

Информация для правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Кадастровая палата по Челябинской области продолжает отвечать на вопросы южноуральцев в рамках рубрики «Это полезно знать». На этот раз речь пойдет о порядке применения закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Реализацией данного закона занимаются органы государственной власти и местного самоуправления. Никаких действий со стороны правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости не требуется. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов муниципалитеты проинформируют их об этом по электронной почте и самостоятельно направят в Росреестр заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) соответствующих сведений.

Кроме того, закон предполагает возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений. Это будет осуществляться на основании подготовленного уполномоченным органом акта осмотра такого объекта без привлечения кадастрового инженера.

Наличие в ЕГРН сведений о правообладателях обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

При этом правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за оформление возникших до 31.01.1998 прав на объекты недвижимости не взимается.

«Реализация данного закона на территории нашего региона направлена на внесение в ЕГРН актуальных и достоверных сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на Южном Урале. Это, в свою очередь, будет способствовать более точному учёту недвижимости и позволит повысить эффективность имущественных сделок», — комментирует заместитель директора — главный технолог Кадастровой палаты по Челябинской области **Юлия Кирич**.

Материал подготовлен Кадастровой палатой по Челябинской области