

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района**

1. Организатор аукциона – Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области.
2. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона - 456110, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, e-mail: kiokatav@yandex.ru, контактное лицо – Степанов Александр Васильевич, телефон - (835147)2-30-77.
3. Основание проведения аукциона – распоряжение Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 06.04.2014г. № 30. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.
5. Сведения об объекте аукциона:

Наименование муниципального имущества		Начальный (миним) размер арендной платы без учета НДС (руб.в месяц) (на основании отчета об оценке)	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - (руб.)	Размер задатка (руб.)- 10%	Срок действия договора аренды	Назначение, целевое использование муниципального имущества
Наименование имущества	Адрес, местоположение имущества					
<b>ЛОТ № 1</b>						
нежилые помещения административно-производственного здания (номера на поэтажном плане антресольного этажа 10-13 и на поэтажном плане первого этажа 6;8 и гаражный бокс), общей площадью 142,8 кв.м, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 46, в том числе: - помещение № 10 антресольного этажа административно-производственного корпуса, общей площадью 33,9 кв.м; - помещение № 11 антресольного этажа административно-производственного корпуса, общей площадью 28,9 кв.м; - помещение № 12 антресольного этажа административно-производственного корпуса, общей площадью 4,7 кв.м; - помещение № 13 антресольного этажа административно-производственного корпуса, общей площадью 17,5 кв.м; - помещение № 6 первого этажа административно-производственного корпуса, общей площадью 5,7 кв.м; - помещение № 8 первого этажа административно-производственного корпуса, общей площадью 8,9 кв.м; - гаражный бокс, общей площадью 43,2 кв.м, отдельно стоящего гаража (литера Ж)		8 498,6	424,93	849,86	5 (пять) лет	для коммерческой деятельности
Технические характеристики и техническое состояние муниципального имущества указаны в приложении к настоящему извещению						

6. Заявки на участие в аукционе подаются Организатору аукциона по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по местному времени (кабинет 13).
7. Начало приема заявок на участие в аукционе – следующий день за днем размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещения о проведении аукциона (с **07.04.2017г.**).
8. Последний день приема заявок на участие в аукционе – **28.04.2017г. до 16-00 часов** по местному времени.
9. Дата начала рассмотрения заявок, документов заявителей и признание заявителей участниками аукциона – **28.04.2017г. с 16-00 часов** по местному времени по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45 (кабинет 13).
10. **Аукцион состоится 03.05.2017г. в 10-00 час. по местному времени по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, каб.23.**
11. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и доступна для ознакомления без взимания платы.
12. Получить комплект аукционной документации, а также ознакомиться с иными сведениями (характеристиками, техническим состоянием) об объекте аренды заинтересованные лица могут после размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона на основании поданного в письменной форме заявления в адрес Организатора аукциона: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, телефон: (35147) 2-30-77. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет аукционную документацию. Плата не взимается.
13. Участник аукциона должен внести задаток в размере 10%, в сумме 849,86 рублей. **Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет:**  
ИНН 7410001770, КПП 745701001, ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района (Комитет имущественных отношений л/с 053559044ВР), р/с 40302810307345000669, в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск, к/с 30101810400000000711, БИК 047501001.
14. Заявителями могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе по утвержденной организатором форме. Перечень необходимых документов для участия в аукционе указан в аукционной документации.
15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 21.04.2017).
16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 21.04.2017).

Председатель Комитета  
имущественных отношений

А.В. Степанов

## Приложение к настоящему извещению

### Описание муниципального имущества ЛОТ № 1

#### Описание нежилого помещения

<b>Наименование,</b>	Нежилые помещения на 1 этаже административно-производственного корпуса (номера на поэтажном плане 6,8) Нежилые помещения антресольного этажа административно-производственного корпуса (номера на поэтажном плане 10-13) Гаражный бокс отдельно стоящего гаража
<b>Адрес объекта</b>	Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 46
<b>Общая площадь</b>	142,8
<b>Год постройки</b>	1965 ориентировочно
<b>Удаленность от центра</b>	5 000 п.м
<b>Конструктивные характеристики</b>	
<b>Количество этажей</b>	1
<b>Тип здания по материалу/технологии несущих конструкций</b>	бескаркасная система со сплошными несущими стенами
<b>Фундамент</b>	ж/б ленточный
<b>Стены</b>	Кирпич, бетонные блоки
<b>Полы</b>	Бетон, плитка
<b>холодное, горячее водоснабжение, канализация</b>	центральное
<b>Теплоснабжение</b>	центральное
<b>Дополнительная информация</b>	В результате внешнего осмотра выявлено: требуется косметический ремонт помещений.