

A stylized map of Russia is overlaid with a network of grey lines and dots, representing connectivity or infrastructure. The map is set against a background of red and white geometric shapes, including a large red arrow pointing upwards and to the right, and a white arrow pointing downwards and to the right. The text is centered over the map.

Об инвестиционной привлекательности района

2023 год

Катав-Ивановский муниципальный район

Территория - 3278 км 2.

Население – 26 406 человек.

Плотность населения – 8,1чел./кв.м.



Административный центр
г. Катав-Ивановск

2 городских поселения:

- ✓ Катав-Ивановское ГП – 14 383 чел.
- ✓ Юрюзанское ГП – 10 090 чел.

7 сельских поселения:

- ✓ Серпиевское СП – 459 чел.
- ✓ Лесное СП – 508 чел.
- ✓ Орловское СП – 290 чел.
- ✓ Тюлюкское СП – 252 чел.
- ✓ Месединское СП – 187 чел.
- ✓ Верх-Катавское СП – 152 чел.
- ✓ Бедярышское СП – 85 чел.

Цель:

Формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций и ведения бизнеса

Задачи:

- Создание благоприятной для инвестиций административной среды
- Обеспечение режима максимальной информационной открытости для потенциальных инвесторов
- Содействие инвесторам и максимальная информированность о ходе инвестиционных проектов

Проблемы и преимущества

Проблемы:

- Напряженная бюджетная ситуация
- Природно-климатические условия
- Недостаточная развитость инженерной инфраструктуры

Преимущества:

- Существенный ресурсный потенциал (природный, человеческий)
- Выгодное географическое положение
- Наличие сформированных инвестиционных площадок



Программа развития территории г.Катав-Ивановска АО «Катавский цемент».



Улучшение учебного процесса

Программа развития территории г.Катав-Ивановска АО «Катавский цемент».



Приобретение комплексного оборудования для стационарной сцены

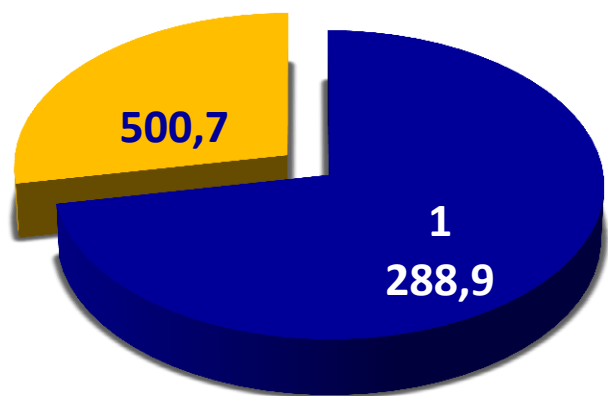
Программа развития территории г.Катав-Ивановска АО «Катавский цемент».



Благоустройство общественных территорий

Доходная часть консолидированного бюджета за 2023г.

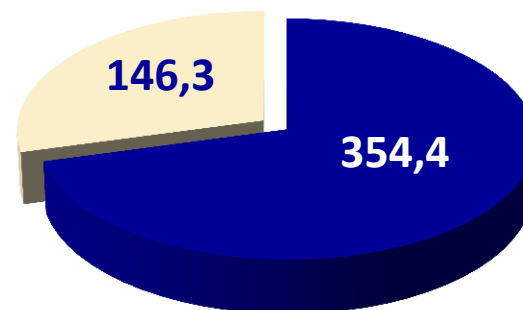
Всего доходы
1789,6 млн. рублей



■ межбюджетные трансферты

■ собственные доходы

Собственные доходы
500,7 млн. рублей



■ НДФЛ

■ Другие источники

Инвестиционный паспорт Катав-Ивановского муниципального района




Катав-Ивановский муниципальный район



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ







модуль ИС x Радиоплеер FMPLAY - Ради x презентация инвестиционная п x Презент

lozhenie-investoram/investicionnyy-pasport

 **Катав-Ивановский
муниципальный район**
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ

Катав-Ивановский район Органы власти Информация Социум

Инвестиционный паспорт

 Инвестиционный паспорт 2021	1.78 МБ
 Инвестиционный паспорт 2020	1.91 МБ
 Инвестиционный паспорт 2019	2.14 МБ
 Инвестиционный паспорт 2018	1.69 МБ
 Инвестиционный паспорт 2017	1.86 МБ
 Инвестиционный паспорт 2016	1.19 МБ

Информация о свободных инвестиционных площадках. Реестр ключевых инвестиционных проектов на территории Катав-Ивановского муниципального района

Паспорт инвестиционной площадки № 1

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г.Катав-Ивановск, ул.Песочная, 58
1.1.	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@54.7415404,58.2274172,695m/data=!3m1!1e3
2	Кадастровый номер	74:10:0424011:8
3	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	муниципальная
4	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	культурно-оздоровительное
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	аренда
6	Площадь, га	7,52
7	Категория земли	Земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	Расположен в границах населенного пункта 275 184,0 384,0 1540,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2,5
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	18
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	275
12	Близость земельного участка к объектам*: - здравоохранения (подк. здания больницы)	Здравоохранение: - ЦРБ Катав-Ивановск – 3,9 км

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
НА ТЕРРИТОРИИ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Программы развития промышленных предприятий, реализуемых (планируемых к реализации) на период до 2025 года
на территории Катав-Ивановского муниципального района**

№ п/п	Наименование проекта	Инициатор проекта	Стоимость проекта, млн. руб.	Общий объем освоенных инвестиций с начала реализации проекта, млн. руб.	Срок реализации проекта	Необходимая инфраструктура для реализации проекта и наличие ПСД	Эффект от реализации пр	
							Общий объем дополнительных поступлений (налогов) от проектов в бюджеты всех уровней, млн. руб.	Планируемое создание новых рабочих мест, окончание реализации проекта (постоянно/временно)
1	Переоборудование цементной мельницы №5 на замкнутый контур	АО «Катавский цемент»	277,0	83,0	2023г. (Проект реализован)	имеется	0	0
2	Упаковка цемента	АО «Катавский цемент»	10,5	0,0	2023г. (Проект реализован)	имеется	0	0
3	Строительство новой блочно-модульной водогрейной котельной	АО «Катавский цемент»	53,0	3,0	1 кв. 2024г. введение в эксплуатацию	имеется	0	0
4	Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод	АО «Катавский цемент»	80,0	3,0	2025г.	имеется	0	0
5	Модернизация электрофильтров печи №2	АО «Катавский цемент»	170,0	0,0	2025г.	имеется	0	0
6	Восстановительный ремонт 2-ой технологической линии	АО «Катавский цемент»	289,0	0,0	2025г.	имеется	0	0
7	Приобретение горизонтальных нефтесепараторов 3 ед.	АО «Катавский цемент»	1,0	0,0	2024г.	имеется	0	

Перечень земельных участков предоставляемых или возможным для предоставления по итогам торгов или иным образом для целей строительства или не связанных с ним.

Свободные участки под инвестиционные проекты

Катав-Ивановское городское поселение

1. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Песочная, 58, кадастровый номер: 74:10:0424011:8, площадью 75257 кв.м., разрешенное использование - для размещения детского оздоровительного лагеря "Спутник."
2. Катав-Ивановский район, Катав-Ивановского городского поселения, г. Катав-Ивановск, ул. Заречная, 18В, кадастровый номер: 74:10:0428001:152 площадью 6733 кв.м., вид разрешенного использования - для строительства автомойки.
3. Катав-Ивановский район, Орловское сельское поселение, территория Автодорога Катав-Ивановск - Орловка, километр 7-й, земельный участок 1, кадастровый номер: 74:10:0202001:23, площадью 10 000 кв.м., разрешенное использование - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
4. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 42 «А», кадастровый номер: 74:10:0401003:28, площадью 21194 кв.м., разрешенное использование - под строительство оптово-розничной базы строительных материалов и гаража для грузовых автомобилей.
5. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 48, кадастровый номер: 74:10:0401001:40, площадью 19565 кв.м., разрешенное использование - под строительство завода металлоконструкций.
6. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Красная, 15, кадастровый номер: 74:10:0426003:26, площадью 10000 кв.м., разрешенное использование - под производственную деятельность. Земельный участок предназначен для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

Юрюзанское городское поселение

7. Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ориентир 700 м на юго-восток от границ населенного пункта п. Совхозный, площадью 600 000 кв.м., производственная деятельность (необходимо проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка).

Бедярышское сельское поселение

8. Катав-Ивановский район, п. Лемеза, ул. Школьная, 1Б, кадастровый номер: 74:10:0501001:28, площадью 50000 кв.м., разрешенное использование - туристическая база. Земельный участок предназначен для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

Верх-Катавское сельское поселение

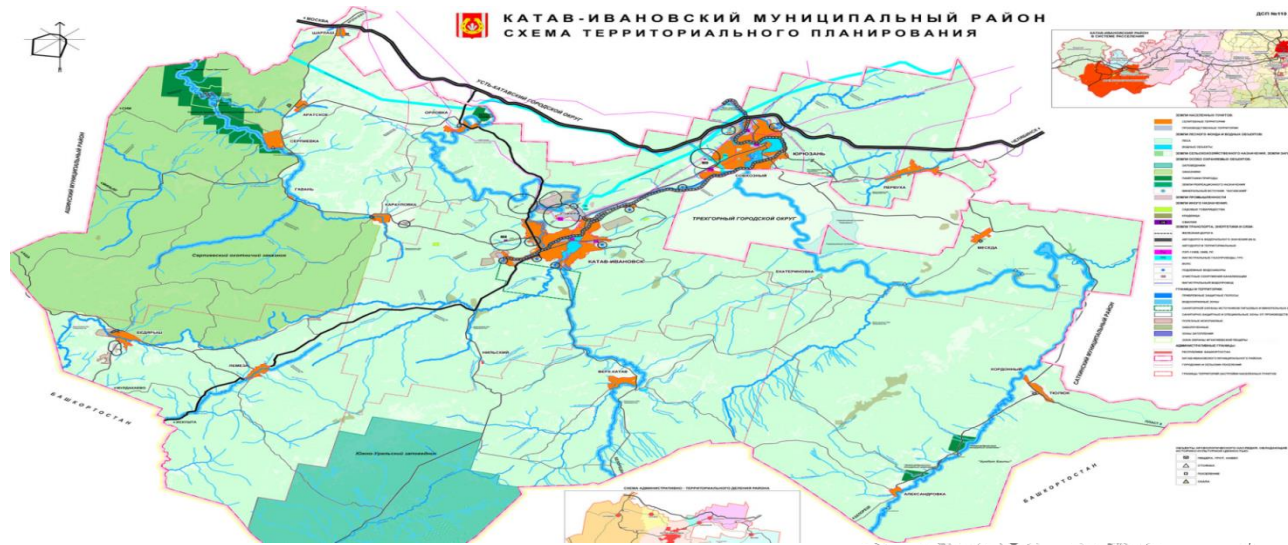
9. Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Набережная, 25, кадастровый номер:

74:10:0503004:12, площадью 50 000 кв.м., разрешенное использование – под строительство туристической базы.

Серпиевское сельское поселение

10. Серпиевское сельское поселение, ориентир: в 1 км от д.Карауловка, с левой стороны автодороги Катав-Ивановск – Серпиевка, площадь

Перечень свободных земельных участков



В Катав-Ивановском муниципальном районе сформирован перечень свободных земельных участков (greenfield), предлагаемых потенциальным инвесторам.

г.Катав-Ивановск, ул. Нагорная, 68А – 0,26 га

г.Катав-Ивановск, ул. Песочная, 58 – 7,52 га

г.Катав-Ивановск, ул. Полевая, 42А – 2,1 га

Катав-Ивановский район, г.Юрюзань, 700м на юго-восток от п. Совхозный – 60 га

г.Катав-Ивановск, ориентир: в 15 км от центра г.Катав-Ивановска, справа по направлению автодороги Катав-Ивановск – Орловка, ориентир –Фарафонов мост – 5 га

Серпиевское сельское поселение, ориентир: в 1 км от д.Карауловка, с левой стороны автодороги Катав-Ивановск – Серпиевка- 10га
п.Лемеза Катав-Ивановского муниципального района, ул.Школьная, 15 - 0,5 га

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании



**Катав-Ивановский
муниципальный район**
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ

Катав-Ивановский район

Органы власти

Информация

Социум

Контакты

Поиск



Государственная поддержка

	Места уличной торговли КИГП	14.81 МБ	26 марта 2021
	Схема размещения НТО на территории КИМР	9.05 МБ	26 марта 2021
	Закон Ч.О. о патентной системе налогообложения	627.4 КБ	26 марта 2021
	Адм. регламент №1357 от 23.09.2014г. Выдача град. плана земельного участка с изменениями от 22.03.2021 №298	967.25 КБ	22 марта 2021
	Адм. регламент №1582 от 31.10.2014г. Выдача разрешения на ввод ОКС с изм. от 11.03.2021г. №224	1.14 МБ	15 марта 2021
	Адм. регламент №1474 от 13.10.2014г. Выдача разрешений на установку рекламных конструкций с изм. от 11.03.2021г. №223	1.1 МБ	15 марта 2021
	Адм. регламент №1112 от 26.12.2018г. Выдача разрешения на строительство с изм. от 11.03.2021г. №225	1008.06 КБ	15 марта 2021
	Официальные документы, регулирующие инвестиционную деятельность	154.9 КБ	13 января 2020
	Схема размещения НТО- Катав-Ивановский м.р	164.61 КБ	30 января 2020

АКТУАЛЬНО!

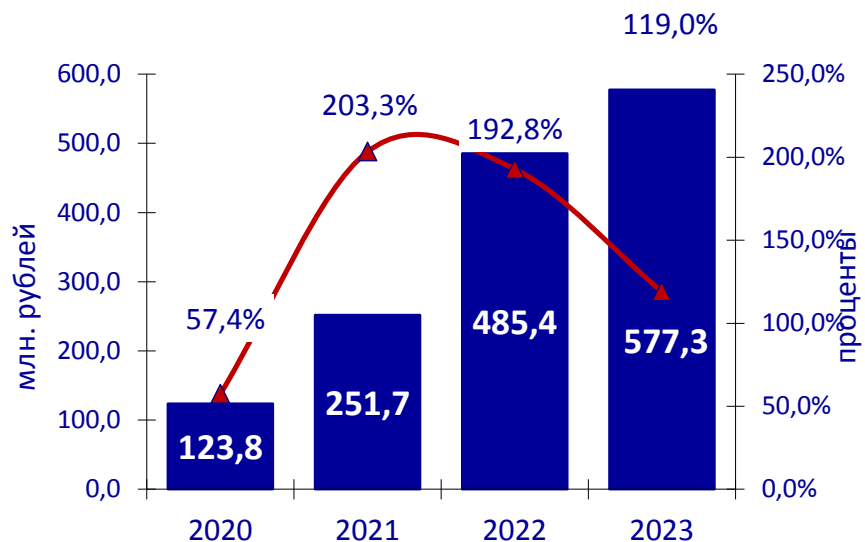
Поздравления с днем социального работника!

[подробнее](#)

- ▶ Муниципальный заказ
- ▶ Муниципальные услуги
- ▶ Муниципальный контроль
- ▶ Муниципальные программы
- ▶ Земля и земельные отношения
- ▶ Имущественные отношения
- ▶ Малый бизнес
- ▶ Социальное и экономическое партнерство
- ▶ Налогообложение
- ▶ Законодательство
- ▶ Работа с обращениями
- ▶ Противодействие коррупции

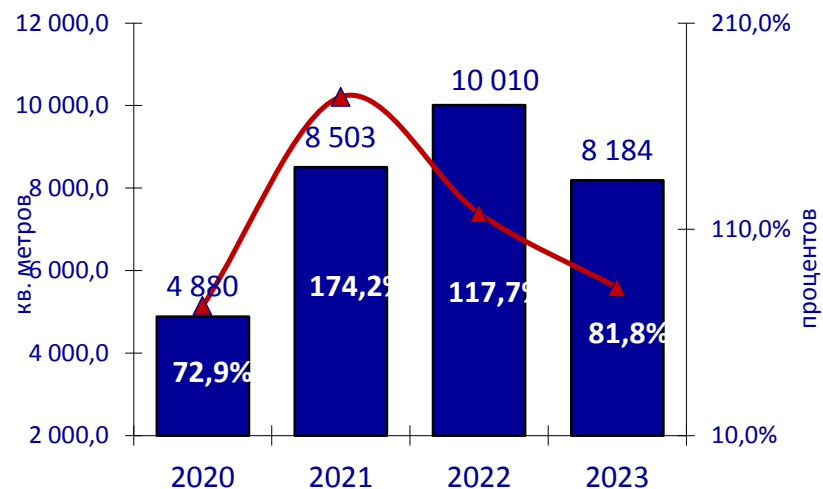
Инвестиции

Инвестиции в основной капитал



■ инвестиции в основной капитал крупных и средних организаций, млн. рублей
▲ в процентах к предыдущему году в сопоставимых ценах, %

Жилищное строительство



■ ввод в действие жилых домов, кв. метров
▲ темп роста к соответствующему периоду прошлого года, %

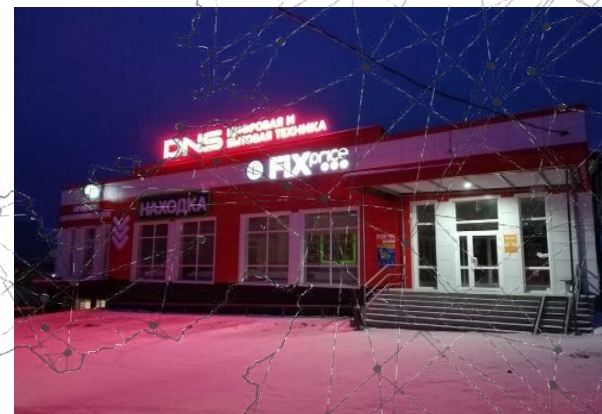
Реализованные инвестиционные проекты в 2021-2023гг:

Инвестиционный проект, местоположение	Сфера реализации	млн. руб.
АО «Катавский цемент» Строительство административно-бытового корпуса с встроенными помещениями столовой и здравпункта	Производство	89,0
АО «Катавский цемент» Приобретение новых карьерных самосвалов	Производство	48,5
АО «Катавский цемент» Переоборудование цементной мельницы №5 на замкнутый контур помола	Производство	277,0
АО «Катавский цемент» Установка статической решетки и уплотнение горячего конца печи на ВП №3	Производство	6,2
АО «Катавский цемент» Приобретение 3-х винтовых компрессоров	Производство	16,3
АО «Катавский цемент» Прочие малые инвестиции (поддержание производства)	Производство	24,4
АО «Катавский цемент» Упаковка цемента	Производство	10,5

Инвестиционный проект, местоположение	Сфера реализации	млн. руб.
ООО «Катав-Ивановский литейный завод» Реконструкция литейного цеха	Производство	10,7
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. 3-го Интернационала (I этап)	Строительство	78,7
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. Гагарина (I этап)	Строительство	147,8
Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. Советская (I этап)	Строительство	47,7
Строительство культурно-досугового центра «Маяк»	Строительство	70,1

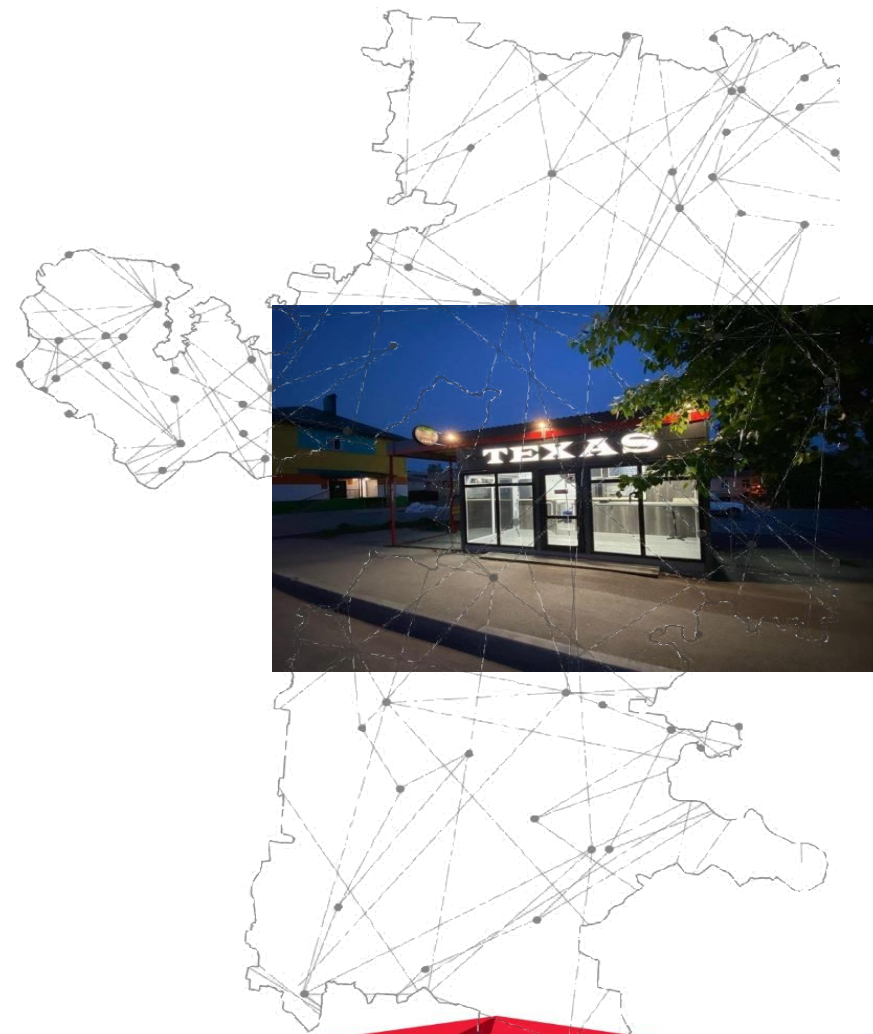
Потребительский рынок

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта потребительского рынка	создано рабочих мест
Торговля			
1	Супермаркет «Пятерка»	Катав-Ивановск	12
2	Магазин «Мария»	Катав-Ивановск	2
3	Магазин «Анастасия»	Катав-Ивановск	1
4	Магазин «Находка»	Катав-Ивановск	11
5	Магазин «ДНС»	Катав-Ивановск	7
6	Магазин «Мираж»	Катав-Ивановск	2
7	Супермаркет «Пятерочка»	Катав-Ивановск	10
8	Магазин «Маруся»	Юрюзань	5
9	Магазин «Находка»	Юрюзань	13
10	Магазин «ДНС»	Юрюзань	8
11	Магазин смешанных товаров	пос. Кардонный	1
12	Магазин «Овощи и фрукты»	Катав-Ивановск	1
13	Магазин «Доброцен»	Юрюзань	8
14	Магазин «Копеечка»	с. Тюлюк	1
15	Павильон продуктовый «Дорожный»	Катав-Ивановск	1
16	Магазин строительных материалов «СтройМАХ»	Катав-Ивановск	2
17	Супермаркет «Пятерочка»	Юрюзань	9
18	Супермаркет «Чижик»	Юрюзань	6
19	Магазин «101 Диван»	Юрюзань	1



Потребительский рынок

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта потребительского рынка	создано рабочих мест
Общественное питание			
1	Павильон быстрого питания «ТЕХАС»	Катав-Ивановск	1
2	Павильон быстрого питания «ВИЗИТ»	Катав-Ивановск	1
3	Кафе – пекарня «Тертый калач»	Катав-Ивановск	2
4	Павильон «Ватрушка» без посадочных мест	Катав-Ивановск	2
5	Кафе «Ватрушка +»	г.Юрюзань	3
6	Шеф Мастер (доставка готовой еды)	Катав-Ивановск	2
7	Шашлычная	Катав-Ивановск	1
Услуги населению			
1	Студия красоты и здоровья	Катав-Ивановск	3



Карта района

Катав-Ивановский муниципальный район расположен в 320 км (по автомобильной дороге) от областного центра - г. Челябинска. Площадь муниципального района – 3278 км².

Границы района

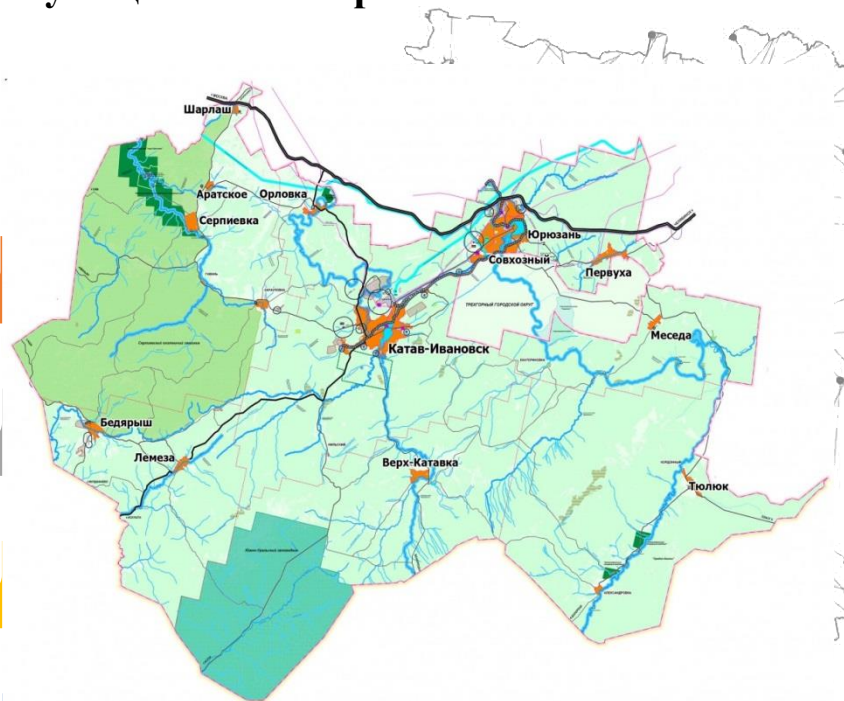
на севере – республика Башкортостан и Усть-Катавский городской округ

на северо-востоке – Трехгорный городской округ

на северо-востоке и востоке – Саткинский муниципальный район

на юге – республика Башкортостан

на западе – Ашинский муниципальный район



Протяженность территории в направлении с севера на юг составляет 65 км, с запада на восток – 85 км.

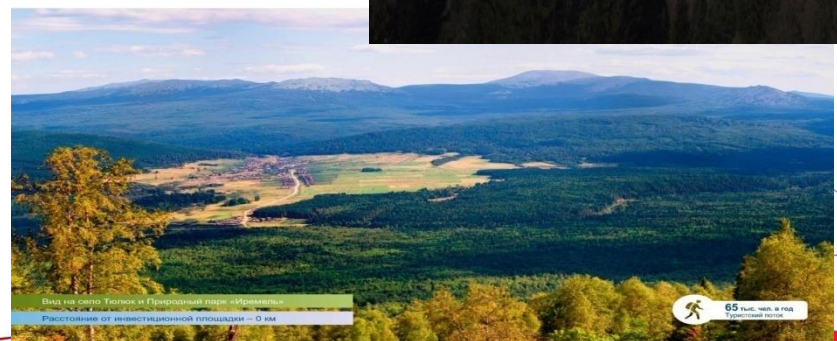
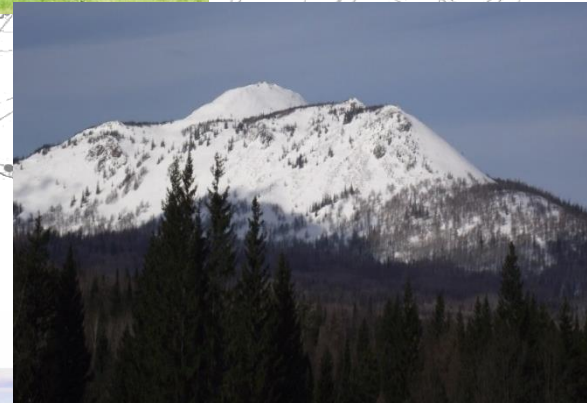
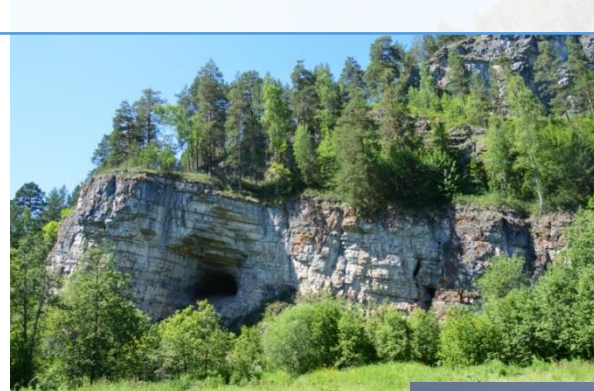
Развитие туризма

- На территории района находится 11 памятников природы. Один из них памятник культуры РФ, туристический бренд Челябинской области - Игнatieвская пещера с настенной пещерной живописью эпохи палеолита.

- Одним из центров туризма в Катав-Ивановском районе с. Верх-Катавка, оно является наиболее перспективным с точки зрения развития туризма. Запланировано строительство Визит-центра в с.Верх-Катавка, а также развитие инфраструктуры. Реализация данного проекта будет способствовать социально-экономическому развитию нашей территории.

- Село Тюлюк в силу привлекательности ландшафта стало своеобразной туристической меккой не только для жителей нашего района, но и для жителей Челябинской области и других регионов РФ.

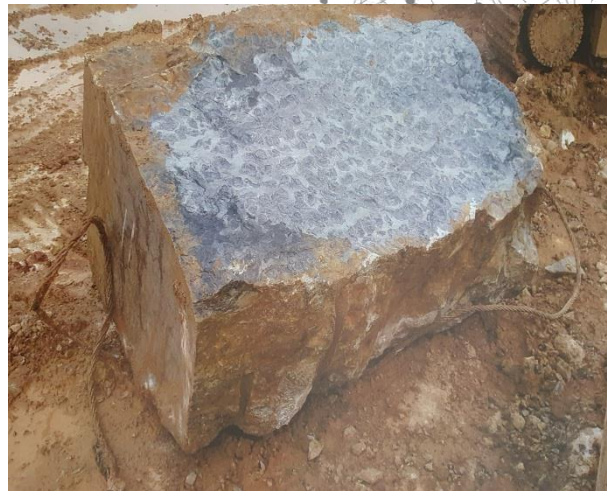
Именно вблизи одной из самых высоких вершин Южного Урала — горы Иремель - формируются точки роста туристического бизнеса района. В настоящее время на территории сельского поселения идет строительство новых туристических объектов - гостиниц, приютов, баз отдыха.



Инвестиционный проект «Рифейский мрамор»

Добыча природного камня и изготовление изделий

ООО «Лоза» реализует инвестиционный проект «Рифейский мрамор» по обработке Анновского месторождения строматолитового известняка, расположенного в Бедярышском сельском поселении Катав-Ивановского муниципального района



**В 2024-2025 гг. планируется реализация
инвестиционных проектов:**



АО «Катавский цемент»:

- ❖ Строительство новой блочно-модульной котельной (**53,0 млн. рублей**)
- ❖ Модернизация электрофильтров печи №2 (**170,0 млн. рублей**)
- ❖ Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (**80 млн. рублей**)
- ❖ Восстановительный ремонт 2-ой технологической линии (**289,0 млн. рублей**)

ЖКХ:

- ❖ Строительство блочно-модульной котельной с подводящими сетями г.Юрюзань ул. 3-го Интернационала (II этап) (**83,0 млн. рублей**)

Строительство многоквартирных жилых домов в Юрюзанском городском поселении



Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГоРстрой»

Адрес многоквартирных домов:

г. Юрюзань, ул. Советская, 126, 116

Земельный участок: 9209 кв.м.

Этажность многоквартирного дома:

1 дом - 10 этажный (4 секционный), введен в эксплуатацию 01.02.2021г.

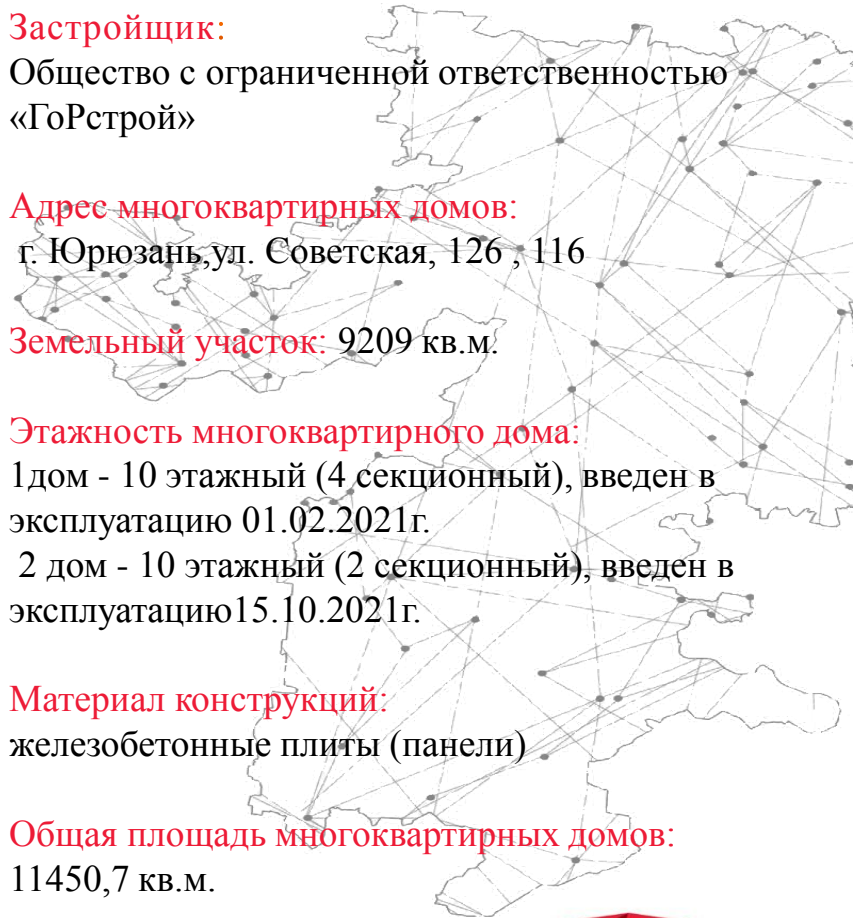
2 дом - 10 этажный (2 секционный), введен в эксплуатацию 15.10.2021г.

Материал конструкций:

железобетонные плиты (панели)

Общая площадь многоквартирных домов:

11450,7 кв.м.



Строительство многоквартирного жилого дома в Катав-Ивановском городском поселении



Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭнергоМеталлургМонтаж» г. Челябинск.

Строительный адрес многоквартирного дома:

г. Катав-Ивановск, квартал 2, а границах
ул. Ленина, ул. Степана Разина

Земельный участок: 3591 кв.м.

Этажность многоквартирного дома:

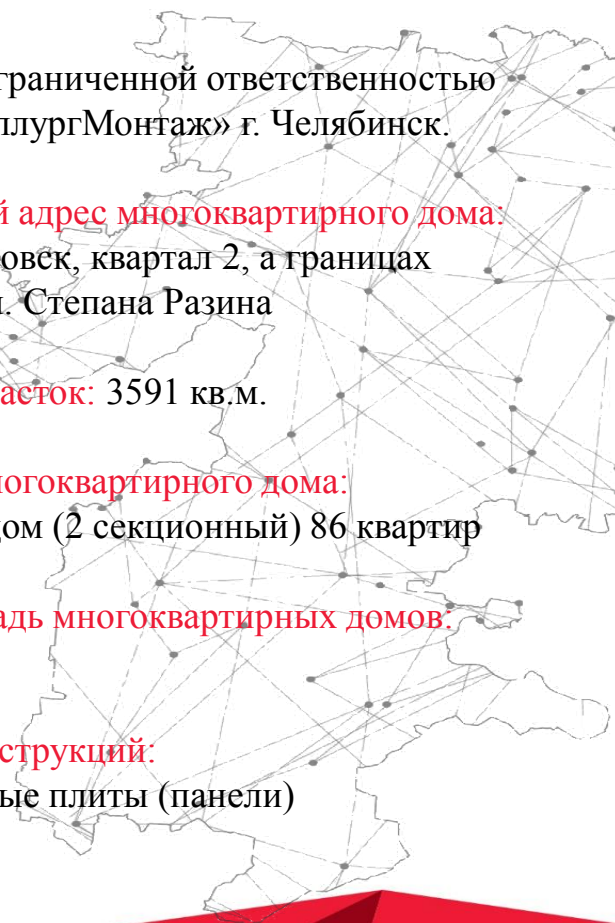
10 этажный дом (2 секционный) 86 квартир

Общая площадь многоквартирных домов:

3748,88 кв.м.

Материал конструкций:

железобетонные плиты (панели)



Строительство культурно-досугового центра «Маяк» в г. Катав-Ивановске

- Зрительный зал на 102 места.
- Музыкальное, световое оборудование.
- Кружковые комнаты.
- Гардероб; гримерная и костюмерная комнаты



Газификация в 2023г.

Газоснабжение в границах улиц: Пугачева, Зеленая, Механическая, Просвирова, Калинина, Степана Разина, Кирова, Лермонтова, Сосновская, Златоустовская, Восточная, Кардонная, Островского, Партизанская, 8 Марта, Энергетиков, Васильевская в г. Юрюзань Челябинской области.

Газоснабжение жилых домов по ул. Карла Маркса г. Юрюзань Челябинской области.

Газификация

В 2023 г. введено в эксплуатацию **20,05 км.** газопровода.

Подведены сети газопроводов к **343** частных домовладений. Возможность подключиться к построенным газовым сетям в рамках догазификации еще **339** частных домовладения.

Процент газификации домов ИЖС:

Катав-Ивановск 4995 домов – **33,2%**.

Юрюзань 3894 домов – **43,6%**

Направления для инвестирования



Развитие туризма



Добыча природного камня и изготовление изделий



Модернизация объектов ЖКХ



Строительство