

## Использование лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

В целях осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в соответствии со ст. 25 ФЗ "Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 24.07.2009 209-ФЗ могут предоставляться земельные участки и лесные участки из земель, находящихся в государственной собственности.

Субъекты, которым могут быть выделены земельные участки и лесные участки из земель, находящихся в государственной собственности, для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, являются специальными субъектами, то есть юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие охотхозяйственные соглашения. ФЗ "Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 24.07.2009 N 209-ФЗ.

Для осуществления рассматриваемого вида деятельности могут предоставляться земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, обороны, запаса и земель лесного фонда (лесные участки).

Так, п. 3 ст. 78 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ разрешает использование земель сельскохозяйственного назначения для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Часть 5.1 ст. 93 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ устанавливает возможность с согласия федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обороны, или федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области безопасности, включать земли обороны, временно неиспользуемые по целевому назначению, в границы охотничьих угодий в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Часть 2 ст. 103 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ закрепляет возможность использования земель запаса, включенных в границы охотничьих угодий, без их перевода в иную категорию земель.

На законодательном уровне установлен прямой запрет на осуществление деятельности в сфере охотничьего хозяйства в лесопарковых зонах (п. 2 ч. 3 ст. 105 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ <3>).

В соответствии со ст. 102 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ городские леса отнесены к категории защитных лесов. В соответствии с ч. 5.1 ст. 105 Лесного кодекса РФ в городских лесах запрещается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Вышеуказанные указывают на недопустимость предоставления земельных участков в составе городских лесов для осуществления деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

П. 5 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ закрепляет в качестве вида использования лесов осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Более подробно данный вид лесопользования урегулирован ст. 36 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, в соответствии с ч. 1 которой использование лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства осуществляется на основании охотхозяйственных соглашений с предоставлением или без предоставления лесных участков.

Пункт 6.1 ст. 81 Лесного кодекса РФ относит установление правил использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и перечня случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесных участков к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации, то есть только к федеральному уровню, субъекты РФ такими полномочиями не наделены.

В соответствии с п. 5.2.114 (1) Постановления Правительства РФ от 11.11.2015 N 1219 "Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации" правила использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и перечень случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесных участков отнесены к полномочиям Минприроды России.

С 3 апреля 2018 г. действует Приказ Минприроды России от 12.12.2017 N 661 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков", приложение N 2 к которому устанавливает Перечень случаев использования лесов без предоставления лесных участков в целях организации промысловой, любительской и спортивной охоты, охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания, в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также в целях организации осуществления биотехнических мероприятий.

Ст. 36 Лесного кодекса РФ устанавливается возможность использования лесов без предоставления лесных участков.

Статья 7 Лесного кодекса РФ закрепляет понятие лесного участка: "Земельный участок, который расположен в границах лесничеств, лесопарков и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и Лесного кодекса РФ".

Ст. 25 ФЗ "Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов" посвящена порядку предоставления земельных участков и лесных участков из земель, находящихся в государственной собственности, для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Основания предоставления земельных участков для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, устанавливаются ч. 3 ст. 36 Лесного кодекса РФ: для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в соответствии со ст. 9 Лесного кодекса РФ.

В соответствии с пп. 24 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ земельные участки, необходимые для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предоставляются лицам, с которыми заключены охотхозяйственные соглашения, в аренду без проведения торгов.

Порядок предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов регулируется ст. 39.14 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

В соответствии с пп. 7 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок действия охотхозяйственного соглашения в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение.

Типовой договор аренды лесного участка утвержден Постановлением Правительства РФ от 21.09.2015 N 1003 "О типовом договоре аренды лесного участка".

На лесных участках, предоставленных для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, допускается создание объектов охотничьей инфраструктуры, являющихся временными постройками, в том числе ограждений (ч. 4 ст. 36 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ).

В соответствии со ст. 53 "Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов" к охотничьей инфраструктуре относятся предназначенные для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства объекты, в том числе охотничьи базы, питомники диких животных, вольеры, другие временные постройки, сооружения, объекты благоустройства,

Перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 11.07.2017 N 1469-р  
"Об утверждении перечня объектов, относящихся к охотничьей инфраструктуре".