



«Вопрос-ответ»: Какие условия должны быть учтены в договоре купли-продажи объекта недвижимости?

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает рубрику «Вопрос-ответ», в ходе которой эксперты разъясняют актуальные вопросы в сфере земли и недвижимости. Сегодня разберем одно из обращений, касающееся порядка составления договора купли-продажи на объект недвижимости.

***Вопрос:** Необходимо ли для регистрации права в Росреестре указывать реквизиты продавца в договоре купли-продажи недвижимости при условии, что покупатель переводит денежные средства со своего счета на счет продавца? Или достаточно указать, что деньги покупатель перечисляет на расчетный счет продавца?*

На вопрос отвечает **начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Челябинской области Юлия Коваленко.**

Договор купли-продажи жилой недвижимости подтверждает переход права собственности на жильё от продавца к покупателю. Он считается заключенным, если между его сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям. К таким условиям договора купли-продажи, в частности, относятся:

1. Определение предмета договора. В договоре нужно указать данные, позволяющие определенно установить продаваемый объект: вид объекта, адрес или кадастровый номер объекта, его площадь.
2. Цена (порядок расчетов).
3. Порядок передачи объекта недвижимости.
4. При продаже жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома) в договоре купли-продажи должен быть указан перечень лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением после его продажи.

Кроме того, в договоре следует указывать данные продавца и покупателя, а также дату и место его составления.

По соглашению сторон в качестве дополнительных реквизитов могут быть указаны банковские реквизиты продавца, например, если планируется осуществить безналичную оплату. Эти реквизиты обязательными не являются, поэтому их отсутствие никак не повлияет на действительность заключенного договора.

*Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*