



КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРАВО НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ЕСЛИ РАНЕЕ ОНО НЕ БЫЛО ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ЕГРН?

Необходимо подать заявление о внесении сведений о ранее учтённом земельном участке или о регистрации права собственности, обратившись:

- **лично** в многофункциональный центр «Мои документы»;
- **в электронном виде** через **сайт Росреестра** (зайти в Личный кабинет правообладателя на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru, выбрать раздел «Электронные услуги и сервисы» - «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» - «Подать заявление на государственную регистрацию прав» или «Подать заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав»);
- **в электронном виде** через **портал Госуслуг** с помощью приложения Госключ (по ссылке: www.gosuslugi.ru/goskey, выбрать раздел «Земля Дом» - «Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимость» - «Поставить на кадастровый учет недвижимость и зарегистрировать право»).



НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕТ ДОКУМЕНТОВ?

СХЕМА ДЕЙСТВИЙ:



Для проведения **межевания** нужно обратиться к **кадастровому инженеру**. Он выполнит необходимые работы по постановке земельного участка на кадастровый учет или уточнению местоположения границ участка и составлению межевого плана.

КАК НАЙТИ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА:



На **электронной платформе кадастровых работ** (epkr.rosreestr.ru) можно **подать заявку** на подготовку межевого плана, технического плана, акта обследования, **выбрать кадастрового инженера** и **заключить** с ним договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Выбор кадастрового инженера осуществляется **бесплатно**. Услуга доступна физическим и юридическим лицам.



КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ САДОВЫЙ ДОМ

До 1 марта 2031 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, на основании **только** технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок.

Для подготовки технического плана следует обратиться к **кадастровому инженеру**.

- ☑ Для постановки на учет и государственной регистрации прав на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок **необходимо обратиться:**

1. **Лично** в многофункциональный центр «Мои документы» или в филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области (в рамках выездного приема документов).



2. В **электронном виде** через сайт Росреестра (rosreestr.gov.ru) или портал Госуслуг с помощью приложения Госключ (www.gosuslugi.ru/goskey).



КАК ПЕРЕВЕСТИ САДОВЫЙ ДОМ В ЖИЛОЙ?

Чтобы признать садовый дом жилым **необходимо:**

- ☑ Направить заявление в ОМС по месту нахождения объекта.
- ИЛИ**
- ☑ Обратиться и подать необходимые документы в МФЦ.





УСЛОВИЯ ДОГАЗИФИКАЦИИ СНТ

- домовладения должны быть предназначены для постоянного проживания, а именно являться **жилым домом**;
- **наличие прав** на садовый земельный участок и расположенный на нём дом;
- наличие **протокола общего собрания** членов СНТ, на котором приняты соответствующие решения по вопросам газификации домовладений.



В том случае, если в отношении жилого дома, расположенного на садовом земельном участке, сведения в ЕГРН **отсутствуют**, то необходимо **поставить жилой дом на государственный кадастровый учет и зарегистрировать право собственности.**



Для подготовки технического плана и перевода садового дома в жилой дом следует обратиться к **кадастровому инженеру.**

**ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН РОСРЕЕСТРА
8 800 100 34 34**



БУДЕМ НА СВЯЗИ!

Дорогие друзья!

Росреестр всегда на связи!

Для вашего удобства и оперативной обратной связи приглашаем присоединиться к официальным аккаунтам Управления Росреестра по Челябинской области в социальных сетях.

Здесь мы подробно отвечаем на вопросы, рассказываем об изменениях в законодательстве, делимся новостями.



454048, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 85
Справочные телефоны: 8 (351) 237-27-90,
237-27-91, 237-27-92.
E-mail: 74_upr@rosreestr.ru.



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области



**КАК ОФОРМИТЬ ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
И САДОВЫЙ ДОМ?**