





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В КАТАВ-ИВАНОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ



ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности





ПРЕИМУЩЕСТВА

Катав-Ивановского муниципального района



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

92,1% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Железно дорожный и автомобильный транспорт



- СЕРПИЕВСКИЙ ПРИРОДНЫЙ ЗАПОВЕДНИК
- НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗИГАЛЬГА»



НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

КФХ – 1 (10 000 м²) ИЖС – 9 (11269 м²) ЛПХ – 13 (51055 м²) С/Х – 7 (1 398 384 м²)



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

7 greenfield'ов (85,7 га)

ДОСТУПНАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Катав-Ивановского муниципального района

Население

26,2 тыс. чел.

14,2 тыс. чел.

численность

населения МР, 2023 г.

3 277,98 км 2

Площадь МР

10,1 тыс. чел.

г.Катав-Ивановск, 2023 г.



Население

г.Юрюзань, 2023 г.

19

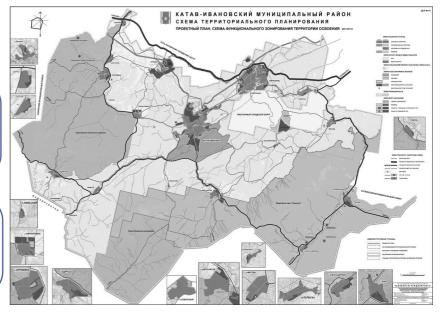
населённых ПУНКТОВ

1,9 тыс. чел.



Население

Сельские поселения, 2023 г.



транспортная доступность района

Автомобильные дороги

Федеральная трасса - М-5

федеральной трассы М-5 проходит через Катав-Ивановский МР

Автомобильные дороги

с твердым покрытием (%) 32,9

соответствует нормам (%)

M- 5

Железная дорога

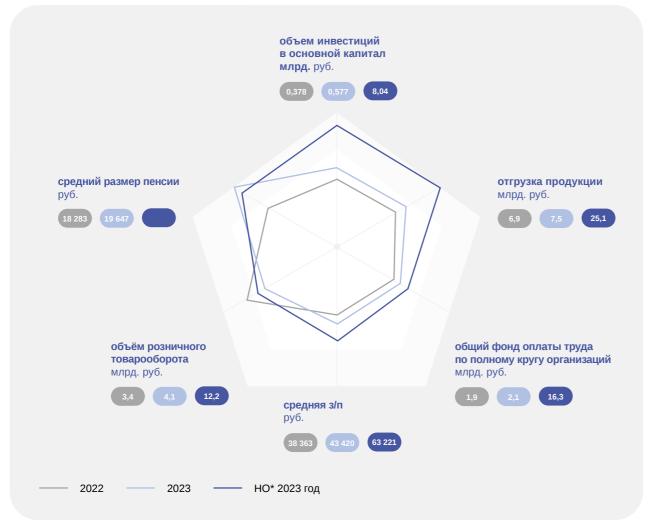
Жд транспорт

Уфа – Златоустовская железная

г.Катав-Ивановск - жд.ст. Вязовая 32 км г.Юрюзань - жд. ст. Вязовая 9 км

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Катав-Ивановского муниципального района



ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (ТЕМП РОСТА, %)



^{*}В среднем на І муниципалитет Челябинской области

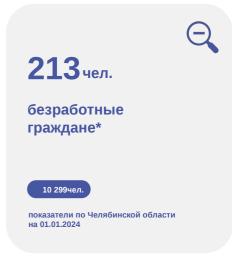
ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная номинальная начисленная заработная плата на одного работающего по крупным и средним предприятиям	руб.	38 363	43 420
	%	119,3*	113,2*
среднемесячная заработная плата по Челябинской области	руб.	54 258,8	63 221

^{*}темп роста указан в процентах к предыдущему году







*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

континентальный



средняя температура: в январе -14°C, в июле + 18°C



За год выпадает около 610 мм осадков



Мергель, кварциты, строительные известняки и пески, глины кирпичные, гравийно-песчаные смеси

ЗЕМЛИ

ЗОНА РЕКРЕАЦИИ



Национальный парк «Зигальга» Серпиевский заказник «Пещерный град»



общая площадь 3277,98 км²





S 141 ra - возможность образования земельных

участков в течении 15 дней

8 свободных участков

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ



ЗДРАВОХРАНЕНИЕ



СПОРТ

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

10

учреждений

дошкольного образования

3

учреждения

доп. образования

10

3687 учреждений учащихся

школьного образования

учреждения

проф. образования

учреждений

высшего образования 1245

3309

1019

учащихся

0 учащихся

учащихся

учащихся

фельдшерскоакушерских пунктов

стационарных

115

коек

10

амбулаторнополиклинических учреждения

стационарное учреждение

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЦРБ

износ зданий 7<u>9,8%</u>

износ оборудования 74,5%

ФОК

17

спортзалов

бассейнов

52

плоских спортивных сооружения

16

клубных учреждений

15

библиотек

музей

85

памятников

16

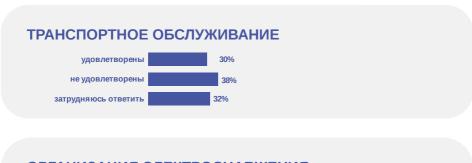
туристических маршрутов



КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Удельный вес пощади жилого фонда (к общей площади), оборудованной	ЕД. ИЗМ	МО	ЧО*
Газом	%	57,6	43,0
Теплоснабжением	%	47,3	43,3
Водопроводом	%	63,6	43,9
Водоотведением	%	49,5	43,9

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ













выводы

 хорошее качество услуг -электро и газоснабжение

- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения
- плохое качество автомобильных дорог, водоснабжения и транспортного ослуживания

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (Greenfield ов)

ТАРИФЫ



79,06 руб.

42,29 руб.

холодная вода (м3)



5,9 руб. природный газ (м3)



8,344 руб. электроэнергия (кВтч.)



2 343,65 руб. отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района (https://katavivan.ru/node/14551)

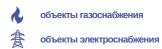


Ознакомиться с реестром муниципального имущества в районе можно на сайте (https://katavivan.ru/node/17716)





количество свободных инвестиционных площадок





ТУРИЗМТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

10

- Пешеходный маршрут

 "Катав купеческий..." Объект культуры (
 Храм Иоанна Предтечи; Дом князей белосельский-Белозерских; купеческие дома; аллея Славы.
- Туристический комплекс «Иремель».

Туристический комплекс

- Экологическая тропа от деревни Петропавловка до вершины горы Пески на хребте Большая Сука.
- «Таежное»

 Туристический приют «Тайга».
- 3 Экологическая тропа Село Тюлюк -- гора Большой Иремель.
- 11 Туристическая база «Медвежий угол».
- Экологическая тропа «Ларкино ущелье».
- 12 Гостевой дом «Берлога».
- 4 ущелье».Экологическая тропа
- 13 Гостевой дом «У Зигальги».
- Б Национальный парк «Зигальга» гора Поперечная.
- Туристический комплекс «Лемеза Сити».
- Экологическая тропа
 Село Верх-Катав Большой Шелом на хребте Зигальга.
- Туристический комплекс «Метелица».
- Серпиевский пещерный град. Малая экологическая тропа и тропа сказок.
- Гостевой дом «Бедярыш Резорт».
- Туристическая мекка, негласная столица сноубайкеров Село Бедярыш.
- Гостевой дом «У Саши и Любаши».





15

16



ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



дом князей БЕЛОСЕЛЬСКИХ-**БЕЛОЗЕРСКИХ**



ЦЕРКОВЬ СВ. AHHAON **ПРЕДТЕЧИ**



ЗЕМСКОЕ **УЧИЛИЩЕ**



ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ Г. KATAB-**ИВАНОВСК**



досуговый **ЦЕНТР** «ОКТЯБРЬ»



ЗАВОДЧИКА ЦЫГАНОВА



посетило музей в 2023 г.

257 экскурсий

человека

из них — 28 пешеходных

проведено в 2023 г.

2816 человек

индивидуальных посетителей -1 188 человек

обслужено экскурсиями

география туристов

- Оренбург
- Челябинск Екатеринбург
- Самара

Москва

Курган

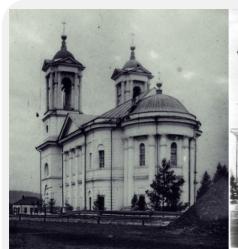
Уфа

Казань





ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ





200-летие Казанско-Предтеченского храма



Всероссийский туристический забег «Ирэмэл Ярыш».



Всероссийский туристический забег «Zigalga Trail»



Всероссийский туристический забег «Здоровый как Лось»

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*



вывод

Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

• Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

^{*}На основании опроса предпринимателей



SWOT-АНАЛИЗМУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

•Федеральная трасса с высокой пропускной способностью

- Железнодорожный узел
- Наличие зон рекреации
- Наличие инвестиционных площадок (8 greenfield'ов))
- Для развития туризма небольшая стоимость земельных участков

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Недостаточный приток инвестиций в отрасли жилищного строительства, коммунального и дорожного хозяйства
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Удаленность от областного центра
- Не развитая транспортная инфраструктура

возможности

- Развитие транспортной сети, в том числе зп счет улучшения качества дорог до сельских поселений
- Привлечение квалифицированных работников, увеличение числа занятых.
- Эффективное использование земельных ресурсов для развития туризма и сельского хозяйства
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Малоконкурентная среда

УГРОЗЫ

- Отток квалифицированных специалистов в крупные города
- Сокращение населения в перспективе за счет возрастной структуры
- Снижение уровня бюджетной обеспеченности

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ

большой объем бюрократических вопросов при реализации инвестиционного проекта большой объем бюрократических вопросов при реализации инвестиционного проекта

бюрократические роблемы

высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

инженерная инфраструктура ключевые направления

технические проблемы отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО

в т.ч. необходима регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации

кадровые проблемы

нехватка рабочих кадров

в т.ч в медицинских учреждениях округа

отток населения в крупные города

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ возможные решения Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей систем ЖКХ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, Загрязнение окружающей среды установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора) (Для очистки лесных территорий) Привлечение рабочих кадров в медицинские учреждения района для оказания Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях квалифицированной медицинской помощи населению В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег) Увеличение рейдов специализированной техники по вывозу ТБО Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта (в т.ч. отсутствие освещения) и модернизации дорожной инфраструктуры





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АО «Катавский цемент»	Производство цемента
АО «Катав-Ивановский приборостроительный завод»	Производство навигационных, метеорологических, геодезических, геофизических и аналогичного типа приборов, аппаратуры и инструментов
ООО «Катав-Ивановский литейно-механический завод»	Производство машин и оборудования для металлургии
3AO «CMAPT»	Производство пищевой продукции
ООО «Альба цепь»	Производство изделий из проволоки, цепей и пружин
ЗАО «Юрюзань полимер»	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей
ООО «Кондор»	Деятельность автомобильного грузового транспорта
ООО «ДСУ-5»	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей
ООО «Вектор Фасад»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

ТРЕНД

ЭФФЕКТЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ



ДОБЫВАЮЩЕЕ, ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО

добыча и обработка природного

следование концепции устойчивого развития

формирование имиджа социальноответственной компании рост объёмов производства и доходов

усиление позиции местных предприятий

создание новых рабочих мест



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

туризм

всестороннее развитие туризма

рост популярности района, а также организация туристических маршрутов

- увеличение туристического потока
- повышение туристической привлекательности округа
- создание новых рабочих мест



РЕАЛИЗУЕММЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	инвестиции млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
AO «Катавский цемент»	Модернизация производства. Строительство блочно- модульной водогрейной котельной.	53,0	2023г2024г.
AO «Катавский цемент»	Реконструкция очистных сооружений хозяйственно- бытовых сточных вод	80,0	2025г.
ИП Юрин Андрей Владимирович	Строительство клуба многоцелевого назначения, объект торгово-бытового назначения		2019г2024г.
ИП Потапов Андрей Михайлович	Строительство туристической базы		2021г2026г.

инвестиционные ниши

МЕДИЦИНА



- 1. Многопрофильный медицинский центр
- 2. Центр для детей с особенностями развития

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



- 1. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)
- 2. Услуги по обслуживанию населения (ритуальные услуги)
- 3. Создание предприятия по безотходной переработке промышленных отходов
- 4. Развитие крестьянскофермерского хозяйства

ТУРИЗМ



- 1. Развитие спортивного туризма
- 2. Строительство современных гостиничных комплексов

инвестиционные ниши

РЕШЕНИЕ

ПРЕДПОСЫЛКИ

ПОЯСНЕНИЕ



ОТКРЫТИЕ МНОГОПРОФИЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА



Возможность получать квалифицированные медицинские услуги населению

- Открытие новой клиники
- Развитие и расширение спектра медицинских услуг
- Создание новых рабочих мест

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Наличие ЗОН РЕКРЕАЦИИ

- Открытие новых гостиничных комплексов
- Создание новых рабочих мест

^{*}Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

КАК ЕСТЬ КАК ДОЛЖНО БЫТЬ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов Сайт администрации, регулярная коммуникация ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (рассылки на почты И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, предпринимателей, звонки, ежегодные встречи) общий чат администрации с предпринимателями) Не всегда достаточно инвесторов для проведения Привлечение инвесторов для распределения площадок РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК тендерной процедуры через тендерную процедуру **ИНФРАСТРУКТУРА** Создание инженерной и транспортной инфраструктуры Создание инфраструктуры по запросу инвестора НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ до прихода инвестора на объект с целью экономии времени Личное сопровождение и контроль инвестиционным РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации вопросов стадиях его реализации Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ Подготовка к возможному приходу инвесторов, информационно-аналитических буклетов, сохранение

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ

ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ИНВЕСТОРАМИ

ПЛОЩАДКАХ

Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

при возникновении интереса с их стороны

Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

контактов потенциальных инвесторов, составления списка

для дальнейшей регулярной коммуникации

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

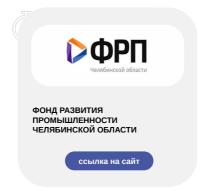


УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА И СРОКОВ ПРОЦЕДУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ И ПРОРАБОТКОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ











ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



реализованы инвестиционные проекты, в том числе в рамках инвестиционных ниш





улучшена работа учреждений здравоохранения

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

инвестиционная деятельность



созданы новые туристические маршруты

Построены новые гостиничные комплексы



построен завод по безотходной переработке промышленных отходов



Открыт многопрофильный медицинский центр



КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

♥ Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, г.Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45



+ 7 (35141)2-30-66



adm.kat-iv@chel.surnet.ru

инвестиционный уполномоченный

Кутина Татьяна Анатольевна



8 (35147)2-41-31

Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом

econom.romanov@yandex.ru

ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

♥ Челябинская область, г.Челябинск, ул. Российская, д.110, стр. 1 (2этаж)



8 800 350 24 74