

A stylized map of Russia is overlaid with a network of white lines and dots, representing connectivity or infrastructure. The map is set against a background of red and white geometric shapes, including a large red arrow pointing upwards and to the right, and a white arrow pointing downwards and to the left. The text is centered over the map.

# Об инвестиционной привлекательности района

2023 год

# Катав-Ивановский муниципальный район

Территория - 3278 км 2.

Население – 26 406 человек.

Плотность населения – 8,1чел./кв.м.



**Административный центр**  
**г. Катав-Ивановск**

**2 городских поселения:**

- ✓ Катав-Ивановское ГП – 14 383 чел.
- ✓ Юрюзанское ГП – 10 090 чел.

**7 сельских поселения:**

- ✓ Серпиевское СП – 459 чел.
- ✓ Лесное СП – 508 чел.
- ✓ Орловское СП – 290 чел.
- ✓ Тюлюкское СП – 252 чел.
- ✓ Месединское СП – 187 чел.
- ✓ Верх-Катавское СП – 152 чел.
- ✓ Бедярышское СП – 85 чел.

**Цель:**

**Формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций и ведения бизнеса**

**Задачи:**

- Создание благоприятной для инвестиций административной среды
- Обеспечение режима максимальной информационной открытости для потенциальных инвесторов
- Содействие инвесторам и максимальная информированность о ходе инвестиционных проектов

# Проблемы и преимущества

## Проблемы:

- Напряженная бюджетная ситуация
- Природно-климатические условия
- Недостаточная развитость инженерной инфраструктуры

## Преимущества:

- Существенный ресурсный потенциал (природный, человеческий)
- Выгодное географическое положение
- Наличие сформированных инвестиционных площадок



# Программа развития территории г.Катав-Ивановска АО «Катавский цемент».



Улучшение учебного процесса

## Программа развития территории г.Катав-Ивановска АО «Катавский цемент».



Приобретение комплексного оборудования для стационарной сцены

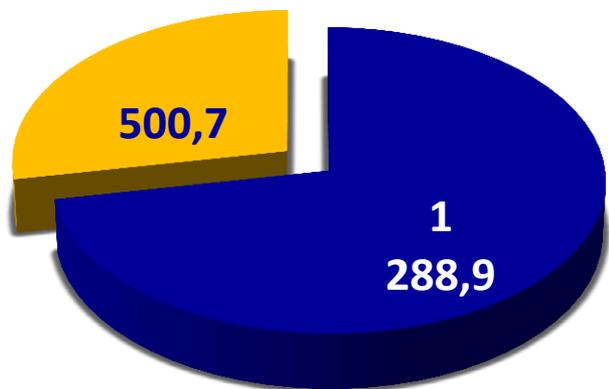
# Программа развития территории г.Катав-Ивановска АО «Катавский цемент».



Благоустройство общественных территорий

## Доходная часть консолидированного бюджета за 2023г.

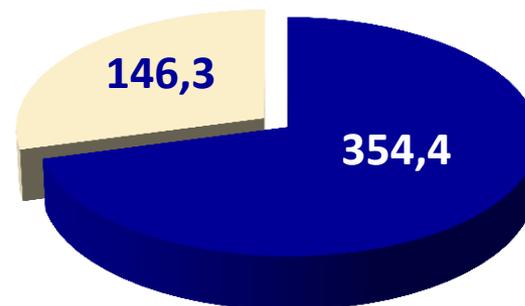
**Всего доходы  
1789,6 млн. рублей**



■ межбюджетные трансферты

■ собственные доходы

**Собственные доходы  
500,7 млн. рублей**



■ НДФЛ

■ Другие источники

# Инвестиционный паспорт Катав-Ивановского муниципального района



## Катав-Ивановский муниципальный район



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

модуль ИС x Радиоплеер FMPLAY - Ради x презентация инвестиционная п x Презент

lozhenie-investoram/investicionnyy-pasport

 **Катав-Ивановский  
муниципальный район**  
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ

Катав-Ивановский район    Органы власти    Информация    Социум

### Инвестиционный паспорт

 <a href="#">Инвестиционный паспорт 2021</a>	1.78 МБ
 <a href="#">Инвестиционный паспорт 2020</a>	1.91 МБ
 <a href="#">Инвестиционный паспорт 2019</a>	2.14 МБ
 <a href="#">Инвестиционный паспорт 2018</a>	1.69 МБ
 <a href="#">Инвестиционный паспорт 2017</a>	1.86 МБ
 <a href="#">Инвестиционный паспорт 2016</a>	1.19 МБ

# Информация о свободных инвестиционных площадках. Реестр ключевых инвестиционных проектов на территории Катав-Ивановского муниципального района

**Паспорт инвестиционной площадки № 1**

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г.Катав-Ивановск, ул.Песочная, 58
1.1.	Ссылка на Google Maps	<a href="https://www.google.ru/maps/@54.7415404,58.2274172,695m/data=!3m1!1e3">https://www.google.ru/maps/@54.7415404,58.2274172,695m/data=!3m1!1e3</a>
2	Кадастровый номер	74:10:0424011:8
3	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	муниципальная
4	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	культурно-оздоровительное
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	аренда
6	Площадь, га	7,52
7	Категория земли	Земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	Расположен в границах населенного пункта  275 184,0 384,0 1540,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2,5
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	18
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	275
12	Близость земельного участка к объектам*: - здравоохранения (подк. здания больницы)	<b>Здравоохранение:</b> - ЦРБ Катав-Ивановск – 3,9 км

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Программы развития промышленных предприятий, реализуемых (планируемых к реализации) на период до 2025 года  
на территории Катав-Ивановского муниципального района**

№ п/п	Наименование проекта	Инициатор проекта	Стоимость проекта, млн. руб.	Общий объем освоенных инвестиций с начала реализации проекта, млн. руб.	Срок реализации проекта	Необходимая инфраструктура для реализации проекта и наличие ПСД	Эффект от реализации пр	
							Общий объем дополнительных поступлений (налогов) от проектов в бюджеты всех уровней, млн. руб.	Планируемое создание новых рабочих мест, окончание реализации проекта (постоянно/временно)
1	Переоборудование цементной мельницы №5 на замкнутый контур	АО «Катавский цемент»	277,0	83,0	2023г. <b>(Проект реализован)</b>	имеется	0	0
2	Упаковка цемента	АО «Катавский цемент»	10,5	0,0	2023г. <b>(Проект реализован)</b>	имеется	0	0
3	Строительство новой блочно-модульной водогрейной котельной	АО «Катавский цемент»	53,0	3,0	I кв. 2024г. <b>введение в эксплуатацию</b>	имеется	0	0
4	Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод	АО «Катавский цемент»	80,0	3,0	2025г.	имеется	0	0
5	Модернизация электрофильтров печи №2	АО «Катавский цемент»	170,0	0,0	2025г.	имеется	0	0
6	Восстановительный ремонт 2-ой технологической линии	АО «Катавский цемент»	289,0	0,0	2025г.	имеется	0	0
7	Приобретение горизонтальных нефтесепараторов 3 ед.	АО «Катавский цемент»	1,0	0,0	2024г.	имеется	0	

## Перечень земельных участков предоставляемых или возможным для предоставления по итогам торгов или иным образом для целей строительства или не связанных с ним.

Свободные участки под инвестиционные проекты

### Катав-Ивановское городское поселение

1. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Песочная, 58, кадастровый номер: 74:10:0424011:8, площадью 75257 кв.м., разрешенное использование - для размещения детского оздоровительного лагеря "Спутник."
2. Катав-Ивановский район, Катав-Ивановского городского поселения, г. Катав-Ивановск, ул. Заречная, 18В, кадастровый номер: 74:10:0428001:152 площадью 6733 кв.м., вид разрешенного использования - для строительства автомойки.
3. Катав-Ивановский район, Орловское сельское поселение, территория Автодорога Катав-Ивановск - Орловка, километр 7-й, земельный участок 1, кадастровый номер: 74:10:0202001:23, площадью 10 000 кв.м., разрешенное использование - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
4. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 42 «А», кадастровый номер: 74:10:0401003:28, площадью 21194 кв.м., разрешенное использование - под строительство оптово-розничной базы строительных материалов и гаража для грузовых автомобилей.
5. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 48, кадастровый номер: 74:10:0401001:40, площадью 19565 кв.м., разрешенное использование - под строительство завода металлоконструкций.
6. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Красная, 15, кадастровый номер: 74:10:0426003:26, площадью 10000 кв.м., разрешенное использование - под производственную деятельность. Земельный участок предназначен для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

### Юрюзанское городское поселение

7. Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ориентир 700 м на юго-восток от границ населенного пункта п. Совхозный, площадью 600 000 кв.м., производственная деятельность (необходимо проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка).

### Бедярышское сельское поселение

8. Катав-Ивановский район, п. Лемеза, ул. Школьная, 1Б, кадастровый номер: 74:10:0501001:28, площадью 50000 кв.м., разрешенное использование - туристическая база. Земельный участок предназначен для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

### Верх-Катавское сельское поселение

9. Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Набережная, 25, кадастровый номер:

74:10:0503004:12, площадью 50 000 кв.м., разрешенное использование – под строительство туристической базы.

### Серпиевское сельское поселение

10. Серпиевское сельское поселение, ориентир: в 1 км от д.Карауловка, с левой стороны автодороги Катав-Ивановск – Серпиевка, площадь



# Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании



**Катав-Ивановский муниципальный район**  
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ

Катав-Ивановский район

Органы власти

Информация

Социум

Контакты

Поиск



## Государственная поддержка

	<a href="#">Места уличной торговли КИГП</a>	14.81 МБ	26 марта 2021
	<a href="#">Схема размещения НТО на территории КИМР</a>	9.05 МБ	26 марта 2021
	<a href="#">Закон Ч.О. о патентной системе налогообложения</a>	627.4 КБ	26 марта 2021
	<a href="#">Адм. регламент №1357 от 23.09.2014г. Выдача град. плана земельного участка с изменениями от 22.03.2021 №298</a>	967.25 КБ	22 марта 2021
	<a href="#">Адм. регламент №1582 от 31.10.2014г. Выдача разрешения на ввод ОКС с изм. от 11.03.2021г. №224</a>	1.14 МБ	15 марта 2021
	<a href="#">Адм. регламент №1474 от 13.10.2014г. Выдача разрешений на установку рекламных конструкций с изм. от 11.03.2021г. №223</a>	1.1 МБ	15 марта 2021
	<a href="#">Адм. регламент №1112 от 26.12.2018г. Выдача разрешения на строительство с изм. от 11.03.2021г. №225</a>	1008.06 КБ	15 марта 2021
	<a href="#">Официальные документы, регулирующие инвестиционную деятельность</a>	154.9 КБ	13 января 2020
	<a href="#">Схема размещения НТО- Катав-Ивановский м.р</a>	164.61 КБ	30 января 2020

### АКТУАЛЬНО!

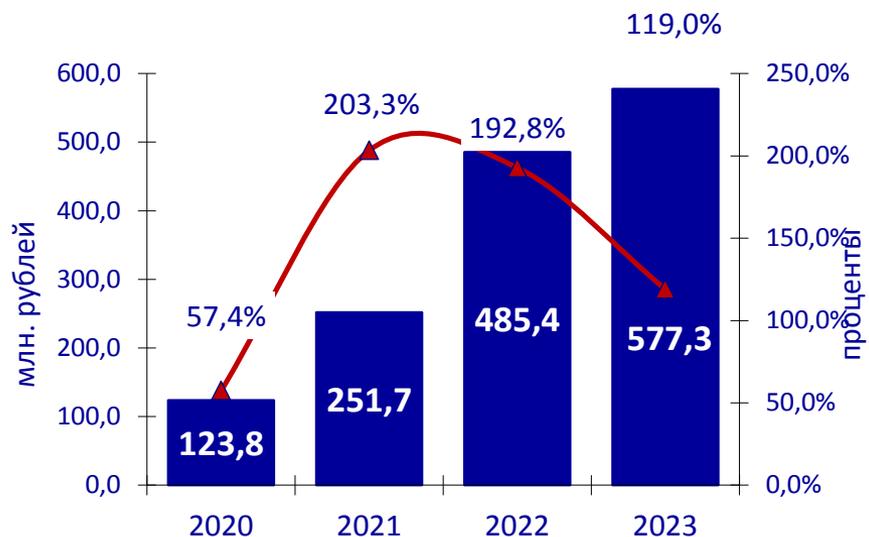
Поздравления с днем социального работника!

[подробнее](#)

- ▶ Муниципальный заказ
- ▶ Муниципальные услуги
- ▶ Муниципальный контроль
- ▶ Муниципальные программы
- ▶ Земля и земельные отношения
- ▶ Имущественные отношения
- ▶ Малый бизнес
- ▶ Социальное и экономическое партнерство
- ▶ Налогообложение
- ▶ Законодательство
- ▶ Работа с обращениями
- ▶ Противодействие коррупции

# Инвестиции

## Инвестиции в основной капитал



■ инвестиции в основной капитал крупных и средних организаций, млн. рублей  
▲ в процентах к предыдущему году в сопоставимых ценах, %

## Жилищное строительство



■ ввод в действие жилых домов, кв. метров  
▲ темп роста к соответствующему периоду прошлого года, %

## Реализованные инвестиционные проекты в 2021-2023гг:

Инвестиционный проект, местоположение	Сфера реализации	млн. руб.
АО «Катавский цемент» Строительство административно-бытового корпуса с встроенными помещениями столовой и здравпункта	Производство	89,0
АО «Катавский цемент» Приобретение новых карьерных самосвалов	Производство	48,5
АО «Катавский цемент» Переоборудование цементной мельницы №5 на замкнутый контур помола	Производство	277,0
АО «Катавский цемент» Установка статической решетки и уплотнение горячего конца печи на ВП №3	Производство	6,2
АО «Катавский цемент» Приобретение 3-х винтовых компрессоров	Производство	16,3
АО «Катавский цемент» Прочие малые инвестиции (поддержание производства)	Производство	24,4
АО «Катавский цемент» Упаковка цемента	Производство	10,5

Инвестиционный проект, местоположение	Сфера реализации	млн. руб.
ООО «Катав-Ивановский литейный завод» Реконструкция литейного цеха	Производство	10,7
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. 3-го Интернационала (I этап)	Строительство	78,7
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. Гагарина (I этап)	Строительство	147,8
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. Советская (I этап)	Строительство	47,7
Строительство культурно-досугового центра «Маяк»	Строительство	70,1

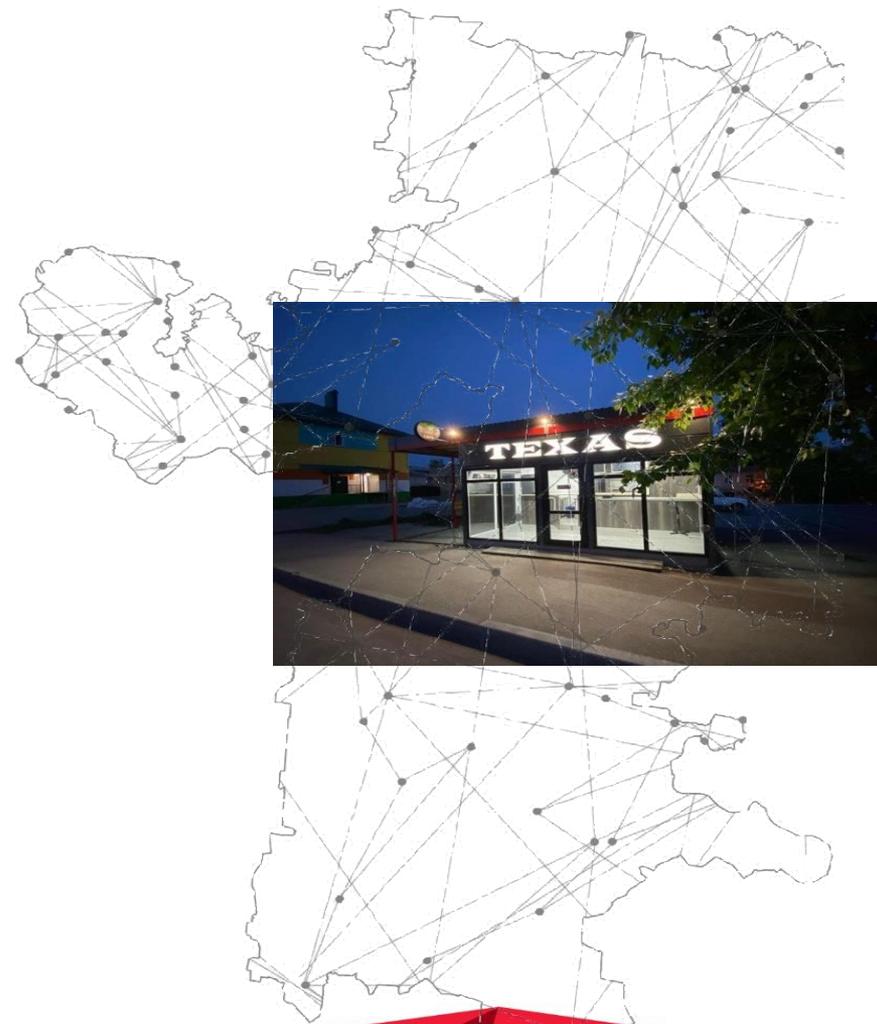
# Потребительский рынок

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта потребительского рынка	создано рабочих мест
<b>Торговля</b>			
1	Супермаркет «Пятерка»	Катав-Ивановск	12
2	Магазин «Мария»	Катав-Ивановск	2
3	Магазин «Анастасия»	Катав-Ивановск	1
4	Магазин «Находка»	Катав-Ивановск	11
5	Магазин «ДНС»	Катав-Ивановск	7
6	Магазин «Мираж»	Катав-Ивановск	2
7	Супермаркет «Пятерочка»	Катав-Ивановск	10
8	Магазин «Маруся»	Юрюзань	5
9	Магазин «Находка»	Юрюзань	13
10	Магазин «ДНС»	Юрюзань	8
11	Магазин смешанных товаров	пос. Кардонный	1
12	Магазин «Овощи и фрукты»	Катав-Ивановск	1
13	Магазин «Доброцен»	Юрюзань	8
14	Магазин «Копеечка»	с. Тюлюк	1
15	Павильон продуктовый «Дорожный»	Катав-Ивановск	1
16	Магазин строительных материалов «СтройМАХ»	Катав-Ивановск	2
17	Супермаркет «Пятерочка»	Юрюзань	9
18	Супермаркет «Чижик»	Юрюзань	6
19	Магазин «101 Диван»	Юрюзань	1



# Потребительский рынок

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта потребительского рынка	создано рабочих мест
<b>Общественное питание</b>			
1	Павильон быстрого питания «ТЕХАС»	Катав-Ивановск	1
2	Павильон быстрого питания «ВИЗИТ»	Катав-Ивановск	1
3	Кафе – пекарня «Тертый калач»	Катав-Ивановск	2
4	Павильон «Ватрушка» без посадочных мест	Катав-Ивановск	2
5	Кафе «Ватрушка +»	г.Юрюзань	3
6	Шеф Мастер (доставка готовой еды)	Катав-Ивановск	2
7	Шашлычная	Катав-Ивановск	1
<b>Услуги населению</b>			
1	Студия красоты и здоровья	Катав-Ивановск	3



## Карта района

Катав-Ивановский муниципальный район расположен в 320 км (по автомобильной дороге) от областного центра - г. Челябинска. Площадь муниципального района – 3278 км<sup>2</sup>.

### Границы района

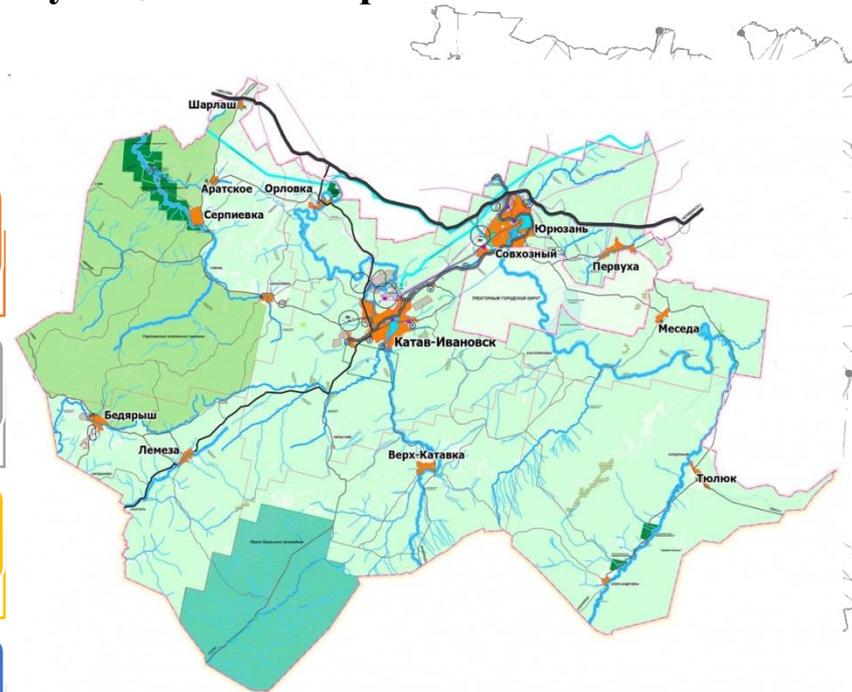
на севере – республика Башкортостан и Усть-Катавский городской округ

на северо-востоке – Трехгорный городской округ

на северо-востоке и востоке – Саткинский муниципальный район

на юге – республика Башкортостан

на западе – Ашинский муниципальный район



Протяженность территории в направлении с севера на юг составляет 65 км, с запада на восток – 85 км.

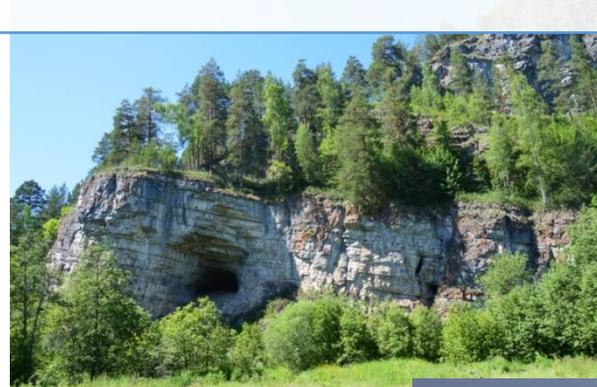
# Развитие туризма

- На территории района находится 11 памятников природы. Один из них памятник культуры РФ, туристический бренд Челябинской области - Игнatieвская пещера с настенной пещерной живописью эпохи палеолита.

- Одним из центров туризма в Катав-Ивановском районе с. Верх-Катавка, оно является наиболее перспективным с точки зрения развития туризма. Запланировано строительство Визит-центра в с.Верх-Катавка, а также развитие инфраструктуры. Реализация данного проекта будет способствовать социально-экономическому развитию нашей территории.

- Село Тюлюк в силу привлекательности ландшафта стало своеобразной туристической меккой не только для жителей нашего района, но и для жителей Челябинской области и других регионов РФ.

Именно вблизи одной из самых высоких вершин Южного Урала — горы Иремель - формируются точки роста туристического бизнеса района. В настоящее время на территории сельского поселения идет строительство новых туристических объектов - гостиниц, приютов, баз отдыха.



  
Южный Урал



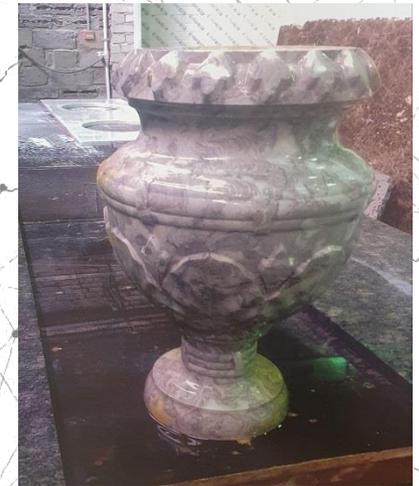
Вид на село Тюлюк и Природный парк «Иремель»  
Рядом с селом Тюлюк находится природный парк «Иремель»  
Расстояние от инвестиционной площадки - 0 км

 65 тыс. га в 1984  
Туристический парк

# Инвестиционный проект «Рифейский мрамор»

## Добыча природного камня и изготовление изделий

ООО «Лоза» реализует инвестиционный проект «Рифейский мрамор» по обработке Анновского месторождения строматолитового известняка, расположенного в Бедярышском сельском поселении Катав-Ивановского муниципального района



**В 2024-2025 гг. планируется реализация  
инвестиционных проектов:**



**АО «Катавский цемент»:**

- ❖ Строительство новой блочно-модульной котельной (**53,0 млн. рублей**)
- ❖ Модернизация электрофильтров печи №2 (**170,0 млн. рублей**)
- ❖ Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (**80 млн. рублей**)
- ❖ Восстановительный ремонт 2-ой технологической линии (**289,0 млн. рублей**)

**ЖКХ:**

- ❖ Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. 3-го Интернационала (II этап) (**83,0 млн. рублей**)

# Строительство многоквартирных жилых домов в Юрюзанском городском поселении



## Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГоРстрой»

## Адрес многоквартирных домов:

г. Юрюзань, ул. Советская, 126, 116

## Земельный участок: 9209 кв.м.

## Этажность многоквартирного дома:

1 дом - 10 этажный (4 секционный), введен в эксплуатацию 01.02.2021г.

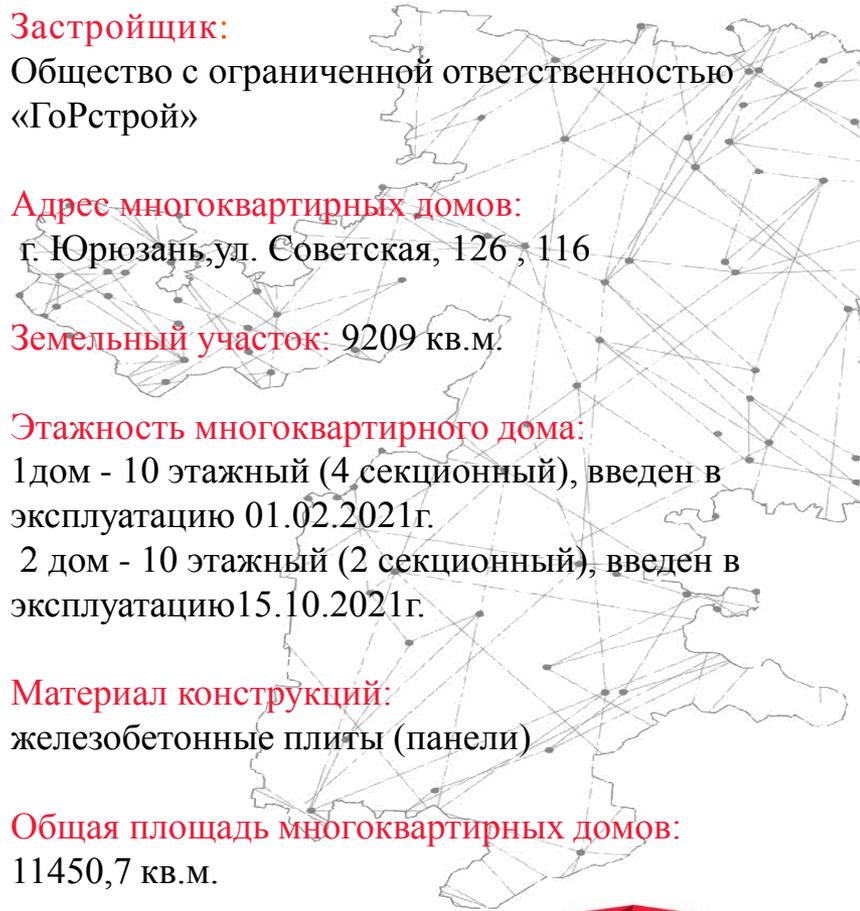
2 дом - 10 этажный (2 секционный), введен в эксплуатацию 15.10.2021г.

## Материал конструкций:

железобетонные плиты (панели)

## Общая площадь многоквартирных домов:

11450,7 кв.м.



# Строительство многоквартирного жилого дома в Катав-Ивановском городском поселении



## Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭнергоМеталлургМонтаж» г. Челябинск.

## Строительный адрес многоквартирного дома:

г. Катав-Ивановск, квартал 2, а границах  
ул. Ленина, ул. Степана Разина

Земельный участок: 3591 кв.м.

## Этажность многоквартирного дома:

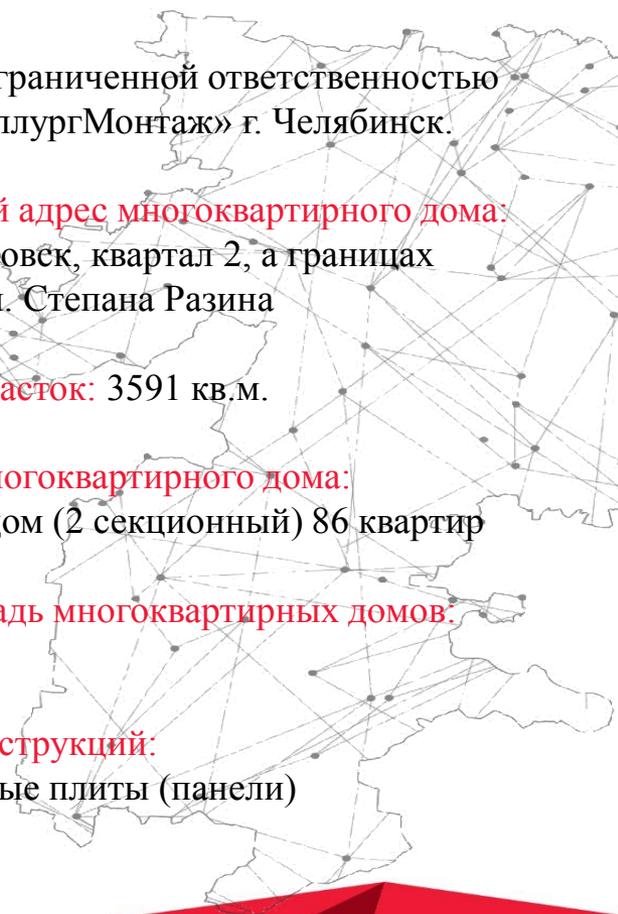
10 этажный дом (2 секционный) 86 квартир

## Общая площадь многоквартирных домов:

3748,88 кв.м.

## Материал конструкций:

железобетонные плиты (панели)



## Строительство культурно-досугового центра «Маяк» в г. Катав-Ивановске

- Зрительный зал на 102 места.
- Музыкальное, световое оборудование.
- Кружковые комнаты.
- Гардероб; гримерная и костюмерная комнаты



## Газификация в 2023г.

Газоснабжение в границах улиц: Пугачева, Зеленая, Механическая, Просвирова, Калинина, Степана Разина, Кирова, Лермонтова, Сосновская, Златоустовская, Восточная, Кардонная, Островского, Партизанская, 8 Марта, Энергетиков, Васильевская в г. Юрюзань Челябинской области.

Газоснабжение жилых домов по ул. Карла Маркса г. Юрюзань Челябинской области.

## Газификация

В 2023 г. введено в эксплуатацию **20,05 км.** газопровода.

Подведены сети газопроводов к **343** частных домовладений. Возможность подключиться к построенным газовым сетям в рамках догазификации еще **339** частных домовладения.

### Процент газификации домов ИЖС:

Катав-Ивановск 4995 домов – **33,2%**.

Юрюзань 3894 домов – **43,6%**

# Направления для инвестирования



**Развитие туризма**



**Добыча природного камня и изготовление изделий**



**Модернизация объектов ЖКХ**



**Строительство**