



26 сентября 2022 года

«Земля для стройки» содержит сведения о 849 пригодных для строительства объектах в Челябинской области

23 сентября 2022 года на площадке пресс-центра федерального издания «Аргументы и Факты» состоялась пресс-конференция для журналистов по вопросам приобретения земельных участков для строительства при помощи сервиса Публичной кадастровой карты «Земля для стройки». Спикерами пресс-конференции выступили представители Управления Росреестра по Челябинской области, региональной Кадастровой палаты, Управления архитектуры и градостроительства Минстроя области и строительной компании «Голос. Девелопмент». Читайте итоговый материал о мероприятии и статистику пригодных для строительства земель в Челябинской области. В лидерах по количеству участков крупные города: Челябинск, Магнитогорск и Копейск.

Главным вопросом мероприятия стало обсуждение возможностей и преимуществ сервиса Публичной кадастровой карты Росреестра – «Земля для стройки». Реализация проекта требует тесного взаимодействия заинтересованных лиц и органов исполнительной власти, уполномоченных на предоставление земельных участков.

Как пояснила **заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Силаева**: *«Сервис позволяет повысить эффективность использования земельного фонда. Он будет полезен как профессиональным участникам рынка недвижимости - потенциальным инвесторам и застройщикам, так и гражданам. С помощью сервиса можно выбрать земельный участок и получить полную информацию о порядке приобретения прав на него. Сервис дает возможность наглядно изучить сведения о расположении объекта, его характеристиках и наличии инженерной инфраструктуры, а также узнать предполагаемое использование земли. После такого самостоятельного анализа можно отправить онлайн-запрос, заявив о своей заинтересованности этим участком».*

Суть работы проекта в следующем. Росреестр заключает соглашение с уполномоченными исполнительными органами власти субъектов РФ, которые направляют сведения об участках, пригодных для вовлечения в жилищное строительство в Кадастровую палату. А Кадастровая палата, как оператор Публичной кадастровой карты, в свою очередь, размещает данные об этих земельных участках в сервисе.

Алгоритм действия для того, чтобы найти и оформить интересующий участок, довольно прост. Нужно зайти на сайт Росреестра в сервис «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk.rosreestr.ru/>), в окне поиска в левой части экрана выбрать «Земля для стройки», в строке поиска ввести номер интересующего региона и для поиска всех объектов в данном регионе добавить двоеточие и звездочку (например, Челябинская область – 74:*). Или еще проще – можно открыть карту и найти землю для стройки, отмеченную заметными синими маркерами. Из представленного перечня выбрать понравившийся участок и изучить всю необходимую информацию о нём. Оформить обращение в уполномоченный орган на интересующий участок (кнопка «Подать обращение»).

«В сервисе «Земля для стройки» размещена очень подробная информация о доступных к оформлению земельных участках: тип, адрес, площадь, категория земель, форма собственности и др. На ПКК можно посмотреть расположение участка территориально, – комментирует и.о. директора Кадастровой палаты по Челябинской области Альфия Янбердина – По состоянию на 23 сентября 2022 года сервис содержит сведения о 849 объектах Челябинской области. Из них 786 предназначены для индивидуального жилищного строительства, 63 — для строительства многоквартирных домов».

Из общего числа размещённых на Публичной кадастровой карте участков и территорий, наибольшее количество расположено в Челябинске (113), Магнитогорске (110), Копейске (71) и в Чебаркульском муниципальном районе (64). Если говорить отдельно об участках для строительства многоквартирных домов, то наибольшее число территорий представлено в Челябинске (12) общей площадью чуть более 1 гектара и в г. Копейске (9) общей площадью 8,5 тыс. кв.м.

Среди участков и территорий под строительство многоквартирных домов стоит отметить районы Челябинской области с наибольшей площадью, представленной на ПКК для вовлечения в оборот, это: Ашинский район (1 участок с площадью 150 га), Снежинский городской округ (5 участков площадью 91 га), Трехгорный городской округ (2 участка площадью 23 га).

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области **Антон Серебровский** ответил на вопросы журналистов в своей части работы, которая ведется по сервису «Земля для стройки» в постоянном режиме. Представитель строительной отрасли региона - руководитель проектов строительной компании «Голос.Девелопмент» **Александр Тужилкин** отметил, что сервис действительно удобен в использовании и значительно расширяет границы интересов застройщиков.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области**