

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении промежуточных отчетных документов об определении кадастровой стоимости земельных участков в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам

Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) уведомляет.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке), приказом Министерства от 20.11.2018 № 202-П областным государственным бюджетным учреждением «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») **определена кадастровая стоимость земельных участков, относящихся к категории земель «Земли населенных пунктов», учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2020 года.**

Промежуточные отчетные документы об определении кадастровой стоимости земельных участков категории «Земли населенных пунктов» (далее – проект Отчета) в электронном виде размещены для ознакомления на 60 дней с даты их размещения (с 17 июля по 14 сентября 2020 года):

в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://rosreestr.ru/> в разделах «Физическим лицам» или «Юридическим лицам» — «Электронные сервисы» — «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» — «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»;

на официальном сайте ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» по адресу: <https://gko74.ru/otchety/>.

Период предоставления замечаний

(в течение 50 дней со дня размещения промежуточных отчетных документов на сайте Росреестра)

с 17 июля по 04 сентября 2020 года

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также **декларация о характеристиках объекта недвижимости**.

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Днем представления замечания к промежуточным отчетным документам считается день его представления в бюджетное учреждение, день, указанный на оттиске календарного почтового штампа уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» любыми заинтересованными лицами с использованием следующих способов подачи:

- на адреса электронной почты: gko74@yandex.ru, ocenka@chelgko.ru;
- почтовым отправлением на адрес - 454048, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301;
- лично по адресу - г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301. Прием документов с 8:30 до 17:30 в понедельник-четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу, перерыв на обед 12:00-12:45. В выходные дни (суббота-воскресенье) прием документов не осуществляется.

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям статьи 14 Закона о государственной кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.