



Как работает экстерриториальный принцип при оформлении недвижимости по всей России?

Управление Росреестра по Челябинской области напоминает, что оформить права на недвижимость в другом городе или запросить из Единого государственного реестра недвижимости сведения об объекте, находящемся за пределами региона, южноуральцы могут в любом МФЦ. Такой экстерриториальный способ получения услуг ведомства востребован у южноуральцев. Однако не все знают о его главном преимуществе - сокращении временных и финансовых затрат на поездки по стране при сделках с недвижимостью.

У жителей Челябинской области есть возможность обращаться за государственным кадастровым учетом и (или) государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в любом регионе России, независимо от расположения квартиры, дома, дачи или земли. Учетно-регистрационные действия будут осуществлены территориальным органом Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости. На Южном Урале прием документов по экстерриториальному принципу осуществляется в 55 офисах МФЦ, 3 офисах для бизнеса и их структурных подразделениях.

«Получение услуг Росреестра экстерриториально позволяет сделать их доступными и максимально комфортными для заявителей. Предположим, две челябинские семьи договорились о купле-продаже квартиры в пригороде Санкт-Петербурга. Сторонам сделки нет необходимости ехать в город на Неве лично. Все документы они могут оформить, не выезжая из Челябинска, — поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Юрченко. — Продавец и покупатель с документами обратятся в ближайший офис МФЦ. Сделка будет зарегистрирована Управлением Росреестра по Ленинградской области».

Использование экстерриториального принципа не увеличивает время предоставления госуслуг. Они оказываются в те же сроки, что и при привычной подаче документов через МФЦ. Отметим, что при обращении в электронном виде действуют сокращенные сроки.

Совершение таких экстерриториальных сделок востребовано у граждан и предпринимателей. В Челябинской области порядка 5 % заявлений на проведение учетно-регистрационных действий поступают экстерриториально.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**