



Челябинская область в лидерах по выявлению участков для ИЖС и строительства МКД

Управление Росреестра по Челябинской области делится статистикой по реализации ведомственного проекта «Земля для стройки». Наш регион занимает лидирующие позиции по выявлению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и строительства многоквартирных домов. В результате совместной работы регионального Росреестра, Роскадастра, органов государственной власти и местного самоуправления на Южном Урале вовлечены в оборот более 3,7 тысяч неиспользуемых земель.

Правительство России продолжает работу по повышению эффективности использования земли. Для этого Росреестр реализует проект «Земля для стройки», в рамках которого ведомство формирует информационную базу о выявленных земельных участках, пригодных для жилищного строительства, на днях сообщил Заместитель Председателя Правительства **Марат Хуснуллин**. Всего с 2021 года в России выявлено 120 тыс. га земли под жилую застройку. Потенциально на выявленных территориях может быть построено более 455 млн кв. м жилья. Об этом на днях сообщила пресс-служба правительства РФ.

«По итогам 2022 года Росреестр выявил 103 тыс. га земель под жилищное строительство, а на 1 июля “Банк земли” содержит уже более 55 тыс. земельных участков и территорий общей площадью более 120 тыс. га. В перспективе они могут быть использованы для строительства как многоквартирного, так и индивидуального жилья. Подробный анализ территорий, который проводит Росреестр, позволит создать заделы на будущее и увеличить градостроительный потенциал. В дальнейшем это поможет улучшить жилищные условия граждан», – сказал Марат Хуснуллин.

«Наибольшее число земельных участков и территорий выявлено в Северо-Кавказском, Приволжском и Уральском федеральных округах. “Земля для стройки” – часть госпрограммы “Национальная система пространственных данных”. Создание НСПД включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению “Строительство” с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан», – дополнил руководитель Росреестра Олег Скуфинский.

Челябинская область в лидерах среди других субъектов России по выявлению участков, пригодных для жилищного строительства. Наш регион занимает **2 место** по общему числу выявленных земельных участков и территорий под ИЖС и **1 место** – по выявлению земли для строительства многоквартирных домов. Так, с начала реализации проекта «Земля для стройки» на территории Челябинской области выявлено более **3,7 тыс.** участков и территорий для ИЖС (общей площадью свыше 3,5 тыс. га). Для потенциального строительства многоквартирных домов на Южном Урале площадь земли составляет около 1 тыс. га - это более **320** участков.

По состоянию на 2 августа 2023 года сервис «Земля для стройки» на публичной кадастровой карте содержит сведения о **1995** свободных земельных участках Челябинской области, доступных для жилищного строительства.

«Сервис позволяет повысить эффективность использования земельного фонда. Он будет полезен как профессиональным участникам рынка недвижимости -потенциальным инвесторам и застройщикам, так и гражданам. С помощью сервиса можно выбрать земельный участок и получить полную информацию о порядке приобретения прав на него. Сервис дает возможность наглядно изучить сведения о расположении объекта, его характеристиках и наличии инженерной инфраструктуры, а также узнать предполагаемое использование земли», – отметила руководитель Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Смирных.

Напомним, проект «Земля для стройки» реализуется с 2020 года по поручениям Президента и Председателя Правительства России. Его цель – выявление земельных участков и территорий, имеющих потенциал для жилищного строительства, и анализ эффективности их использования. Информация отображается на публичной кадастровой карте, где потенциальные инвесторы и граждане в режиме онлайн могут выбирать земельные участки. Таким образом, проект позволяет связать заинтересованных инвесторов и граждан с органами исполнительной власти, уполномоченными на предоставление земельных участков.

