

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Аукцион проводится **30 июня 2020 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Степана Разина, 45, кабинет 23.

#### 1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации Катав-Ивановского городского поселения № 73 от 24.03.2020 г.; Постановление Администрации Катав-Ивановского городского поселения № 90 от 20.04.2020 г.; Постановление Администрации Катав-Ивановского городского поселения № 120 от 21.05.2020 г.; Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 347 от 27.05.2020 г.

1.2. Организатор торгов: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Официальный сайт, на котором размещено извещение о торгах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

1.3. Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **29 мая 2020 года**.

1.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **25 июня 2020 года**.

1.8. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 - 13.00, с **29 мая 2020 года по 25 июня 2020 года** по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Степана Разина, 45, кабинет 13, тел. 8(35147) 2-30-77.

1.9. Дата, время и место определения участников аукциона **26 июня 2020 года** в 09.00 по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Степана Разина, 45, кабинет 13.

1.10. Дата, время и место подведения итогов аукциона: **30 июня 2020 года** после завершения аукциона в каб.13 по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Степана Разина, 45.

#### 2. Предмет аукциона

**Лот №1:** Земельный участок площадью 672 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0428001:156, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Катав-Ивановское городское поселение, город Катав-Ивановск, улица Линейная, 36Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 5 лет.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение: отсутствует техническая возможность (МУП «ТеплоЭнерго» от 10.03.2020 г. №122/ТЭ-305/20;

- водоотведение: отсутствует техническая возможность (Письмо МУП «ТеплоЭнерго» от 10.03.2020 г. №122/ТЭ-305/20).

Начальная цена предмета аукциона составляет 25071,98 (двадцать пять тысяч семьдесят один рубль 98 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 7521,59 (семь тысяч пятьсот двадцать один рубль 59 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 752,16 (семьсот пятьдесят два рубля 16 копеек), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №2:** Земельный участок площадью 1024 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0428002:35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство отдельно стоящего жилого дома усадебного типа с приусадебным участком, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Александра

Матросова 2-я, 26, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды –20 лет.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение: технические условия № 7-20 МУП «ТеплоЭнерго» от 28.02.2020 г.;

- водоотведение: отсутствует техническая возможность (Письмо МУП «ТеплоЭнерго» от 10.03.2020 г. №122/ТЭ-305/20).

Начальная цена предмета составляет 5164,54 (пять тысяч сто шестьдесят четыре рубля 54 копейки), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 1549,36 (одна тысяча пятьсот сорок девять рублей 36 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 154,94 (сто пятьдесят четыре рубля 94 копейки), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №3:** Земельный участок площадью 1874 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0411001:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автомоечного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Усть-Катавская, 71, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды –32 месяца.

Начальная цена предмета составляет 32284,00 (тридцать две тысячи двести восемьдесят четыре рубля 00 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 9685,2 (девять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 20 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 968,52 (девятьсот шестьдесят восемь рублей 52 копейки), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №4:** Земельный участок площадью 375 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0411006:926, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автостоянки для грузового и легкового транспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Спортивная, ориентир: примыкает к северной стороне ПГК «Прибрежный», из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды –10 лет.

Начальная цена предмета составляет 10231,00 (десять тысяч двести тридцать один рубль 00 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 3069,3 (три тысячи шестьдесят девять рублей 30 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 306,93 (триста шесть рублей 93 копейки), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №5:** Земельный участок площадью 7735 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0401003:52, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство деревообрабатывающего цеха, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, ориентир: примыкает к западной стороне участка № 2-А-1, улица Цементников, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды –38 месяцев.

Начальная цена предмета составляет 77732,11 (семьдесят семь тысяч семьсот тридцать два рубля 11 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 23319,63 (двадцать три тысячи триста девятнадцать рублей 63 копейки). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 2331,96 (две тысячи триста тридцать один рубль 96 копеек), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №6:** Земельный участок площадью 877 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0108001:266, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под приусадебный участок, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Карауловка, ориентир: примыкает к восточной стороне земельного участка № 1, улица Советская, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды –20 лет.

Начальная цена предмета составляет 6688,00 (шесть тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 2006,40 (две тысячи шесть рублей 40 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 200,64 (двести рублей 64 копейки), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №7:** Земельный участок площадью 2157 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606005:219, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: туристическое обслуживание, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Советская, 1Д, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды –32 месяца.

Начальная цена предмета составляет 10384,00 (десять тысяч триста восемьдесят четыре рубля 00 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 3115,2 (три тысячи сто пятнадцать рублей 20 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 311,52 (триста одиннадцать рублей 52 копейки), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №8:** Земельный участок площадью 2215 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0000000:2175, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: туристическое обслуживание, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Советская, 1Е, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды –32 месяца.

Начальная цена предмета составляет 10662,00 (десять тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 00 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 3198,6 (три тысячи сто девяносто восемь рублей 60 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 319,86 (триста девятнадцать рублей 86 копеек), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №9:** Земельный участок площадью 99971 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0605001:9, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, примерно 70 метров на север от устья ручья Малая Калагаза в бывшем с.Петропавловка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды –10 лет.

Начальная цена предмета составляет 26824,00 (двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 8047,2 (восемь тысяч сорок семь рублей 20 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 804,72 (восемьсот четыре рубля 72 копейки), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №10:** Земельный участок площадью 1068 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0424012:122, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Коробинцева, 1Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды –20 лет.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение: технические условия № 14-20 МУП «ТеплоЭнерго» от 26.03.2020 г.;
- водоотведение: отсутствует техническая возможность (Письмо МУП «ТеплоЭнерго» от 26.03.2020 г. №122/ТЭ-409/20).

Начальная цена предмета составляет 6067,52 (шесть тысяч шестьдесят семь рублей 52 копейки), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 1820,26 (одна тысяча восемьсот двадцать рублей 26 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 182,03 (сто восемьдесят два рубля 03 копейки), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот №11:** Земельный участок площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0110002:63, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Бедярыш, улица Центральная, 2Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды –20 лет.

Начальная цена предмета составляет 6792,00 (шесть тысяч семьсот девяносто два рубля 00 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 2037,6 (две тысячи тридцать семь рублей 60 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 203,76 (восемьсот четыре рубля 72 копейки), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

### 3. Условия участия в аукционе

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
- 2) копию документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов);

Заявка составляется в 2 экземплярах.

3.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

3.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

3.6. Порядок внесения задатка:

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН 7410001770, КПП 745701001. ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (Комитет имущественных отношений л/с 053559044ВР), р/с 40302810307345000669, в ПАО «Челиндбанк» г.Челябинск, к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.**

Задаток должен поступить по указанным реквизитам *не позднее 16:30 часов 25.06.2020 года.*

### 4. Определение участников аукциона

4.1. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленной суммы задатков.

4.2. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

4.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в аренду земельные участки;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4.4. Участниками аукциона признаются заявители, заявка и представленные документы которых соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего извещения, уплаченный задаток которых поступил в установленный срок по указанным реквизитам. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.5. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

#### 5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

5.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в аренду в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в аренду в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

5.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

5.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, а также в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, организатор торгов в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### 6. Оформление результатов аукциона

6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов, в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

6.2. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.3. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах

аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 5.4 или 6.3. настоящего извещения засчитывается в оплату арендных платежей земельного участка. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах вернуть задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

6.5. Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 7. Признание аукциона несостоявшимся.

7.1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

7.2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### 8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.