



Зачем нужен адрес электронной почты собственника недвижимости в ЕГРН?

Какие сведения о своем объекте недвижимости можно оперативно получать на почту и как внести актуальные сведения об адресе электронной почты в Единый государственный реестр недвижимости – читайте в информационных карточках Управления Росреестра по Челябинской области.

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных контактных данных имеет важное значение в первую очередь для самих собственников недвижимости. Хотя информация об адресе электронной почты не является обязательной, так как она относится к дополнительным сведениям и указывается по желанию, но именно благодаря наличию в ЕГРН корректной электронной почты владельца можно оперативно получать из Росреестра уведомления о ходе оказания государственной услуги, например, поступлении информации об уплате госпошлины, проведении регистрации, исправлении реестровой ошибки и т.д.

1. Какие сведения собственник может получить из Росреестра, имея адрес электронной почты в ЕГРН?

- о поступлении документов на регистрацию недвижимости, возврате документов;
- об исправлении технических и реестровых ошибок;
- об изменении данных правообладателя или характеристик объекта недвижимости;
- об аресте, запрете совершать сделки с недвижимостью.

2. Для получения уведомлений о любых изменениях и действиях, совершаемых в отношении принадлежащих объектов недвижимости, собственнику или его законному представителю необходимо подать **заявление** о внесении в ЕГРН адреса электронной почты. Существует два способа это сделать:

1. Направить заявление в электронном виде:

- при помощи личного кабинета правообладателя (lk.rosreestr.ru), расположенного на официальном сайте Росреестра: раздел «Мои услуги и сервисы», услуга «Иное» – «Внесение дополнительных сведений»;
- посредством портала Госуслуг (gosuslugi.ru): раздел «Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимость», услуга «Внести сведения в ЕГРН».

Подача заявления через личный кабинет Росреестра осуществляется без необходимости наличия у правообладателя усиленной квалифицированной электронной подписи.

2. Обратиться с заявлением в бумажном виде в МФЦ, причем независимо от места жительства и места нахождения самого объекта недвижимости.

Необходимо отметить, что заявление об адресе электронной почты нужно подавать в отношении каждого объекта недвижимости. Услуга в этом случае будет оказана бесплатно.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**