



Как подать заявление о кадастровом учете и регистрации прав на созданный жилой дом через личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра без электронной подписи

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает, что в личном кабинете правообладателя официального сайта Росреестра (<https://lk.rosreestr.ru/>) реализована функция представления в ведомство заявления о государственном кадастровом учете и регистрации прав на созданный объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью правообладателя. Как это сделать – смотрите в пошаговой инструкции.

Такое заявление может быть представлено правообладателем объекта недвижимости в разделе личного кабинета на сайте Росреестра «**Мои услуги и сервисы**» – услуга «**Кадастровый учет и (или) регистрация прав**» – «**Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав**» – «**Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права**».

Функция формирования заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав без подписания его электронной подписью будет включена автоматически при выборе вида объекта недвижимости «**Здание**» с назначением «**Жилое**» в соответствующем разделе заявления при заполнении сведений об объекте недвижимости, праве, обременении.

К заявлению необходимо прикрепить в электронном виде технический план здания и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок.

После заполнения заявления и прикрепления всех необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации документов необходимо нажать кнопку «**Далее**». Кнопка будет недоступна в случае заполнения не всех обязательных полей, отмеченных красным знаком «*».

После нажатия кнопки «**Далее**» будет представлен предварительный просмотр заполненного заявления. Необходимо проверить правильность заполнения заявления и, если требуется, изменить данные. Если данные верны, то следует отправить заявление в Росреестр нажав кнопку «**Далее**».

В случае успешной отправки заявления в орган регистрации прав, оно будет размещено в разделе ЛК «**Мои заявки**» – «**Текущие**» заявления с отображением стадии, на которой находится рассмотрение заявления. После завершения рассмотрения заявления органом регистрации прав и принятия положительного решения о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав заявление будет перемещено в «**Завершенные**» заявления с доступом к ссылке для

получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей проведение государственной регистрации.

*Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*