



«Вопрос-ответ»: Как погасить в ЕГРН запись об ипотеке?

Многие южноуральцы приобретают недвижимость в ипотеку, но важно помнить, что после выплаты ипотечного кредита необходимо снять обременение на объект в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Сегодня в рамках рубрики «Вопрос-ответ» эксперт Управления Росреестра по Челябинской области расскажет, какие документы потребуется представить для погашения записи об ипотеке, если в ЕГРН имеется актуальная запись о ней.

На вопрос отвечает начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра Юлия Коваленко.

После полного погашения ипотечного кредита, в ЕГРН должна быть погашена и регистрационная запись об ипотеке. Она погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в Росреестр и обычно за этим обращается сам банк. После этого регистрирующий орган уведомит собственника объекта недвижимости.

В случае, если права залогодержателя удостоверены закладной, запись об ипотеке может быть погашена на основании:

- совместного заявления залогодателя и законного владельца закладной с одновременным представлением документальной закладной или выписки по счету депо при условии, что документальная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;
- заявления законного владельца закладной с одновременным представлением документальной закладной или выписки по счету депо при условии, что документальная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;
- заявления залогодателя с одновременным представлением документальной закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме.

В случае, если права залогодержателя не удостоверены закладной, запись об ипотеке погашается на основании заявления залогодателя и залогодержателя, либо заявления залогодержателя.

Иные документы для погашения регистрационной записи об ипотеке не требуются.

*Пресс-служба Управления Росреестра и
филиала Роскадастра по Челябинской области*