

## **Использование земельного участка не по целевому назначению**

Катав-Ивановской городской прокуратурой проведена проверка соблюдения использования земельного участка по целевому назначению и в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.10.2021 КУВИ-002/2021-134813846 земельный участок кадастровый номер 74:10:0420005:63, расположенный по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Мельникова, д.3, относится к землям населенных пунктов. Вид разрешенного использования: нежилое здание – ЖКХ.

В ходе проведения проверки земельного законодательства выявлено использование земельного участка, общей площадью 1850 кв. м, кадастровый номер 74:10:0420005:63, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Мельникова, д. 3, не по целевому назначению и не в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. Правообладатели участка не предприняли меры, направленные на устранение допущенного нарушения земельного законодательства.

На основании изложенного, городским прокурором 08.12.2021 в Катав-Ивановский городской суд направлено исковое заявление об обязанности правообладателей земельного участка в течение 6 месяцев с момента вступления решения суда в законную силу:

- устранить нарушения по использованию земельного участка, общей площадью 1850 кв.м, кадастровый номер 74:10:0420005:63, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Мельникова, д.3, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием;
- прекратить деятельность по содержанию приюта для животных на земельном участке, общей площадью 1850 кв.м, кадастровый номер 74:10:0420005:63, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Мельникова, д.3.

Исковое заявление находится на рассмотрении.