



«Вопрос-ответ»: Как исправить техническую ошибку в сведениях реестра недвижимости?

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает серию разъяснительных материалов по актуальным вопросам в сфере недвижимости. Сегодня в рамках рубрики «Вопрос-ответ» расскажем о порядке исправления технической ошибки в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Встречаются ситуации, когда человек получает выписку из ЕГРН и видит в ней несоответствие некоторых сведений. В данном случае следует знать, что такие неточности в сведениях ЕГРН можно легко исправить. Как это сделать рассказывает **начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Челябинской области Юлия Кудрявцева.**

Для начала нужно четко понимать, какая именно ошибка допущена, от этого будет зависеть порядок её исправления. Ошибки могут быть техническими или реестровыми – в зависимости от этапа, на котором произошло искажение информации. Техническая ошибка – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, возникшая в процессе внесения записей в ЕГРН. Она приводит к несоответствию данных в ЕГРН и сведений, содержащихся в документах, на основании которых проводились кадастровый учет или регистрация прав. Под реестровой подразумевается ошибка, которая содержится в межевом или техническом плане, карте-плане территории или акте обследования. Чаще всего такие ошибки возникают из-за погрешностей, допущенных лицом, проводившим кадастровые работы, или из-за наличия ошибок в документах, которые были представлены в Росреестр иными лицами или органами в порядке информационного взаимодействия.

Что касается технической ошибки, то любое заинтересованное лицо может подать заявление в Росреестр для её исправления. Понадобятся: паспортные данные заявителя, ИНН заявителя, кадастровый номер объекта недвижимости, а также сведения, которые нужно исправить, и верные данные для внесения в ЕГРН.

Исправить техническую ошибку в ЕГРН можно подав заявление любым удобным способом: в МФЦ региона или через портал Госуслуг (понадобится усиленная квалифицированная электронная подпись). При этом уже на протяжении нескольких лет у южноуральцев есть возможность обратиться за исправлением таких ошибок в Управление Росреестра посредством социальных сетей и в ходе работы тематической горячей линии.

Техническую ошибку исправят в течение 3 рабочих дней с даты подачи заявления. Исправление бесплатное.

Таким образом, своевременное исправление неточностей сведений по инициативе собственника позволит привести информацию в соответствие и избежать возникновения сложных ситуаций при оформлении недвижимости.