



«Вопрос-ответ»: Как исправить техническую ошибку в ЕГРН?

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает серию разъяснительных материалов по актуальным вопросам в сфере недвижимости. Сегодня в рубрике «Вопрос-ответ» расскажем порядок исправления технической ошибки в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Техническая ошибка – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, возникшая в процессе внесения записей в ЕГРН. Она приводит к несоответствию данных в ЕГРН и сведений, содержащихся в документах, на основании которых проводились кадастровый учет или регистрация прав.

Достоверность информации ЕГРН имеет большое значение в сфере недвижимости. Неточность сведений может стать препятствием при оформлении сделки купли-продажи, вступлении в наследство, оформлении кредита под залог недвижимости и в других жизненных ситуациях. Обычно технические ошибки выявляются и устраняются сотрудниками ведомства в ходе работы по верификации данных. Однако бывает, что заявитель самостоятельно находит закрашивуюся в ЕГРН ошибку, сверив информацию о характеристиках объекта. В таких случаях Управление Росреестра рекомендует своевременно сообщать об обнаружении ошибок в регистрирующий орган для принятия мер по их исправлению.

Для исправления технической ошибки в ЕГРН следует обратиться в Росреестр: через МФЦ или портал Госуслуг. Кроме того, южноуральцы используют в этих целях социальные сети регионального Росреестра. Заявление может направить не только собственник недвижимости, но и иное заинтересованное лицо. После проверки документов орган регистрации прав исправит ошибку в течение трёх рабочих дней.

Вся поступающая от заявителей информация о наличии технической ошибки в сведениях ЕГРН тщательно проверяется специалистами. При принятии положительного решения в реестр недвижимости вносятся необходимые изменения только в случае, когда такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

#РосреестрЧелябинск,
#ТехническаяОшибка

#ВопросОтвет,

#РосреестрРазъясняет,

*Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*