

Кадастровая палата призывает южноуральцев «не забывать» документы

Количество документов, полученных южноуральцами по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость, превысило 200 тыс. При этом в течение 2020 года в архиве Кадастровой палаты по Челябинской области забрали всего 7,3 тыс. забытых документов. Ведомство разъясняет что делать, если по тем или иным причинам своевременно забрать документы не получилось.

После того, как по заявлениям собственников осуществлен кадастровый учёт или регистрация прав, итоговые документы поступают на хранение в Многофункциональный центр (МФЦ). Там своих законных владельцев они ожидают в течение 30 дней, после чего передаются на хранение в Кадастровую палату. С этого момента им присваивается статус «невостребованных». Для того, чтобы получить свои невостребованные документы, необходимо подать заявление в любой удобный офис Кадастровой палаты. При этом, неважно в каком регионе расположен объект недвижимости – документы выдадут экстерриториально и абсолютно бесплатно.

*«Чаще всего на Южном Урале забывают договоры купли-продажи, соглашения на выдел долей, документы после регистрации и погашения ипотеки, – отмечает **начальник межрайонного отдела Кадастровой палаты по Челябинской области Елена Захарова.** – Чуть реже оставляют документы после регистрации права по наследству. Единичные случаи – невостребованность документов по результатам проведения кадастрового учета».*

В Челябинске получить невостребованные документы можно в офисе Кадастровой палаты по адресу: г. Челябинск, ул. Шоссе Металлургов, д. 35б. При личном обращении заявителю необходимо заполнить заявление, предъявить документ, удостоверяющий личность, а также указать кадастровый номер или адрес объекта недвижимости. При наличии копии расписки о приеме документов на государственную регистрацию или кадастровый учет – также приложить к заявлению. Кроме того, при отсутствии возможности личного посещения офисов, жители региона могут воспользоваться услугой Кадастровой палаты по курьерской доставке. Подробности о сроках и времени доставки, а также о правилах хранения и порядке получения невостребованных документов можно узнать по телефону: 8 (351) 728-75-00 (доп. номер – 4365).

Пресс-служба Кадастровой палаты по Челябинской области