



«Вопрос-ответ»: Как объединить два смежных земельных участка в саду?

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает цикл разъяснительных материалов по актуальным темам в рамках рубрики «Вопрос-ответ». Сегодня разберем вопрос, с которым чаще всего обращаются южноуральские садоводы, а именно, можно ли объединить два смежных садовых участка в один и как это сделать.

На вопрос отвечает начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Челябинской области Юлия Коваленко.

Земельный кодекс допускает объединение нескольких смежных земельных участков в один. Для этого их собственнику, в первую очередь, необходимо обратиться к кадастровому инженеру за проведением кадастровых работ и получить межевой план.

Далее следует обратиться за кадастровым учетом вновь образованного земельного участка и государственной регистрацией права на него. Для этого собственнику земельных участков нужно представить в орган регистрации прав соответствующее заявление о государственном кадастровом учете и регистрации прав и необходимые документы (межевой план), оплатить госпошлину.

Необходимо отметить, что собственники земельных участков вправе их объединить и образовать новый участок только с соблюдением требований законодательства к предельным максимальным размерам новых земельных участков. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для ведения садоводства устанавливаются градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки, утверждаемых органами местного самоуправления.

Кроме того, действующее законодательство предусматривает возможность представления в Росреестр заявлений о государственном кадастровом учете и регистрации прав в отношении объектов недвижимости в электронном виде. В частности, заявление и документы для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка и регистрации прав на него в результате объединения земельных участков в электронной форме физические лица могут подать при помощи личного кабинета правообладателя (<https://lk.rosreestr.ru>). Для этого достаточно наличие подтвержденной учетной записи на портале Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru>).

Получить очную консультацию или научиться самостоятельно подавать заявления на кадастровый учет и регистрацию прав в электронном виде можно на Курсах электронных услуг при Управлении Росреестра по Челябинской области. Записаться на занятие может любой желающий по телефону 8 (351) 260-35-81.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**