

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, без предоставления земельных участков**

1. Организатор аукциона – Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области.

2. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона - 456110, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, e-mail: kiokataw@yandex.ru, контактное лицо – Егоров Юрий Дмитриевич, телефон - (835147)2-30-77.

3. Основание проведения аукциона – Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 11.06.2019г. № 404. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

4. Сведения об объекте аукциона:

4.1. НТО №11, (в соответствии со схемой размещения НТО), тип НТО – торговый киоск, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановск, ориентир: примыкает к северной стороне нежилого здания №33, ул. Дмитрия Тараканова, площадь НТО 6,0 кв.м., площадь земельного участка 10,0 кв.м., назначение НТО – розничная торговля. Срок размещения НТО – 3 года.

4.2. Начальная цена годовой платы:

– на размещение НТО, указанного в п.4.1 в размере 1032,40 (одна тысяча тридцать два рубля 40 копеек);

Задаток в размере 30% от начального размера годовой платы:

– на размещение НТО, указанного в п.4.1.– 309,72 (триста девять рублей 72 копейки);

Шаг аукциона составляет 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона:

– на размещение НТО, указанного в п.4.1.– 30,97 (тридцать рублей 97 копеек);

4.3. Иные существенные условия договора на размещение НТО без предоставления земельного участка:

– Оплата по настоящему Договору вносится ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом по выставленным платежам, оплата за четвертый квартал вносится не позднее 20 декабря текущего года.

5. Заявки на участие в аукционе подаются Организатору аукциона по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по местному времени (кабинет 13).

6. Начало приема заявок на участие в аукционе – следующий день за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона (с **14.06.2019г.**).

7. Последний день приема заявок на участие в аукционе – **15.07.2019г. до 10-00 часов** по местному времени.

8. Дата начала рассмотрения заявок, документов заявителей и признание заявителей участниками аукциона – **14.06.2019г. с 10-00 часов** по местному времени по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45 (кабинет 13).

9. Аукцион состоится **22.07.2019г. в 10-00 час. по местному времени по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, каб.23.**

10. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе по утвержденной организатором форме.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 10.07.2019).

12. Реквизиты для перечисления задатка:

**Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет: ИНН 7410001770 КПП 745701001 Финансовое управление администрации Катав-Ивановского муниципального**

района (Комитет имущественных отношений л/с 053559044ВР), р/с 40302810307345000669 в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

### 13. Условия участия в аукционе

13.1. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
  - 2) копию документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
  - 3) документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов);
- Заявка составляется в 2 экземплярах.

13.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

13.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

13.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13.5. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

### 14. Определение участников аукциона

14.1. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленной суммы задатков.

14.2. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

14.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в аренду земельные участки;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

14.4. Участниками аукциона признаются заявители, заявка и представленные документы которых соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего извещения, уплаченный задаток которых поступил в установленный срок по указанным реквизитам. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.5. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

#### 15. Порядок проведения аукциона

15.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

15.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в аренду в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в аренду в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

15.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

15.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, а также в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### 16. Оформление результатов аукциона

16.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов, в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

16.2. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

16.3. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 5.4 или 6.3. настоящего извещения засчитывается в оплату арендных платежей

земельного участка. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах вернуть задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

16.5. Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 17. Признание аукциона несостоявшимся

17.1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

17.2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### 19. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.