



Муниципальная программа

**«Переселение в 2019-2021 годы граждан из жилищного фонда
Катав-Ивановского муниципального района, признанного
непригодным для проживания»**

Паспорт муниципальной программы
«Переселение в 2019-2021 годы граждан из жилищного фонда
Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для
проживания»

Наименование программы	Муниципальная программа «Переселение в 2019-2021 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания» (далее именуется - Программа)
Ответственный Исполнитель Программы	Администрация Катав-Ивановского муниципального района в лице Управления коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района
Соисполнитель Программы	Администрация Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района, Администрация Катав-Ивановского городского поселения.
Цель Программы	- уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе;
Задачи Программы	- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
Важнейшие целевые индикаторы	- 2019 год переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания после 01.01.2017 года - 52 человека; расселение 1 аварийного многоквартирного жилого дома; уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Катав-Ивановского городского поселения, общей площадью 873,1 кв. метров. - 2020 год переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до

01.01.2017г. – 318 человека;
расселение из 36 аварийных многоквартирных жилых домов;
уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Юрюзанского городского поселения, общей площадью 4302,00 кв. метров, из них:

-2021 год переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01.01.2017г – 99 человека;

расселение из 12 аварийных многоквартирных жилых домов;

уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Юрюзанского городского поселения, общей площадью 2 240,44 кв. метров;

-2021 год переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания после 01.01.2017г. – 110 человек;

расселение 6 аварийных многоквартирных жилых домов;

уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Катав-Ивановского городского поселения, общей площадью 2 758,5 кв. метров;

**Сроки реализации
Программы**

2019 -2021 годы

**Объемы и
источники
финансирования**

Объем финансирования Программы 2019-2021 гг.:
301 357, 20 тыс. рублей,

- средств бюджета Челябинской области: 301 078,87 тыс. рублей.

- средства местного бюджета: 278,358 тыс. рублей.

2019 году

всего: 24 000,27 тыс. рублей,

в том числе за счет:

- средств бюджета Челябинской области: 23 999,27 тыс. рублей,

- средства местного бюджета: 1,0 тыс. рублей

2020 году всего: 177 256,80 тыс. рублей,

- средств бюджета Челябинской области: 177 079,60 тыс. рублей,

- средства местного бюджета: 177,257 тыс. рублей.

2021 году всего: 100 000,10 тыс. рублей,

- средств бюджета Челябинской области: 100 000,00

тыс. рублей,

- средства местного бюджета: 100,101 тыс. рублей,

**Ожидаемые
конечные
результаты
реализации
Программы и
показатели ее
социально-
экономической
эффективности**

- уменьшение жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, общей площадью 10 174,04 кв. метров (53 многоквартирных дома).

- улучшат жилищные условия 527 человек, проживающие в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Глава I.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 года № 349-П и направлена на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в Катав-Ивановском муниципальном районе Челябинской области и обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных домах.

Данная муниципальная программа «Переселение в 2019-20201 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания» реализуется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Челябинская область)».

2. Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью обеспечения управляемости процесса, достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

3. На территории Катав-Ивановского муниципального района аварийный жилищный фонд по состоянию на 1 мая 2020 года составляет 12 785,44 кв. метров.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих расселению в рамках данной программы, приведен в приложении №1 к Программе.

Глава II.

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

3. Основными целями Программы являются:

- уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе, расселение 527 человек из 53 многоквартирных дома, общей площадью 10 174,04 кв. метров.

4. Основной задачей Программы является:

1) переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Основные индикативные показатели:

в 2019 году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района на 7,00 % (общей площадью 873,1 кв. метров);

в 2020 году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района на 34,38 % (общей площадью 4302,00 кв. метров);

в 2021 году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района признанного токовым до 01.01.2017 года на 18 % (общей площадью 2240,44 кв. метров);

в 2021 году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района признанного токовым после 01.01.2017 года на 22 % (общей площадью 2 758,5 кв. метров);

5. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии в Программе;

3) эффективное расходование бюджета Челябинской области.

Глава III.

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, осуществляемых за счет средств бюджета Челябинской области, в соответствии с Федеральным законом.

7. Реализация Программы проводится в четыре этапа.

На I этапе осуществляется подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств бюджета Челябинской области.

На II этапе:

- осуществляется приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных домов, подлежащих расселению.

- осуществляется долевое участие в строительстве жилья и приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных домов, подлежащих расселению.

На III этапе (с 01 октября 2019г. до 30 ноября 2021г.) осуществляется переселение граждан.

На IV этапе (с 01 декабря 2021г. до 31 декабря 2021г.) осуществляется снос многоквартирного аварийного дома.

Глава IV.

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

8. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет бюджета Челябинской области. Мероприятия Программы указаны в приложении №3 к настоящей Программе.

9. На I этапе реализации Программы:

1) Администрация Катав-Ивановского муниципального района в лице Управления на основании разработанных нормативных правовых актов, утверждающих порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с выбранным гражданами способом переселения, заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме, путем выплаты выкупной цены или мены;

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, возможно на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации на текущий год (далее именуется - предельная стоимость).

В случае приобретения Комитетом жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с настоящей Программой по цене меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости, средства областного бюджета, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

10. На II этапе организационные мероприятия Программы:

1) Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района и Администрация Юрюзанского городского поселения в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проводят закупку работ на приобретение жилых помещений на вторичном рынке;

Администрация Юрюзанского городского поселения в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проводят закупку работ на строительство жилых домов, на долевое участие в строительстве жилья и на приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных жилых домов, подлежащих расселению.

2) определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

11. На III этапе организационные мероприятия Программы:

1) предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма;

2) заключение с собственниками договоров мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

12. На IV этапе организационные мероприятия Программы:

1) снос аварийных жилых домов осуществляет Администрация Катав-Ивановского городского поселения и Администрация Юрюзанского городского поселения.

13. Финансовые мероприятия направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

- граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными;

- собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, принявших решение участвовать в Программе.

14. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

14-1. Согласно данной программе предусмотрен Порядок предоставления жилых помещений нанимателям и собственникам жилых помещений проживающих в аварийном жилищном фонде признанным таковым после 01.01.2017 года (Приложение 5).

Глава V.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

15. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

16. Средства областного бюджета предоставляются Администрации Катав-Ивановского муниципального района в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между государственным заказчиком Программы и органами местного самоуправления, в соответствии с распределением субсидий муниципальным образованиям.

18. Для предоставления 469 гражданам жилых помещений общей площадью **7415,54** кв. метра требуется направить:

2019 году всего: 24 000,27 тыс. рублей,

в том числе за счет:

- средств бюджета Челябинской области: 23 999, 27 тыс. рублей,

- местный бюджет: 1,0 тыс. рублей.

2020 году всего: 177 256,80 тыс. рублей,

- средств бюджета Челябинской области: 177 079,60 тыс. рублей,

- средства местного бюджета: 177,257 тыс. рублей.

2021 году всего: 100 000,10 тыс. рублей,

- средств бюджета Челябинской области: 100 000,00 тыс. рублей,

- средства местного бюджета: 100,101 тыс. рублей,

Средства расходуются на:

- Предоставления нанимателям жилых помещений МКД других благоустроенных жилых помещений по договору социального найма, равнозначных по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающим установленным требованиям и находящимся в черте населенных пунктов, в которых расположены соответствующие аварийные МКД,

- Предоставления собственникам жилых помещений в аварийных МКД взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Финансовое обеспечение Программы приведено в приложении №4 к Программе.

Глава VI.

ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

19. Текущее управление реализацией Программы осуществляет Заказчик Программы Управление.

20. Исполнители, Соисполнитель Программы:

1) разработку муниципальной программы и порядок переселения граждан из аварийного жилого дома;

2) проведение аукциона на приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости, проведение закупок работ на строительство жилых домов, на долевое участие в строительстве жилья и на приобретение жилых помещений

3) организацию работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечение переселения граждан в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийного дома и сроков для включения освобождающегося земельного участка в хозяйственный оборот;

4) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчета о реализации мероприятий программы ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

б) Ответственный исполнитель программы в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляет отчет о ходе реализации муниципальной программы в отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района

Глава VII.

ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

21. Успешная реализация Программы позволит переселить в 2019-2021 годы 527 человек, проживающих в аварийном доме общей площадью 10 174,04 кв. метров, а также уменьшить аварийный жилищный фонд Катав-Ивановского муниципального района на 81,3 %, путем его сноса.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в Приложении 2 к Программе.

Глава VIII

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

22. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) Областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

23. Средства областного бюджета предоставляются Администрации Катав-Ивановского муниципального района в виде субсидий в пределах утвержденных

бюджетных ассигнований на основании Соглашения между государственным заказчиком, Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Муниципальным образованием, Катав-Ивановским муниципальным районом самоуправления, в соответствии с распределением субсидий муниципальным образованиям.

Объемы финансирования мероприятий программы по годам приведены в приложении №4

Раздел IX

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

25. Оценка эффективности муниципальных программ осуществляется в соответствии с положением «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района», утвержденным постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 1616 от 31.12.2013г.

Мероприятия программы не взаимосвязаны между собой, но реализация каждого из них влияет на выполнение целевых индикаторов программы.

Оценка эффективности муниципальной программы будет соответствовать:

- достижению плановых индикативных показателей (ДИП):

$$\text{ДИП} = \frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$$

- полноте использования бюджетных средств: (ПИБС):

$$\text{ПИБС} = \frac{\text{Фактическое использование бюджетных средств}}{\text{Плановое использование бюджетных средств}}$$

к муниципальной программе "Переселение в 2019-2021
годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского
муниципального района, признанного непригодным для
проживания»

Перечень

аварийных многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу

«Переселение в 2019-2021 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Расселяемые жилые помещения	
		номер	дата			человек	Общая площадь расселяемых жилых помещений Кв.м.
Переселение в 2019 году							
1	Челябинская обл., г.Катав-Ивановск, ул. Стройгородок,3	73	27.03.2019	52	52	938,8	873,10
ИТОГО					52	938,8	873,10
Переселение в 2020-2021 году (признаны аварийными до 01.01.2017г.)							
2	Челябинская область, г. Юрюзань, переулок Фурманова, 5	91	14.04.2015	23	23	479,1	479,1
3	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,9	91	14.04.2015	12	12	152,6	152,6

4	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,31	91	14.04.2015	23	23	524,8	524,8
5	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Механическая,2	91	14.04.2015	30	30	575,7	575,7
6	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,148	91	14.04.2015	6	6	89,8	89,8
7	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,150	91	14.04.2015	8	8	84,00	84,00
8	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,152	91	14.04.2015	8	8	84,00	84,00
9	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,154	91	14.04.2015	6	6	63,00	63,00
10	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,156	91	14.04.2015	3	3	42,00	42,00
11	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,160	91	14.04.2015	9	63,00	63,00	63,00
12	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,162	91	14.04.2015	1	1	21,00	21,00
13	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,164	91	14.04.2015	4	4	42,00	42,00
14	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,166	91	14.04.2015	1	1	21,00	21,00

15	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,205	91	14.04.2015	1	1	21,00	21,00
16	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,207	91	14.04.2015	12	12	84,00	84,00
17	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,211	91	14.04.2015	6	6	63,00	63,00
18	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Карла Маркса,223	91	14.04.2015	1	1	23,5	23,5
19	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 139	91	14.04.2015	9	9	63,00	63,00
20	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 141	91	14.04.2015	7	7	83,5	83,5
21	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 143	91	14.04.2015	4	84,00	84,00	84,00
22	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 145	91	14.04.2015	6	6	63,00	63,00
23	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 149	91	14.04.2015	2	2	21,00	21,00
41	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 151	91	14.04.2015	13	13	63,00	63,00
24	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 152	91	14.04.2015	9	9	84,00	84,00

25	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 155	91	14.04.2015	3	3	21,00	21,00
26	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 156	91	14.04.2015	6	6	93,9	93,9
27	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 157	91	14.04.2015	9	9	84,00	84,00
28	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 163	91	14.04.2015	13	13	63,00	63,00
29	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 165	91	14.04.2015	7	7	63,00	63,00
30	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Советская, 167	91	14.04.2015	10	10	84,00	84,00
31	Челябинская область, г. Юрюзань, улица 8 Марта, д.12	91	14.04.2015	9	9	103,1	103,1
32	Челябинская область, г. Юрюзань, улица 8 Марта, д.16	91	14.04.2015	9	9	151,00	151,00
33	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Гребнева,15	91	14.04.2015	6	6	74,3	74,3
34	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Гребнева,16	91	14.04.2015	6	6	74,3	74,3
35	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Гончарова, 1	91	14.04.2015	22	22	258,7	258,7
36	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Гончарова, 5	91	14.04.2015	39	39	903,3	903,3
37	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Клубная,3	91	14.04.2015	12	12	242,67	242,67

38	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Клубная,4	91	14.04.2015	13	13	202,00	202,00
39	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Пионерская,5	91	14.04.2015	4	4	134,2	134,2
40	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Клубная,1	91	14.04.2015	7	7	187,5	187,5
41	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Клубная,2	91	14.04.2015	11	11	267,85	267,85
42	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Пионерская,15	91	14.04.2015	9	9	243,6	243,6
44	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Пионерская,7	91	14.04.2015	6	6	153,92	153,92
45	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Абражанова,11	91	14.04.2015	3	3	85,00	85,00
46	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Абражанова,15	91	14.04.2015	2	2	50,00	50,00
47	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Абражанова,9	91	14.04.2015	6	6	93,7	93,7
48	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Клубная,3	91	14.04.2015	12	12	242,67	242,67
49	Челябинская область, г. Юрюзань, улица Клубная,4	91	14.04.2015	13	13	202,00	202,00
ИТОГО				417		6542,44	

Переселение в 2021 году (признаны аварийными после 01.01.2017г.)

50	Челябинская область, г. Юрюзань ул. Ст. Красная горка, 1			19	19	356,00	356,00
51	Челябинская область, г. Юрюзань ул. Ст. Красная горка, 1			10	10	391,3	391,3
52	Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Карла Маркса, дом №18			10	10	246,00	246,00
53	Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Октябрьская, дом №8			4	4	60,00	60,00
54	Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Мельникова, 2	43	26.06.2019	18	18	479,1	479,1
55	Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина,5	181	09.07.2019	31	31	563,4	563,4
56	Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина,13	247\1	23.08.2019	18	18	662,7	662,7
ИТОГО				110		2758,5	

к муниципальной программе "Переселение в 2019-2021
годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского
муниципального района, признанного непригодным для
проживания»

**Ожидаемых результатов реализации муниципальной программы
«Переселение в 2019-2021 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для
проживания»**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)	Едини ца измере ния	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограм мы)	Планируемое значение показателя по годам реализации									
		Средства бюджета	Другие источники (в разрезе)				2019г.	2020г.	2021г.	2021г.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
Цель программы: Уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе																
1.	Задача Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	-средств бюджета Челябинской области: 301 078,87 тыс. рублей. -средства местного бюджета: 278,358 тыс. рублей.	0	Расселяемая площадь	Кв.м	10 174,04	873,1 (признаны аварийными после 01.01.2017г.)	4302,00 (признаны до 01.01.2017г.)	2240,44 (признаны до 01.01.2017г.)	2758,5(призна ны аварийными после 01.01.2017г.)						
											Расселение из аварийных многоквартирных домов	семей	29	153	61	100
												%	7,00	34,38	18,00	22,00

**Основных мероприятий муниципальной программы
«Переселение в 2019-2021 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района,
признанного непригодным для проживания»
в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и регионального проекта «Обеспечение устойчивого
сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Челябинская область)».**

№ п/п	Наименования целей, задач, мероприятий муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения задач				Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
			всего	2019г	2020г.	2021г.	Расселяемая площадь (ед. измер.)	2019г.	2020г.	2021г.	
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	12
	Цель подпрограммы: Уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе										
	Задача программы: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда										
	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости	ФБ					кв.м.	873,1	4651,4	2623,8	Администрация Катав-Ивановского муниципального района, Администрация Юрюзанского городского поселения
		ОБ	301 078,87	23 999, 27	177 079,60	100 000,00					
		МБ	278,358	1,0	177,257	100,101					
		Всего	301 358,2	24000,27	177 079,60	100 000,00					

к муниципальной программе "Переселение в 2019-2021
годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского
муниципального района, признанного непригодным для
проживания»

ПАСПОРТ
муниципального проекта
«Переселение в 2019-2021 годы граждан из жилищного фонда,
Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»
1.Основные положения

Наименование регионального проекта	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
Краткое наименование муниципального проекта	Переселение в 2019-2021годы граждан из жилищного фонда, Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания
Куратор муниципального проекта	Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района – начальник Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи, Буренков Антон Евгеньевич
Руководитель муниципального проекта	Заместитель начальника Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района, Дорофеев Степан Евгеньевич
Администратор муниципального проекта	Начальник отдела коммунального хозяйства, транспорта, связи и охраны окружающей среды Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района, Богачева Лидия Сабирьяновна
Связь с государственными программами Российской Федерации и Челябинской области	Государственная программа Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области, утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П

Связь с муниципальной программой	Переселение в 2019-2021 годы граждан из жилищного фонда, Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания
----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Цель и показатели муниципального проекта

Цель: уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год		
			Значение	дата	2019	2020	2021
1.	Расселяемая площадь Расселение из аварийных многоквартирных домов (кв.м.)	Основной	0	01.05.2019	873,1	4651,4	2623,8
2.	Расселение из аварийных многоквартирных домов (семей %)	основной	0	01.05.2019	29 (7,00 %)	153(34,38%)	61 (18%)

3. Задачи и результаты муниципального проекта

№	Наименование задачи, результата	Характеристика результата
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда		
1.1	Уменьшение жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района	10174,04
1.2	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям	527

4. Финансовое обеспечение реализации муниципального проекта.

№ п/п	источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. руб.)			Всего (тыс. руб.)
		2019	2020	2021	
1.	Федеральный бюджет				
2.	Областной бюджет	23 999, 27	177 079,60	100 000,00	301 078,87
3.	Местный бюджет	1,0	177 079,60	100,101	278,358

**Порядок предоставления жилых помещений
нанимателям/собственникам жилых помещений
проживающих в аварийном жилищном фонде
признанным таковым после 01.01.2017 года
на территории Катав-Ивановского муниципального района.**

1. Настоящий порядок определяет возможность переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Катав-Ивановского муниципального района, признанного таковым после 01.01.2017 года и многоквартирные дома, не вошедшие в государственную программу Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 года № 349-П.

2. Предоставление жилых помещений осуществляется Администрацией Катав-Ивановского муниципального района, в лице Управления коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района (нанимателям, по договорам социального найма), в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района (собственникам, по договорам мены).

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Катав-Ивановского муниципального района, признанным таковым после 01.01.2017 года в случае:

- дополнительного выделения денежных средств из бюджета Челябинской области на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
- не переданных благоустроенных жилых помещений гражданам (нанимателям/собственникам) при проведении мероприятий по переселению (в случае смерти и отсутствия правопреемником на жилое помещение).

3.1 Расселение проживающих в аварийном фонде производится в жилье, расположенное в том же городском поселении Катав-Ивановского района.

4. При предоставлении жилых помещений необходимо учитывать:

- факт признания многоквартирного дома аварийным и непригодным для проживания (заключение специализированной организации, постановление Администрации Катав-Ивановского, Юрюзанского городских поселений о признании многоквартирного дома аварийным и непригодным для проживания);
- вид собственности жилого помещения: муниципальная, частная (для нанимателей рассматривается первоочередное предоставление жилого помещения);

- факт проживания/не проживания в жилых помещениях аварийного жилищного фонда (комиссия выходит на место и проводит осмотр квартир);
- социальный статус граждан зарегистрированных и проживающих в жилых помещениях аварийного жилищного фонда (ветераны боевых действий, ветераны труда, инвалиды, семьи, имеющие в своем составе несовершеннолетних детей-инвалидов, многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей), данные по социальному статусу запрашиваются в Управлении социальной защиты населения Катав-Ивановского муниципального района (далее УСЗН).
- наличие/отсутствие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги (порядок оплаты коммунальных услуг регламентируется Жилищным Кодексом, по статье 153 ЖК РФ это является ответственностью каждого гражданина).

5. Управление коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района в адрес нанимателя/собственника направляет предложение о возможности переселения из занимаемого жилого помещения (аварийного) в благоустроенное жилое помещение на территории Катав-Ивановского муниципального район (с указанием адреса расположения квартиры и общей площади предоставляемого помещения):

- в случае отказа нанимателя/собственника на переселение в предлагаемое жилое помещение, необходимо заполнить заявление, с указанием причины не согласия на переселения (Форма 1).
- в случае согласия нанимателя/собственника на переселения в предлагаемое жилое помещение, необходимо заполнить заявление о предоставлении жилого помещения взамен занимаемого помещения, аварийного жилищного фонда.

6. При поступлении заявления, вопрос о переселении рассматривается на заседании жилищно-бытовой комиссии Администрации Катав-Ивановского муниципального района (согласно пункта 4, настоящего порядка), по результатам принимается решение о предоставлении благоустроенного жилого помещения взамен занимаемого помещения, аварийного жилищного фонда.

7. Составляется и подписывается соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения с наймодателем в 2 экземплярах (для нанимателей), согласно которого:

- расторгается договор социального найма занимаемого жилого помещения, аварийного жилищного фонда,
- наниматель и члены его семьи обязуются освободить занимаемое ими жилое помещение, сняться с регистрационного учета по месту жительства и передать жилое помещение наймодателю по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты вступления в силу настоящего соглашения.

8. Составляется и подписывается акт приема-передачи предоставляемого жилого помещения, в 2 экземплярах.

9. Составляется и подписывается договор социального найма (с нанимателями), либо договор мены жилого помещения (с собственниками), согласно которого: предоставляется благоустроенное жилое помещение.

к порядку предоставления жилых помещений
нанимателям/собственникам жилых помещений
проживающих в аварийном жилищном фонде признанным таковым после 01.01.2017 года
на территории Катав-Ивановского муниципального района

Заместителю Главы
Катав-Ивановского
муниципального района –
начальнику УКХ ТиС
Буренкову А.Е.
от собственника/нанимателя
жилого помещения №__ по ул. _____ д. ____

_____(Ф.И.О.)

Заявление

В связи с признанием многоквартирного дома расположенного по адресу:

(адрес жилого помещения аварийного многоквартирного дома)

я _____ (Ф.И.О.)

согласен(а) / не согласен(а) (нужное необходимо подчеркнуть) переселиться в
благоустроенное жилое помещение, расположенное по адресу: _____

_____,
(адрес жилого помещения предложенного для переселения)

общей площадью _____ кв.м.

В _____ случае _____ не _____ согласия _____ просим _____ указать
причину: _____

_____ (дата)

_____ (подпись)