

Администрация Катав-Ивановского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, который состоится 27.03.2015 года.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, на основании постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 226 от 20.02.2015 года объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, под строительство торгового павильона- 1 лот.

№ лота	Адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования	Площадь, /кв.м/	Срок аренды, Начальный размер арендной платы, /руб./	Шаг аукциона, /руб./	Сумма задатка /руб./
1.	Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ориентир: примерно 17 метров по направлению на юго-запад от земельного участка № 9, улица Молодежная, с кадастровым номером 74:10:0316004:126, под строительство торгового павильона	80	5 лет 14000,00	700,0	1400,0

Газоснабжение отсутствует, водоснабжение автономное.

Технические условия для подключения к электроснабжению предлагаемых земельных участков и размер платы за технологическое присоединение имеются. С информацией о технических условиях подключения и размере платы за технологическое присоединение можно ознакомиться в Комитете имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района. Последний день поступления задатка –23.03.2015 года

Реквизиты для перечисления задатков:

ИНН 7410001770, КПП 741001001. ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района (Комитет имущественных отношений л/с 053559044ВР), р/с 40302810307345000669, в ОАО «Челиндбанк» г.Челябинск, к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

Порядок возврата и удержания задатков:

-в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

-в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

-в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

-в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

-внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок;

-в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

В Комитет имущественных отношений
Администрации Катав-Ивановского
муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

" ____ " _____ 2015 г.

(дата аукциона)

от _____

_____ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку -
далее Претендент

_____ действующего на основании

_____ принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора
земельного участка: _____

_____ обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, предусмотренный ст. 30,34,38, 38.1
Земельного кодекса РФ и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации
www.torgi.gov.ru .

_____ Адрес, контактный телефон Претендента _____

_____ В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере

_____ на следующие реквизиты:

Банк получателя _____

БИК _____

Корр.счёт _____

ИНН _____

КПП _____

Расчётный счёт _____

Для зачисления на лицевой счёт (Ф.И.О., номер счёта) _____

К заявке прилагаются:

2. Платежный документ об уплате задатка.

3. Копия документа, удостоверяющего личность.

_____ Подпись претендента (его полномочного представителя):

_____ М.П. " ____ " _____ 2015 г.

_____ Заявка принята Организатором аукциона:

_____ час _____ мин " ____ " _____ 2015 г. за № _____

_____ Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

находящегося в государственной собственности земельного участка.

г. Катав-Ивановск

« ____ » _____ 2015

год (место заключения договора)

На основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № _____ от _____

Администрация Катав-Ивановского муниципального района,

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в лице Главы Катав-Ивановского муниципального района Киршина Е.Ю., действующего на основании Устава, и

_____ (гражданин или юридическое лицо)

в лице _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – ДОГОВОР) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок) (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др, иные адресные ориентиры)

для использования в целях _____, (разрешенное использование)

площадью _____ кв.м.

1.2. Объекты недвижимого имущества на Участке отсутствуют.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Катав-Ивановском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.*(1) Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г. в соответствии с актом приема-передачи.

2.2. Договор аренды прекращает свое действие с _____ года, а в части платежей до полного взаиморасчета сторон.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер и сроки внесения арендной платы за Участок определены в приложении (Приложение №1 к протоколу о результатах аукциона), являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором **ежеквартально равными частями до 20-го числа следующего за отчетным кварталом месяца, последний платеж вносится не позднее 20 декабря текущего года.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является момент поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в Приложении №1 к протоколу о результатах аукциона.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложение №1 к протоколу о результатах аукциона.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Катав-Ивановском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.*(2)

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени. Процентная ставка пеней принимается равной 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Договор прекращает свое действие по истечении срока, на который был заключен.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.5. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение 2-х кварталов.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Катав-Ивановском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и направляется Арендодателю для последующего учета.*⁽³⁾

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Катав-Ивановский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
456110, город Катав-Ивановск
улица Степана Разина, дом 45
ИНН: 7410001498, КПП 741001001
р/с 40204810400000000268 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Челябинской области
БИК 047501001, ОГРН 1027400758109

АРЕНДАТОР

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Глава Катав-Ивановского
Муниципального района

Киршин Е.Ю.

(ФИО)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

«.....».....20.....г.

«.....».....20.....г.

*⁽¹⁾ Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

*⁽²⁾ В случае заключения договора аренды на срок более 1 года.

*⁽³⁾ В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года.