



«Вопрос-ответ»: Какие документы должны быть на дом и участок для его дальнейшей газификации?

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает цикл разъяснительных материалов по актуальным темам в рамках рубрики «Вопрос-ответ». Сегодня разберем порядок газификации жилых домов в СНТ, вопрос, с которым все чаще стали обращаться южноуральские садоводы.

У меня в СНТ есть земельный участок и садовый домик. Мне сказали, что сейчас можно провести газ в садоводческое товарищество и конкретно к домовладениям. Как это сделать и какие документы для этого должны быть на дом и участок?

На вопрос отвечает начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Челябинской области **Юлия Коваленко**.

Прежде чем провести газ в СНТ нужно удостовериться, что данное садоводческое товарищество находится в границах населенного пункта, а сам населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году. Кроме того, газ можно провести только к жилому дому, который расположен на садовом земельном участке.

Постановлением Правительства РФ от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» определены следующие условия для догазификации СНТ:

- домовладения, для подключения которых создается возможность подключения в рамках догазификации СНТ, должны быть предназначены для постоянного проживания, а именно являться объектом индивидуального жилищного строительства (жилым домом);
- наличие прав на садовый земельный участок и расположенного на нем домовладения;
- наличие протокола общего собрания членов СНТ, на котором приняты соответствующие решения по вопросам газификации домовладений.

Садовый дом, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), можно перевести в жилой дом в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. В том случае, если в отношении жилого дома, расположенного на садовом земельном участке, сведения в ЕГРН отсутствуют, то необходимо поставить жилой дом на государственный кадастровый учет и зарегистрировать право собственности.

Для подготовки технического плана и перевода садового дома в жилой дом следует обратиться к кадастровому инженеру.