

Содоклад по вопросу №6 «О вводе в эксплуатацию модульных котельных в г. Юрюзань».

На территории Юрюзанского городского поселения работу по теплоснабжению осуществляют:

- ООО «Энергосервис» - 1 котельная (Центральная);
- ООО «ЭнергоМеталургМонтаж» - 1 котельная (Медгородок).

С 2022 года в городском поселении проводится реконструкция системы теплоснабжения в рамках программы Модернизации коммунальной инфраструктуры, с привлечением средств Федерального и Областного бюджетов, финансирование которой утверждено: 2022 год – 220 млн. руб., 2023 год – 49,384 млн. руб., 2024 год – 211,199 млн. руб.

Работы по реконструкции системы теплоснабжения позволят начать отопительный периода 2024-2025 годов на 3 блочно-модульных котельных: ул. Советская – 9,9 МВт., ул. Гагарина, 15А – 15,5 МВт, ул. III Интернационала, 105А – 4,6 МВт.

Для завершения реконструкции системы теплоснабжения необходимо провести работы в:

➤ котельной ул. III Интернационала, 105А – 4,6 МВт (2 этап). Ведется исполнение муниципального контракта № м389ЭА на сумму 83,5 млн. руб., со сроком исполнения до 01.09.2024 года. Предусмотрена реконструкция 1 634,05 метров в двухтрубном исполнении. По состоянию на 01 июля 2024 года выполнено 70 % работ от контракта. Закончены пуско-наладочные работы по внутреннему контуру котельной.

➤ котельной ул. Советская – 9,9 МВт (завершение работ по капитальному ремонту сети теплоснабжения). Общее исполнение по объекту 95%. Выполнен капитальный ремонт сетей теплоснабжения 948,5 м. из 948,5 м. Ведутся работы по благоустройству. Проведены пуско-наладочные работы по внутреннему контуру котельной.

➤ котельной ул. Гагарина, 15А – 15,5 МВт (2 этап). Общая стоимость выполнения работ по 2 этапу составляет 194 996 000 рублей. Выделены 112,459 млн. рублей (Распоряжением Правительства Челябинской области от 01.07.2024 г. № 641-рп). В связи с вводом режима «Повышенной готовности» Заключен муниципальный контракт №329ЕП от 08.07.2024 г. с ООО «МОНТАЖ2020» на объект: «Строительство котельной по адресу: г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А с подводящими сетями и сетями теплоснабжения от котельной до потребителей, в т.ч. ПИР» 2 этап. Реконструкция сетей теплоснабжения от магистральной сети теплоснабжения до потребителей. На общую сумму 111 790 790 (сто одиннадцать миллионов семьсот девяносто тысяч семьсот девяносто) рублей 00. Общая готовность объекта 20%. Срок окончания работ 15.09.2024 г.

Проект 2 этапа предусматривает реконструкцию 2 382,75 метров тепловых сетей в двухтрубном исполнении, в 2024 году планируется выполнить работы по замене 1320 метров тепловых сетей в двухтрубном исполнении. Закончены пуско-наладочные работы по внутреннему контуру котельной.



Ведется исполнение по муниципальному контракту № 141ЭА на выполнение работ по капитальному ремонту водопровода от нежилого здания насосная, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Островского 24 до пересечения улицы Ильи Тараканова и переулка Блюхера. Капитальный ремонт сетей водоснабжения диаметром 350 мм общей протяженностью 4 950 метров. Цена контракта 54 млн. руб. Общая готовность 20 %.

Вхождение в отопительный сезон 2024 - 2025 годов будет, осуществляется Муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные системы».

На данном этапе создание МУП согласовано с ФАС, нормативно - правовые акты утверждены Советом депутатов ЮГП.

Для выполнения работ по бурению скважин для резервного водоснабжения 3-х блочно – модульных котельных Распоряжением Правительства Челябинской области от 01.07.2024 г. № 641-рп области выделены 15,24 млн. руб. из областного бюджета.

Конкурсные процедуры проведены. Договор на выполнение работ с ООО «Челяббурком» будет заключен 05.08.2024 г. Срок окончания работ 15.09.2024 г.

Проверка Юрюзанского городского поселения (ООО «Энергосервис») представителем Ростехнадзора проведена 03 июля 2024 года. На текущую дату руководителем МУП сдан экзамен в Ростехнадзоре и после получения удостоверения 05.08.2024 г. будут поданы документы в Ростехнадзор на получение аттестации по электробезопасности.

Готовность сетей и оборудования составляет – 65 %.

Готовность жилищного фонда к переходу на закрытую систему теплоснабжения:

1. Полностью готовы к эксплуатации – 16 МКД, в том числе используют ИТП – 2 МКД.

2. Ведется работа по установке ИТП– 24 МКД.

3. Дома, находящиеся у регионального оператора капремонта Челябинской области – 27 МКД. Протоколы переноса сроков направлены оператору капремонта Челябинской области.

Заместитель Главы Катав-Ивановского  
муниципального района по обеспечению  
жизнедеятельности



А.В. Хортов

