

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»

сообщает о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области:

- здания готовой лесопroduкции, корпус № 4 площадью 31 кв.м.
 - здания столярной мастерской, корпус № 5 площадью 168,8 кв.м.
 - здания тарной мастерской, корпус № 7 площадью 195,1 кв.м.
 - здания цеха лесопиления, корпус № 9 площадью 222,8 кв.м.
- земельного участка площадью 21 996 кв.м., расположенного по адресу:
Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 61А

И. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 523-П «О прогнозируемом плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015-2017 годы», распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 16.10.2015 № 2267-Р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи на аукционе» и письмо Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.01.2016 года № 2/142.

2. Собственник выставляемого на торги Имущества: Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом – Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Организатор торгов (продавец): Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

4. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 18 января 2016г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 29 февраля 2016г.

7. Время и место приема заявок: рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Телефон - (351) 265-78-14, 263-35-76.

8. Дата, время и место определения участников аукциона: 2 марта 2016г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул.Васенко, д. 63, каб. 122.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 3 марта 2016г. в 16.40 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

10. Начальная цена продажи Имущества – 8 145 600 (восемь миллионов сто сорок пять тысяч шестьсот) руб., в том числе НДС, из них:

- начальная цена продажи здания готовой лесопroduкции, корпус № 4 - 148 900 (сто сорок восемь тысяч девятьсот) руб., в том числе НДС;

- начальная цена продажи здания столярной мастерской, корпус № 5 - 1 238 500 (один миллион двести тридцать восемь тысяч пятьсот) руб., в том числе НДС;

- начальная цена продажи здания тарной мастерской, корпус № 7 - 1 446 500 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч пятьсот) руб., в том числе НДС;

- начальная цена продажи здания цеха лесопиления, корпус № 9 - 890 500 (восемьсот девяносто тысяч пятьсот) руб., в том числе НДС;

- начальная цена продажи земельного участка - 4 421 200 (четыре миллиона четыреста двадцать одна тысяча двести) руб., без НДС.

11. Сумма задатка: 1 629 120 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч сто двадцать) руб., без НДС, что составляет 20 % начальной цены продажи Имущества.

12. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 407 280 (четыреста семь тысяч двести восемьдесят) руб., что составляет 5% начальной цены продажи Имущества.

13. Форма оплаты: единовременный платеж.

14. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

15. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

№ п/п	Форма торгов (способ приватизации)	Дата проведения торгов	Итоги торгов
1	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	Аукцион 02.12.2015г. Начальная цена 8 145 600 руб. в т.ч. НДС, из них: земельного участка - 4 421 200 руб.	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе

16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон - (351) 265-78-14.

II. Сведения о выставляемом на аукцион Имуществе

Вид Имущества: нежилые здания и земельный участок.

Наименование Имушества: здание готовой лесопродукции, корпус № 4 площадью 31 кв.м., здание столярной мастерской, корпус № 5 площадью 168,8 кв.м., здание тарной мастерской, корпус № 7 площадью 195,1 кв.м., здание цеха лесопиления, корпус № 9 площадью 222,8 кв.м. и земельный участок площадью 21 996 кв.м. (далее – Имушество).

Местонахождение Имушества: Россия, Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 61А.

1. Характеристика здания готовой лесопродукции, корпус № 4:

Общая площадь – 31 кв.м.

Литер: Л. Инвентарный номер: 8505;

Этажность – 1; Подземная этажность – 0;

Год ввода в эксплуатацию: не известен

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:

Фундамент: ж/б блоки; Стены: деревянные рубленые из брусьев;

Перекрытия: деревянное; Крыша: шиферная; Полы: дощатые;

Заполнения дверных проёмов: деревянные;

Внутренняя отделка: обшивка деревом;

Сведения об износе: величина физического износа здания составляет 57% (по расчетам оценщика).

Текущее использование: не используется.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имушество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании Распоряжения Территориального управления Росимущества по Челябинской области от 28.12.2006 № 2025-Р и акта приема-передачи от 15.01.2007г.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) № 10/12818 от 09.09.2015, дата внесения в реестр 15 января 2007 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 15 июня 2012 года, 74 АГ 864454, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-10/020/2012-398.

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

2. Характеристика здания столярной мастерской, корпус № 5:

Общая площадь – 168,8 кв.м.

Литер: Д. Инвентарный номер: 12855;

Этажность – 1; Подземная этажность – 0;

Год ввода в эксплуатацию: не известен

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:

Фундамент: ж/б блоки; Стены: железобетонные панели;

Перекрытия: железобетонные плиты; Крыша: шиферная; Полы: дощатые;

Заполнения дверных проёмов: деревянные;

Внутренняя отделка: известковая побелка;

Сведения об износе: величина физического износа здания составляет 51% (по расчетам оценщика).

Текущее использование: не используется.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имушество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании Распоряжения Территориального управления Росимущества по Челябинской области от 28.12.2006 № 2025-Р и акта приема-передачи от 15.01.2007г.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) № 10/12819 от 09.09.2015, дата внесения в реестр 15 января 2007 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 17 августа 2010 года, 74 АВ 899825, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-10/022/2010-350.

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

3. Характеристика здания тарной мастерской, корпус № 7:

Общая площадь – 195,1 кв.м.

Литер: В. Инвентарный номер: 12598;

Этажность – 1; Подземная этажность – 0;

Год ввода в эксплуатацию: не известен

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:

Фундамент: бетонный; Стены: шлакоблочные облицованы кирпичом;

Перекрытия: деревянное; Крыша: шиферная; Полы: дощатые;

Заполнения дверных проёмов: деревянные;

Внутренняя отделка: известковая побелка;

Сведения об износе: величина физического износа здания составляет 66% (по расчетам оценщика).

Текущее использование: не используется.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имушество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании Распоряжения Территориального управления Росимущества по Челябинской области от 28.12.2006 № 2025-Р и акта приема-передачи от 15.01.2007г.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) №10/12820 от 02.08.2012г., дата внесения в реестр 15 января 2007 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 17 августа 2010 года, 74 АВ 899827, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-10/022/2010-348.

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

4. Характеристика здания цеха лесопиления, корпус № 9 площадью 222,8 кв.м:

Общая площадь – 222,8 кв.м.

Литер: Е. Этажность – 1; Подземная этажность – 0;

Год ввода в эксплуатацию: не известен

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:

Фундамент: деревянные столбы; Стены: тесовые, обшиты металлом;

Перекрытия: деревянные; Крыша: шиферная; Полы: дощатые;

Заполнения дверных проёмов: деревянные;

Сведения об износе: величина физического износа здания составляет 67% (по расчетам оценщика).

Текущее использование: не используется.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании Распоряжения Территориального управления Росимущества по Челябинской области от 28.12.2006 № 2025-Р и акта приема-передачи от 15.01.2007г.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) №10/12821 от 02.08.2012г., дата внесения в реестр 15 января 2007 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 18 августа 2010 года, 74 АВ 899858, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-10/022/2010-354.

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

5. Характеристика земельного участка:

Площадь земельного участка – 21 996 кв.м.

Категория земель: земли населённых пунктов – для производственных нужд;

Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 61А.

Кадастровая стоимость – 10 833 469 руб. 92 коп.

Свидетельство о государственной регистрации права от 23.10.2014 года, 74 АД 957723. Кадастровый (или условный) номер: 74:10:0411002:25.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 1 629 120 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч сто двадцать) руб., без НДС на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269ВР), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, ОКТМО 75629101. **Назначение платежа:** л/с 20301902269ВР задаток для участия в аукционе по продаже 4 зданий и земельного участка по адресу: Челябинская обл., г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 61А без налога (НДС) и должен поступить на указанный счет **не позднее 29 февраля 2016 года.**

Задаток вносится единым платежом.

Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени, отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и / или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка

1. Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт продавца, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения или по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

2. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение 5 календарных дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

3. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения - путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению продавца - советники участников, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона на счет Уполномоченного органа – Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области по реквизитам, указанным в Договоре купли – продажи.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена на специальный счёт Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области по реквизитам, указанным в Договоре купли – продажи не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

VII. Переход права собственности на Имущество

Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены Имущества по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Покупателем, Продавцом и Представителем собственника.

После подписания Акта приема-передачи Имущества Покупателем, Продавцом и Представителем собственника риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания Акта приёма-передачи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также Акт приема-передачи Имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Полное информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области www.imchel.ru, на официальном сайте Продавца www.chelfond.ru.

IX. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Описание документов на участие в аукционе.

Приложение № 1
к информационному сообщению
Организатору торгов (Продавцу):
ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, заполняется в 2 экземплярах)

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.

_____ (кем выдан)

Место жительства: _____

индекс _____ тел. _____, факс _____, e-mail: _____

Я, _____

_____ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации «___» _____ г. орган, осуществивший

регистрацию _____ место выдачи _____ ИНН _____

Место нахождения: _____

индекс _____ тел. _____, факс _____, e-mail: _____
далее именуемый **Претендент, в лице** _____,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже Имущества, находящегося в собственности Челябинской области, а именно:

а) акций открытого акционерного общества:

(наименование открытого (закрытого) акционерного общества, его местонахождение)

в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала _____,

б) иного Имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585 и действующим законодательством;

2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить с Продавцом Договор купли-продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату цены продажи Имущества установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные Договором купли-продажи Имущества.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к информационному сообщению
Организатору торгов (продавцу):
ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе по продаже

(заполняется в 2-х экземплярах)

(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Документы по описи принял: