

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»

сообщает о проведении аукциона по продаже имущества,
находящегося в государственной собственности Челябинской области –
нежилого здания площадью 1 290,7 кв.м. и земельного участка площадью 699 кв.м.,
расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район,
город Юрюзань, ул. Советская, дом 61

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 523-П «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015-2017гг.», распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 11 октября 2016 года № 2815-Р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи на аукционе».

2. Собственник выставляемого на торги Имущества: Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом - Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Организатор торгов (продавец): Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

4. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 25 октября 2016г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 9 декабря 2016г.

7. Время и место приема заявок: рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Телефон: (351) 265-78-14.

8. Дата, время и место определения участников аукциона: 13 декабря 2016г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона: 14 декабря 2016г. в 14.15 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

10. Начальная цена продажи Имущества: 8 195 000 (восемь миллионов сто девяносто пять тысяч) руб., в т.ч. НДС, из них начальная цена продажи земельного участка – 1 013 200 (один миллион тринадцать тысяч двести) рублей без учета НДС.

11. Сумма задатка: 1 639 000 (один миллион шестьсот тридцать девять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, что составляет 20 % начальной цены продажи Имущества.

12. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 409 750 (четырееста девять тысяч семьсот пятьдесят) руб., что составляет 5% начальной цены продажи Имущества.

13. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

14. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): Первичная продажа.

15. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14.

II. Сведения о выставляемом на продажу Имуществе

Вид Имущества: нежилое здание и земельный участок.

Наименование Имущества: нежилое здание общей площадью 1 290,7 кв.м. (кадастровый номер - 74:10:0311013:32 и земельный участок общей площадью 699 кв.м. (кадастровый номер - 74:10:0311017:31) (далее – Имущество).

Местонахождение Имущества: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, улица Советская, дом 61.

Характеристика нежилого здания:

Общая площадь – 1 290,7 кв.м.

Литер: А . Инвентарный номер : 8408.

Год ввода - 1960

Этажность: 3, подземная этажность: 1.

Описание конструктивных элементов строения:

Фундамент: бетонный ленточный.

Стены: шлакоблочные.

Перегородки: шлакоблочные.

Перекрытия междуэтажные: железобетонные.

Полы: деревянные, линолеумные.

Оконные проемы: двойные деревянные.

Крыша: стропильная, шиферная.

Дверные проемы: простые, металлические.

Внутренняя отделка: побелка.

Санитарно и электротехнические устройства: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

Текущее использование: не используется.

Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2012 № 74 АГ 864419. Кадастровый номер: 74:10:0311013:32

Собственность: субъект Российской Федерации – Челябинская область.

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

Характеристика земельного участка:

Площадь земельного участка – 699 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов – под здание филиала. Адрес (местоположение): Челябинская область, Катав-Ивановский район, г.Юрюзань, ул. Советская, д.61.

Форма собственности на земельный участок: собственность Челябинской области.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 74/001/022/2016 - 4897.

Кадастровый (или условный) номер: 74: 10:0311017:31.

Кадастровая стоимость – 910 377,60 руб.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставяемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте РФ в размере 1 639 000 (один миллион шестьсот тридцать девять тысяч) руб.руб., без НДС на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269ВР), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, КБК 019 0 00 00000 00 0000 510, ОКТМО 75229516000.

Назначение платежа: КОСГУ 510 задаток для участия в аукционе по продаже здания и земельного участка по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Советская, д.61, без налога (НДС) и должен поступить на указанный счет **не позднее 9 декабря 2016 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и / или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка

1. Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт продавца, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения или по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

2. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение 5 календарных дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

3. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

-оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению продавца - советники участников, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона на счет Уполномоченного органа – Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области по реквизитам, указанным в Договоре купли – продажи.

Сумма НДС Покупателя – юридическим лицом, должна быть перечислена на счет налогового органа по месту регистрации Покупателя не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Сумма НДС Покупателя – физическим лицом, должна быть перечислена на специальный счет Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области по реквизитам, указанным в Договоре купли-продажи не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

VII. Переход права собственности на Имущество

Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены Имущества по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Покупателем и Представителем собственника и утверждаемому Продавцом.

После подписания Акта приема-передачи Имущества Представителем собственника и Покупателем риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания Актов приёма передачи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также Акт приема-передачи Имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Полное информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области www.imchel.ru, на официальном сайте Продавца www.chelfond.ru.

IX. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Описание документов на участие в аукционе.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, заполняется в 2 экземплярах)

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место жительства: _____

тел. _____, факс _____, электронная почта _____ индекс _____

Я, _____

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации « ____ » _____ г. орган, осуществивший

регистрацию _____ место выдачи _____ ИНН _____

Место нахождения: _____

тел. _____, факс _____, электронная почта _____ индекс _____

далее именуемый Претендент, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже Имущества, находящегося в собственности Челябинской области, а именно:

а) акций открытого акционерного общества:

(наименование открытого (закрытого) акционерного общества, его место нахождение)

в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

б) иного Имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и место нахождение)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585 и действующим законодательством;

2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить с Продавцом Договор купли-продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату цены продажи Имущества установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные Договором купли-продажи Имущества.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе по продаже
(заполняется в 2-х экземплярах)

_____ (наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных _____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Документы по описи принял: