



«Вопрос-ответ»: Какие документы нужны, чтобы снять обременение с объекта недвижимости?

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает цикл разъяснительных материалов по наиболее востребованным темам для южноуральцев в рамках рубрики «Вопрос-ответ». Сегодня расскажем о том, какие документы потребуются, чтобы снять обременение с объекта недвижимости.

***Вопрос:** Я закрыла ипотеку по квартире. Мне сказали, что я могу сама обратиться в Росреестр, чтобы быстрее снять с неё обременение. Что мне для этого нужно предоставить?*

Отвечает начальник отдела государственной регистрации недвижимости жилого назначения Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Фадеева.

Действительно, с вопросом о погашении записи об ипотеке южноуральцы часто обращаются в региональный Росреестр. Гражданам, которые приобрели недвижимость в ипотеку, нужно помнить – после выплаты кредита необходимо снять обременение, которое установлено на объект в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с нормами действующего законодательства регистрационная запись об ипотеке погашается в ЕГРН в двух случаях на основании следующих документов:

1. когда выдана закладная:

– совместное заявление залогодателя и законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

– заявление законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

– заявление залогодателя с одновременным представлением документарной закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме.

2. закладная не выдана:

– совместное заявление залогодателя и залогодержателя;

– заявление залогодержателя.

Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления указанных документов в орган регистрации прав.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**