

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, без предоставления земельных участков**

1. Организатор аукциона – Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области.

2. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона - 456110, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, e-mail: kiokata@yandex.ru, контактное лицо – Егоров Юрий Дмитриевич, телефон - (835147)2-30-77.

3. Основание проведения аукциона – Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 26.03.2018г. № 221. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

4. Сведения об объекте аукциона:

4.1. НТО №33, (в соответствии со схемой размещения НТО), тип НТО – установка остановочного комплекса, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановск, ориентир: 7 метров на запад от нежилого дома № 40 по ул. Караваяева, площадь НТО 30,0 кв.м., площадь земельного участка 30,0 кв.м., назначение НТО – общественное питание, розничная торговля. Срок размещения НТО – 3 года.

4.2. НТО №38, (в соответствии со схемой размещения НТО), тип НТО – павильон продукты, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Гагарина, в районе автобусной остановки «Горбольница», площадь НТО 24,0 кв.м., площадь земельного участка 24,0 кв.м., назначение НТО – розничная торговля. Срок размещения НТО – 3 года.

4.3. Начальная цена годовой платы:

– на размещение НТО, указанного в п.4.1 в размере 11114,63 (одиннадцать тысяч сто четырнадцать рублей 63 копейки);

– на размещение НТО, указанного в п.4.2 в размере 3709,78 (три тысячи семьсот девять рублей 78 копеек);

Задаток в размере 30% от начального размера годовой платы:

– на размещение НТО, указанного в п.4.1.– 3334,39 (три тысячи триста тридцать четыре рубля 39 копеек);

– на размещение НТО, указанного в п.4.2.– 1112,93 (одна тысяча сто двенадцать рублей 93 копейки);

Шаг аукциона составляет 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона:

– на размещение НТО, указанного в п.4.1.– 333,44 (триста тридцать три рубля 44 копейки);

– на размещение НТО, указанного в п.4.2.– 111,29 (сто одиннадцать рублей 29 копеек);

4.4. Иные существенные условия договора на размещение НТО без предоставления земельного участка:

– Оплата по настоящему Договору вносится ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом по выставленным платежам, оплата за четвертый квартал вносится не позднее 20 декабря текущего года.

5. Заявки на участие в аукционе подаются Организатору аукциона по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по местному времени (кабинет 13).

6. Начало приема заявок на участие в аукционе – следующий день за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона (с 28.03.2018г.).

7. Последний день приема заявок на участие в аукционе – 26.04.2018г. до 10-00 часов по местному времени.

8. Дата начала рассмотрения заявок, документов заявителей и признание заявителей участниками аукциона – 26.04.2018г. с 10-00 часов по местному времени по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45 (кабинет 13).

9. Аукцион состоится **03.05.2018г. в 10-00 час. по местному времени по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, каб.23.**

10. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе по утвержденной организатором форме.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 26.03.2018).

12. Реквизиты для перечисления задатка:

**Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет:** ИНН 7410001770 КПП 745701001 Финансовое управление администрации Катав-Ивановского муниципального района (Комитет имущественных отношений л/с 053559044ВР), р/с 40302810307345000669 в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

13. Условия участия в аукционе

13.1. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) копию документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов);

Заявка составляется в 2 экземплярах.

13.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

13.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

13.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13.5. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

14. Определение участников аукциона

14.1. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленной суммы задатков.

14.2. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

14.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в аренду земельные участки;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

14.4. Участниками аукциона признаются заявители, заявка и представленные документы которых соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего извещения, уплаченный задаток которых поступил в установленный срок по указанным реквизитам. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.5. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

#### 15. Порядок проведения аукциона

15.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

15.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в аренду в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в аренду в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

15.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

15.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, а также в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, организатор торгов в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### 16. Оформление результатов аукциона

16.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов, в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

16.2. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

16.3. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 5.4 или 6.3. настоящего извещения засчитывается в оплату арендных платежей земельного участка. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах вернуть задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

16.5. Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 17. Признание аукциона несостоявшимся

17.1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

17.2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### 19. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

В Комитет имущественных отношений  
Администрации Катав-Ивановского  
муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

(дата аукциона)

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку - далее Претендент)

действующего на основании:

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, без предоставления земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, предусмотренный Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района, и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес, контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_ на следующие реквизиты:

Банк получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Корр. счёт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Для зачисления на лицевой счёт (Ф.И.О., номер счёта) \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ об уплате задатка.
2. Копия документа, удостоверяющего личность.

Подпись претендента (его полномочного представителя):

М.П. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Катав-Ивановского муниципального района  
Челябинской области, без предоставления земельного участка

г. Катав-Ивановск

На основании Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, без предоставления земельного участка, утвержденного постановлением Главы Катав-Ивановского муниципального района от 26.01.2016 года № 57, далее Положение, Администрация Катав-Ивановского муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице исполняющего обязанности Главы Катав-Ивановского муниципального района А.А. Захарова, действующего на основании Распоряжения Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 15.09.2016 года № 193-К, и

\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, в дальнейшем Правообладатель НТО, в дальнейшем Стороны,

Заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1. В соответствии с п. \_\_\_\_ схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории Катав-Ивановского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района 12.05.2015г. № 639, далее Схема, являющейся Приложением 1 к настоящему договору, Администрация предоставляет Правообладателю нестационарного торгового объекта, далее НТО право на размещение НТО без предоставления земельного участка. Местоположение (с указанием адресных ориентиров) НТО, занимаемая площадь НТО определены в Схеме.

1.2. Внешний вид, иные требования к НТО указаны в настоящем договоре и утвержденном в установленном порядке эскизном проекте НТО, согласно Приложению 2.

1.3. Настоящий договор с приложениями являются подтверждением права Правообладателя НТО на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения НТО.

1.4. Период размещения НТО устанавливается с *XX.XX.XXXX года по XX.XX.XXXX*, режим работы НТО X дней в неделю с 09:00 до 23:00 часов.

1.5. Вид торговой деятельности: смешанные товары.

1.6. Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Администрацией, путем внесения соглашения о внесении изменений в настоящий договор.

1.7. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).

1.8. Ввиду того, что НТО не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и НТО не подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

2. Правовой статус и режим использования территории.

2.1. Объект НТО расположен на земельном участке с кадастровым номером **74:10:**

2.2. В случае изменения сведений, содержащихся в п.2.1 Администрация уведомляет собственника НТО путем направления подписанных изменений в настоящий договор.

2.3. Правообладатель НТО не вправе использовать иным способом объект НТО кроме тех, которые определены в настоящем договоре.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 Правообладатель НТО имеет право:

3.1.1 Разместить НТО в соответствии со Схемой размещения и условиями настоящего Договора.

3.1.2 Использовать НТО согласованного Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору вида, исключительно для хранения и реализации продукции, предусмотренной для определенного настоящим Договором вида торговой деятельности соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.3 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО за свой счёт и в установленные сроки переместить НТО с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Администрацией в каждом конкретном случае.

3.2 Правообладатель НТО обязан:

3.2.1 Своевременно приступить к размещению и эксплуатации НТО в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Положением.

3.2.2 Вносить плату за размещение НТО в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3 Сохранять согласованные Сторонами тип и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО.

3.2.4 Реализовывать продукцию, исключительно с соблюдением установленных действующим законодательством требований.

3.2.5 При необходимости обеспечить за свой счет благоустройство и оборудование места размещения НТО.

3.2.6 Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО, в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Приложением №2 настоящему Договору.

3.2.7 Обеспечить за свой счет ежедневную уборку территории, указанной в схеме размещения НТО и ежедневный вывоз отходов от использования НТО.

3.2.8 Обеспечить наличие в НТО Заверенных Администрацией копий настоящего Договора, со всеми Приложениями.

3.2.9 Обеспечить наличие в НТО документов, подтверждающих соответствие реализуемой продукции, нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия, и прочее).

3.2.10 Обеспечить бесперебойную работу НТО согласно режиму работы.

3.3 Администрация имеет право:

3.3.1 В любое время действия Договора проверять соблюдение Правообладателем НТО условий настоящего Договора на месте размещения НТО.

3.3.2 Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Правообладатель размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего Договора.

3.3.3 В случае отказа Правообладателя НТО демонтировать и вывезти НТО при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение НТО, с отнесением расходов за счет Правообладателя НТО.

3.3.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО изменить место размещения НТО на компенсационное место размещения.

3.4 Администрация обязана:

3.4.1 Предоставить Правообладателю НТО право на размещение НТО в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2 Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию НТО в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

#### 4. Плата за размещение НТО и порядок расчетов.

4.1 Плата за право размещения НТО устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую правообладатель НТО приобрел право на заключение настоящего Договора.

4.2 Цена, установленная п. 4.1 Договора не может быть изменена по соглашению сторон.

4.3 При заключении Договора на размещение НТО без проведения торгов по основаниям, предусмотренным Положением, плата устанавливается в соответствии с п. 9 Положения и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) в год.

4.4 Цена подлежит пересчету при изменении расчетных характеристик, указанных в п. 9 Положения без дополнительных согласований с Правообладателем НТО.

4.5 Положения пункта 4.4 Договора не распространяются на п. 4.1 Договора.

4.6 Оплата по настоящему Договору вносится ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом по выставленным платежам, оплата за четвертый квартал вносится не позднее 20 декабря текущего года.

4.7 Плата по настоящему Договору начисляется с XX.XX.XXXX года

4.8 Первый платеж по настоящему Договору осуществляется до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

4.9 Двукратное нарушение сроков оплаты по настоящему Договору, является основанием для расторжения Договора.

4.10 На образовавшуюся задолженность начисляется пеня в размере 0,03 % за каждый день просрочки платежа.

#### 5. Изменение, досрочное расторжение и прекращение договора.

5.1 Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п.1.1. Договора.

5.2 Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами, за исключением п. 4.4 Договора.

5.3 Договор может быть расторгнут Администрацией по основаниям, предусмотренным Положением и Договором, а так же в судебном порядке.

5.4 Договор прекращает свое действие по истечении срока, на который был заключен.

#### 6. Ответственность сторон

6.1 Ответственность по настоящему Договору в при неисполнения, либо ненадлежащем исполнении обязательств, в случаях не урегулированных Положением и Договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Передача или уступка прав по настоящему Договору, либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием НТО не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1: схема размещения объекта НТО.

#### 8. Реквизиты сторон:

Администрация:

Администрация Катав-Ивановского  
муниципального района  
456110, город Катав-Ивановск  
улица Степана Разина, дом 45  
ИНН: 7410001498, КПП 741001001  
р/с 40204810400000000268 в Отделение  
Челябинск г. Челябинск  
БИК 047501001, ОГРН 1027400758109

Правообладатель НТО:

\_\_\_\_\_  
456110, \_\_\_\_\_ область,  
город \_\_\_\_\_,  
улица \_\_\_\_\_,  
дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_.

#### 9. Подписи сторон

Киршин Е.Ю. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_