

## Какие изменения законодательства в сфере недвижимости ждут южноуральцев в начале года

**В 2023 году вступают в силу ряд важных законов в сфере недвижимости, некоторые из них начали действовать с первых дней января. Какие изменения произошли и что поменяется для южноуральцев – Управление Росреестра по Челябинской области расскажет в рубрике «Изменения законодательства».**

В 2023 году произойдут несколько знаковых изменений в сфере недвижимости. Вот основные из них, которые уже вступили в силу **с 1 января:**

- сейчас электронные заявления о кадастровом учете и регистрации права собственности можно подать без усиленной квалифицированной подписи.

- теперь фермеры и крестьянские хозяйства могут получить в аренду земельные участки сельскохозяйственного назначения, которые находятся в государственной или муниципальной собственности. Участки предоставляются без торгов на срок до пяти лет (федеральный закон от 14.07.2022 № 316-ФЗ).

- собственники недвижимости получили право бесплатно получать информацию о зарегистрированных в их жилом помещении лицах;

- установлен размер госпошлины за регистрацию соглашений об изменении или расторжении договора аренды недвижимости (при условии, что он уже зарегистрирован в ЕГРН). Отныне для физических лиц он составит 350 рублей, а для организаций – 1 тыс. рублей.

- появилась отдельная форма выписки из ЕГРН об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости (например, ипотека, аренда, рента или сервитут).

Кроме того, из ближайших изменений законодательства можно отметить те, которые вступят в силу **с 1 марта:**

- в выписку из ЕГРН не будут включаться персональные данные собственника, если ее заказали третьи лица. Информацию о том, кто является владельцем недвижимости, будут предоставлять только самим владельцам или с их разрешения (для этого собственник должен будет подать заявление в Росреестр), а также в особых случаях через нотариусов.

- по просьбе заявителя в выписку из ЕГРН не будет включаться графическая часть;

- появятся новые формы графического и текстового описания местоположения границ территорий.

*Пресс-служба Управления Росреестра и филиала  
Роскадастра по Челябинской области*