



## **«Дачная амнистия»: для чего нужна и какие объекты можно зарегистрировать**

**Управление Росреестра по Челябинской области продолжает разбирать важные вопросы в сфере земли и недвижимости. Сегодня в рамках рубрики «Вопрос-ответ» расскажем, что из себя представляет упрощенный порядок оформления прав на земельные участки и жилые дома – «дачная амнистия».**

«Дачная амнистия» – это упрощенный порядок оформления прав граждан на земельные участки, жилые или садовые дома, гаражи и хозяйственные постройки. Зарегистрировать право в таком порядке можно до 1 марта 2031 года.

Упрощенный порядок заключается в предоставлении возможности гражданам зарегистрировать свое право на земельный участок, предоставленный до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (до 30.10.2001), в постоянное бессрочное пользование или пожизненное наследуемое владение. Причем с 1 июля 2022 года под такой порядок подпадают земельные участки, предоставленные гражданам, вне зависимости от вида разрешенного использования такого участка.

Если же в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающим или удостоверяющим право гражданина на земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой участок, или невозможно определить вид этого права, то он также считается предоставленным на праве собственности этому гражданину.

В отношении жилых и садовых домов суть упрощенного порядка заключается в отсутствии необходимости для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав получения каких-либо разрешительных документов и соблюдения уведомительного порядка.

В настоящее время зарегистрировать право собственности на такие объекты можно на основании двух документов: правоустанавливающего документа на земельный участок и подготовленного кадастровым инженером технического плана.

*Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*