

Эксперты Кадастровой палаты отвечают на вопросы о том, как получить сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Кадастровая палата по Челябинской области продолжает готовить ответы на часто задаваемые вопросы южноуральцев в рамках рубрики «На заметку заявителю». Одним из таких вопросов является порядок получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости о зонах с особыми условиями использования территории. На вопросы граждан отвечает ведущий инженер отдела инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Челябинской области **Милана Сагитова**.

Что такое зоны с особыми условиями использования территории?

Зоны с особыми условиями использования территории представляют собой территорию, в пределах которой установлен особый правовой режим. Кроме того, на данной территории действуют ограничения в использовании объектов недвижимости. Например, охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), санитарно-защитная зона, охранный зона линий и сооружений связи, зона затопления и подтопления.

Как я могу получить сведения о зонах с особыми условиями использования территории?

Получить сведения о зонах с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости возможно несколькими способами. Во-первых, при помощи общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта», размещенного на сайте Росреестра (<https://pkk5.rosreestr.ru>) (слой «ЗОУИТ»). Отмечу, что информация на Публичной кадастровой карте

ежедневно обновляется. Во-вторых, можно подать запрос в виде выписки из реестра недвижимости о зонах с особыми условиями использования территории. Для получения указанной информации необходимо знать реестровый номер такой территории. И, в-третьих, существует возможность подать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в реестре недвижимости, в виде кадастрового плана территории на кадастровые кварталы, в пределах которых расположена зона с особыми условиями использования территории.

Чем установлены виды зон с особыми условиями использования территории?

Перечень видов зон с особыми условиями использования территории установлен Земельным кодексом Российской Федерации.

Материал подготовлен Кадастровой палатой по Челябинской области

Контакты для СМИ:

Тел. 8 (351) 728-75-00 (доб. 2101)

E-mail: pressafgu74@mail.ru

Сайт: kadastr.ru (регион - Челябинская область)

ВКонтакте: vk.com/fkp74

Одноклассники: ok.ru/fkp74

Инстаграм: https://www.instagram.com/fkp_74/