



«Вопрос-ответ»: Как объединить три комнаты бывшей коммунальной квартиры в одну квартиру?

Управление Росреестра по Челябинской области отвечает на вопросы южноуральцев. Цикл разъяснительных материалов по актуальным темам продолжаем в рамках рубрики «Вопрос-ответ». Сегодня расскажем, можно ли объединить комнаты с разными кадастровыми номерами в коммунальной квартире, преобразовав их в единый объект.

***Вопрос:** Владела комнатой коммуналке, со временем выкупила оставшиеся три комнаты. Получается сейчас они у меня в собственности под разными кадастровыми номерами. Как их объединить в одну квартиру?*

Отвечает начальник отдела государственной регистрации недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Фадеева**.

Если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о квартире и входящих в ее состав комнатах, при этом комнаты находятся в Вашей собственности, то для объединения их в единый объект необходимо будет представить в Росреестр заявление о государственной регистрации права собственности на квартиру.

Одновременно с совершением учетно-регистрационных действий в отношении квартиры госрегистратор снимет с кадастрового учета отдельные комнаты и без дополнительного заявления осуществит государственную регистрацию прекращения прав на такие объекты (часть 7.2 статьи 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

#РосреестрЧелябинск, #РосреестрРазъясняет, #ВопросОтвет, #ОльгаФадеева

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**