

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета
имущественных отношений
Администрации Катав-Ивановского
муниципального района

_____ А.В. Степанов

____. ____ 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на территории Катав-Ивановского муниципального района**

2017 год

Содержание

	Стр.
1. Общая информация	4-5
2. Сведения об организаторе аукциона	5
3. Заявители	5
4. Требования к заявителям, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
5. Сведения о недвижимом имуществе, право пользования которым для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом, передается по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (цена лота)	6
6. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению	6-11
7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	11-12
8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	12
9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	12-13
10. Порядок возврата задатка	13-14
11. Порядок, срок и место предоставления документации об аукционе	14
12. Порядок, форма, даты начала и окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе	14-15
13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	15
14. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	16-18
15. Порядок, место, дата и время проведения аукциона	18-21
16. Порядок и срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, по результатам проведения аукциона	21-23
17. Размер обеспечения исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок и порядок его предоставления	23
18. Форма, сроки и порядок оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Порядок пересмотра цены договора (цены лота)	24
19. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенного по результатам аукциона	24

20. График проведения осмотра муниципального имущества, право пользования которым для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом, передается по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции 25
21. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, право пользования которым для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом, передается по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора 25

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на 1 л.
2. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в отношении лота № 1 на 4 л.
3. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в отношении лота № 2 на 4 л.
4. Копия документа, подтверждающего согласие собственника недвижимого имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов на 1 л.

Заявитель обязан изучить документацию об аукционе.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе на территории Катав-Ивановского муниципального района (далее также – договор) с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Непредоставление документов, требуемых документацией об аукционе, наличия в таких документах недостоверных сведений или подача заявки на участие в аукционе, не соответствующей требованиям документации об аукционе, является риском заявителя, подавшего такую заявку на участие в аукционе, что может привести к отказу ему в допуске к участию в аукционе.

1. Общая информация

1.1. Нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с проведением аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе";
- Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России (Федеральной антимонопольной службы) от 10 февраля 2010 года № 67 (далее – Правила);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
- Распоряжение Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 21.12.2016г. № 142 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области».

1.2. Информация о проведении аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Катав-Ивановского муниципального района (в том числе извещения о проведении аукционов, извещения об отказе от проведения аукционов, документация об аукционе, изменения, вносимые в такие извещения и такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе аукционов) размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/> (далее – официальный сайт).

1.3. Организатором аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Катав-Ивановского муниципального района является Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района (далее – организатор аукциона).

1.4. Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Катав-Ивановского муниципального района проводится открытым по составу участников и форме подачи предложений.

2. Сведения об организаторе аукциона

Наименование организатора аукциона: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 13.

Адрес электронной почты: kiokatav@yandex.ru

Номер контактного телефона: (835147) 2-30-77

3. Заявители

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

Заявители имеют право выступать в отношениях, связанных с участием в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей заявителей подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

4. Требования к заявителям, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

1) Отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

2) Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке,

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**5. Сведения о рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем, которая передается по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
Начальная (минимальная) ежемесячная цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

№ лота	Наименование рекламной конструкции место расположения (адрес) рекламного места	Вид и технические параметры рекламной конструкции, подлежащей установке на рекламном месте			Начальная ежемесячная цена договора (цена лота) (без учета НДС), руб.	Размер задатка, руб.	Срок действия договора
		Тип рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций	Количество поверхностей для размещения рекламных полей	Формат (размеры) рекламного поля			
Лот № 1	г. Катав-Ивановск в 15 м на юг от пятиэтажного жилого дома № 55 по ул. Дм. Тараканова, 55	Отдельно стоящая стационарная 5-ти сторонняя щитовая рекламная конструкция	5 (пять)	1,1 м x 2,3 м	3 900,00	780,00	5 лет
Лот № 2	г. Катав-Ивановск, ориентир: примерно 14 метров на север от угла пятиэтажного жилого дома № 51, ул. Красноармейская	Отдельно стоящая щитовая конструкция	2 (две)	3,0 м × 6,0 м	2 800,00	560,00	5 лет
Лот № 3	Катав-Ивановский район, ориентир: 150 метров	Отдельно стоящая щитовая конструкция	2 (две)	3,0 м × 6,0 м	2 045,00	409,00	5 лет

	до перекрестка автодорог Катав- Ивановск – Первуха и объездная дорога на М5						
--	--	--	--	--	--	--	--

Начальной (минимальной) ежемесячной ценой договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (ценой лота) является размер месячной платы по договору, установленной в соответствии с отчетами независимого оценщика № 029/01/2015 от 20.12.2015г. и № 73 от 25.11.2016г.

6. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона. Сведения о заявителе подаются заявителем по установленной форме: "Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции" (Приложение 1);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя,

заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Инструкция по заполнению формы "Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции":

– в поле *"фирменное наименование (наименование) юридического лица, Ф.И.О. физического лица"* указывается полное фирменное наименование юридического лица в соответствии с указанным в выписке из единого государственного реестра юридических лиц полным наименованием юридического лица (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя);

– в поле формы *"наименование должности (для юридических лиц), Ф.И.О. уполномоченного лица (представителя) ЗАЯВИТЕЛЯ"* указывается должность, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку на участие в аукционе лица, которое, обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридического лица) или иного действующего по доверенности лица, уполномоченного заявителем на осуществление действий от имени заявителя (для юридического и физического лица);

– в поле формы *"идентификационный номер аукциона"* указывается идентификационный номер аукциона в соответствии с указанным в извещении о проведении аукциона или документации об аукционе идентификационным номером аукциона.

– в поле формы *"место расположения (адрес) рекламного места, а в случае проведения аукциона по нескольким лотам - номера лотов, в которых желает принять участие ЗАЯВИТЕЛЬ, и место расположения (адреса)"*

соответствующих рекламных мест" указывается место расположения (адрес) рекламного места, на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на котором претендует заявитель, в соответствии с указанным в извещении о проведении аукциона или документации об аукционе местом расположения (адреса) рекламного места, а в случае проведения аукциона по нескольким лотам - номера тех лотов, в которых желает принять участие заявитель и место расположения (адреса) соответствующих рекламных мест (заявка на участие в аукционе заполняется в одном экземпляре, независимо от количества лотов, в которых желает принять участие заявитель);

– в поле формы "Место нахождения" указываются сведения о месте нахождения (о месте государственной регистрации) заявителя (почтовый индекс, адрес) в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

– в поле формы "Почтовый адрес" указываются сведения о почтовом адресе заявителя (почтовый индекс, адрес), по которому с ним осуществляется связь (для юридического лица);

– в поле "Номер контактного телефона, факса" указывается номер контактного телефона и номер факса, по которым с заявителем осуществляется телефонная и факсимильная связь (для юридического лица).

– в поле формы "Паспорт" указывается номер паспорта (для физического лица). Для физического лица - гражданина Российской Федерации указываются номер серии паспорта, состоящий из 4 цифр, и номер паспорта, состоящий из 6 цифр;

– в поле "Выдан кем, когда" указывается наименование органа, выдавшего паспорт и дата выдачи паспорта;

– в поле "Дата рождения" указывается дата рождения в соответствии с паспортными данными (для физического лица);

– в поле "Место рождения" указывается место рождения в соответствии с паспортными данными (для физического лица);

– в поле "Место жительства" указываются сведения о регистрации гражданина по месту жительства в соответствии с паспортными данными (для физического лица);

– в поле "Номер контактного телефона, факса" указывается номер контактного телефона и номер факса, по которым с заявителем осуществляется телефонная и факсимильная связь (для физического лица);

– в поле формы *"Реквизиты счета для возврата задатка (для юридических и физических лиц)"* указываются реквизиты банковского счета заявителя для возврата задатка (для юридических и физических лиц).

Форма "Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции" должна быть подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем (для юридических и физических лиц), и скреплена печатью заявителя (для юридических лиц). Внизу формы проставляется дата подписи заявки на участие в аукционе заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов.

В описи входящих в состав заявки на участие в аукционе документов должны быть указаны наименование каждого документа, входящего в состав заявки на участие в аукционе, его реквизиты (номер и дата) и количество листов.

Например:

ОПИСЬ документов, прилагаемых		
(указать наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)		
к заявке на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (идентификационный номер аукциона: ___), (указать номер аукциона)		
№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Платежное поручение <i>(или копия платежного поручения)</i> от _____ № ___ о внесении задатка в размере _____ руб. для участия в аукционе на право заключения договора № ___ по лоту № ____.	1
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц <i>(или нотариально заверенная копия)</i> от _____ № ____.	5
3.	...	
ВСЕГО:	 листов
Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) " ___ " _____ 20__ г.		
Место печати		

Все листы заявки на участие в аукционе (формы "Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции" и других представляемых заявителем в составе заявки на участие в аукционе документов) должны быть прошиты в виде одного тома и пронумерованы.

Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Например, надпись на месте прошивки заявки на участие в аукционе (на обороте последнего листа):

– для юридических лиц:

<p><i>Прошито, пронумеровано</i> <i>и скреплено печатью _____ листов</i> (указать количество)</p> <hr/> <p>(указать Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем)</p> <p><i>Подпись лица, уполномоченного заявителем</i> <i>Дата подписи</i> <i>Печать заявителя</i></p>

– для физических лиц:

<p><i>Прошито и пронумеровано _____ листов</i> (указать количество)</p> <hr/> <p>(указать Ф.И.О. заявителя или лица, уполномоченного заявителем)</p> <p><i>Подпись заявителя или лица, уполномоченного заявителем</i> <i>Дата подписи</i></p>

Соблюдение заявителем указанных в настоящем разделе требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

При этом ненадлежащее исполнение заявителем требований о том, что все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты в виде одного тома и пронумерованы, а также о том, что заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, не является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Дата размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона	10 января 2017 года
---	---------------------

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе	11 января 2017 года
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	10 февраля 2017 года до 16 часов 00 минут

Заявки на участие в аукционе подаются в рабочие дни (с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут).

Место подачи заявок на участие в аукционе: адрес организатора аукциона, 1 этаж, кабинет № 13.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявки на участие в аукционе организатор аукциона хранит в сейфе до момента начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе после рассмотрения их аукционной комиссией не возвращаются и хранятся у организатора аукциона не менее трех лет. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несёт заявитель. Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата окончания срока отказа от проведения аукциона	04 февраля 2017 года
--	----------------------

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка для участия в аукционе.

Требование в равной мере распространяется на всех заявителей.

В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке

между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Размер задатка указан в разделе 5 настоящей документации об аукционе.

Задаток должен быть внесен с банковского счета заявителя на счет организатора аукциона в срок не позднее даты и времени начала процедуры рассмотрения заявок.

Дата начала срока внесения задатка	11 января 2017 года
Дата и время окончания срока внесения задатка	10 февраля 2017 года до 16 часов 00 минут

Реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка:

ИНН 7410001770 КПП 741001001 Финансовое управление администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (Комитет имущественных отношений л/с 053559044ВР), р/с 40302810307345000669 в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск к/с 30101810400000000711, БИК 047501711. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» заявитель указывает: «Задаток на участие в аукционе _____ (указать дату аукциона) по лоту № __ (указать номер лота)».

В случае если в силу существующих между заявителем и третьим лицом договорных обязательств, оплату задатка производит в соответствии с пунктом 1 статьи 313 Гражданского кодекса Российской Федерации третье лицо, то в платежном поручении в поле «Назначение платежа» платежного поручения третье лицо указывает: «Задаток в аукционе _____ (указать дату аукциона) по лоту № __ (указать номер лота) за заявителя _____ (указать наименование заявителя)».

Факт внесения заявителем задатка подтверждается документом или копией документа, подтверждающим внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). Документ, подтверждающий внесение задатка, должен быть предоставлен по каждому лоту аукциона отдельно.

10. Порядок возврата задатка

Задаток возвращается организатором аукциона путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке на участие в аукционе. В случае отсутствия в заявке на участие в аукционе банковского счета заявителя задаток возвращается на счет, указанный в документе, подтверждающем внесение задатка.

Возврат задатков осуществляется организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

1) с даты принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона – заявителям;

2) с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявителем заявки на участие в аукционе – такому заявителю;

3) с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе – заявителю, который не допущен аукционной комиссией к участию в аукционе;

4) с даты подписания протокола аукциона – заявителям, которыми заявка на участие в аукционе была подана после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе;

5) с даты подписания протокола аукциона – участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;

6) с даты заключения договора с победителем аукциона – победителю аукциона;

7) с даты подписания договора с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора – участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;

8) со дня признания аукциона несостоявшимся (в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о признании участником аукциона только одного заявителя) – заявителю, который признан единственным участником аукциона.

9) со дня признания аукциона несостоявшимся (в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и указанная заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе) – заявителю, который подал единственную заявку на участие в аукционе.

Задаток не возвращается:

1) в случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора;

2) в случае уклонения участника аукциона, являющегося одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора в качестве победителя аукциона.

11. Порядок, срок и место предоставления документации об аукционе

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона любому заинтересованному лицу на основании заявления такого лица, поданного организатору аукциона в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Место подачи заявлений о предоставлении документации об аукционе: адрес организатора аукциона, 1 этаж, кабинет № 13.

Документация об аукционе выдается в письменной форме по адресу организатора аукциона (1 этаж, кабинет № 13) без взимания платы.

Дата начала предоставления документации об аукционе	11 января 2017 года
---	---------------------

Дата окончания предоставления документации об аукционе	10 февраля 2017 года до 16 часов 00 минут
--	---

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Для ознакомления документация об аукционе доступна без взимания платы на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

12. Порядок, форма, даты начала и окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Место подачи запросов о разъяснении положений документации об аукционе: адрес организатора аукциона, 1 этаж, кабинет № 13.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата начала подачи запросов о разъяснении положений документации об аукционе	11 января 2017 года
Дата окончания подачи запросов о разъяснении положений документации об аукционе	за три рабочих дня до 10 февраля 2017 года

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата и время окончания срока отзыва заявок на участие в аукционе	10 февраля 2017 года до 16 часов 00 минут
--	---

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется на основании письменного уведомления заявителя об отзыве своей заявки.

Место подачи уведомлений об отзыве заявки на участие в аукционе: адрес организатора аукциона, 1 этаж, кабинет № 13.

Регистрация уведомлений об отзыве заявки производится организатором аукциона в том же порядке, что и регистрация заявки.

14. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным пунктом 18 Правил (разделом 4 настоящей документации об аукционе).

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: адрес организатора аукциона «актовый зал» (2 этаж, каб. 23).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	10 февраля 2017 года, 16.00 часов
---	-----------------------------------

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 18 Правил (в разделе 4 настоящей документации об аукционе), у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного предмета аукциона (лота), не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 121 Правил (разделом 6 настоящей документации об аукционе), либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным пунктом 18 Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации (разделом 4 настоящей документации об аукционе);

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме вышеуказанных случаев, не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 121 Правил (разделом 6 настоящей документации об аукционе), аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по вышеуказанным основаниям, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся, и информация о признании аукциона несостоявшимся вносится в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, и информация о признании аукциона несостоявшимся вносится в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

15. Порядок, место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона: по адресу организатора аукциона "актовый зал" (2 этаж, кабинет 23).

Дата и время проведения аукциона	13 февраля 2017 года в 10 часов 00 минут
----------------------------------	---

Очередность выставления лотов на аукцион (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) – в порядке возрастания номеров лотов.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Участники аукциона (их представители) должны заблаговременно прибыть по адресу проведения аукциона.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукционист информирует участников аукциона, что регистрацией на аукцион они согласились с правилами проведения аукциона, изложенными в документации об аукционе.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей).

Представители участников аукциона, желающие принять участие в аукционе, и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявки на участие в аукционе от собственного имени, при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность. Представители участников аукциона дополнительно предоставляют надлежаще оформленную доверенность "на участие в аукционе", если такая доверенность не была предоставлена заявителем в составе заявки на участие в аукционе или в составе заявки на участие в аукционе была предоставлена доверенность "на участие в аукционе" другому представителю заявителя. Доверенность должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность, и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения в доверенность следующих сведений: "уполномочивает участвовать в аукционе (указывается наименование аукциона)".

На процедуре аукциона, кроме уполномоченного лица участника аукциона, вправе присутствовать иные представители участника аукциона без права участия в аукционе (далее – иные представители).

Иные представители, желающие присутствовать на процедуре аукциона, при регистрации предъявляют следующие документы:

– руководители юридических лиц, которые вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности: документ, удостоверяющий личность;

– физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявки на участие в аукционе от собственного имени: документ, удостоверяющий личность;

– иные представители участников аукциона, действующие на основании доверенности: документ, удостоверяющий личность, и доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством.

Действующая доверенность должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность, и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения в доверенность следующих сведений: "доверяет присутствовать на процедуре аукциона (указывается наименование аукциона)". Доверенность остается у организатора аукциона.

Регистрацией на аукционе участники аукциона соглашаются с правилами проведения аукциона.

При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Карточку получает только одно уполномоченное лицо участника аукциона. В аукционе участвует только уполномоченное лицо участника аукциона, получившее карточку.

Во время начала аукциона в помещение для проведения аукциона по листу регистрации приглашаются уполномоченные лица участников аукциона, имеющие карточки, а также прочие зарегистрированные представители участников аукциона.

После приглашения участникам аукциона пройти в помещение для проведения аукциона регистрация заканчивается, опоздавшие участники аукциона в помещение для проведения аукциона не допускаются.

Участники аукциона имеют право участвовать в аукционе только по тем лотам, по которым они допущены к участию в аукционе в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона вправе делать предложения о цене договора только после приглашения аукциониста делать предложения по текущей расчетной цене. Делать предложения о цене договора до приглашения аукциониста не допускается.

3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

Участники аукциона, подавшие предложение, обязаны подтверждать его, удерживая поднятые карточки, до оглашения аукционистом номера участника аукциона, подавшего первым предложение по текущей расчетной цене. После этого все участники аукциона обязаны опустить карточки.

5. Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Участникам аукциона запрещается перебивать и переспрашивать аукциониста, комментировать и оспаривать действия аукциониста и аукционной комиссии, вступать в переговоры между собой, а также иным образом затруднять работу аукциониста и аукционной комиссии.

Участники аукциона и иные представители, нарушившие правила участия в аукционе (присутствия на аукционе), лишаются права участия в аукционе (присутствия на аукционе) и удаляются из помещения аукциона.

После объявления результатов аукциона (лота) участники аукциона обязаны сдать карточки и покинуть помещение аукциона.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота)

не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

16. Порядок и срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам проведения аукциона

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, но не позднее 20 (двадцати) дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Цена договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора, переданный ему организатором аукциона, и представить его организатору аукциона	не позднее 20 (двадцати) дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона
---	---

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона переданный ему, подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае, если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 97 Правил, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 6 настоящей документации об аукционе.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления вышеуказанных фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в вышеуказанных случаях.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр

протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

Организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона, единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в аукционе, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным документацией об аукционе, в том числе требованиям к участникам аукциона) на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

17. Размер обеспечения исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок и порядок его предоставления

Требование обеспечения исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Катав-Ивановского муниципального района, организатором аукциона не установлено.

18. Форма, сроки и порядок оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Катав-Ивановского муниципального района. Порядок пересмотра цены договора (цены лота)

Арендная плата перечисляется ежемесячно, не позднее 15-ого числа текущего месяца в местный бюджет: **УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района), ИНН 7410001770, КПП 741001001, счет 40101810400000010801, банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, код бюджетной классификации 55911109045050000120, код ОКТМО 75629101, назначение платежа: за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.**

Рекламораспространитель самостоятельно рассчитывает НДС, и перечисляет отдельным платежным поручением за каждый период на соответствующий расчетный счет УФК Минфина России по Челябинской области.

Плата по договору исчисляется с начала срока действия договора.

Рекламораспространитель обязан в платежном документе указывать номер договора и период, в счет которого вносится оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Комитета.

Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке Комитетом путем письменного уведомления рекламораспространителю в случаях определения рыночной стоимости имущества независимым оценщиком, роста инфляции, изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего порядок определения арендной платы за пользование имуществом, НПА Катав-Ивановского муниципального района, но не чаще одного раза в год.

Комитет направляет рекламораспространителю заказное уведомление с указанием нового размера платы за предоставление права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и нормативного правового акта, на основании которого он установлен.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

19. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенного по результатам аукциона

Создание и передача имущества договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, на территории Катав-Ивановского муниципального района, заключаемым по результатам аукциона, не предусмотрены.

20. График проведения осмотра недвижимого имущества, право пользования которым для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом, передается по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Осмотр муниципального имущества, право пользования которым для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом, передается по договору (далее также - рекламного места), обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется по согласованию с организатором аукциона.

Осмотреть рекламное место может любое заинтересованное лицо на основании уведомления такого лица, поданного организатору аукциона в письменной форме или посредством использования факсимильной связи.

Уведомление о намерении осмотреть рекламное место должно содержать:

- сведения о лице, подавшем такое уведомление: фирменное наименование (наименование), сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для

юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- идентификационный номер аукциона на право заключения договора;
- место расположения рекламного места, а в случае проведения аукциона по нескольким лотам – номер лота и место расположения рекламных мест;
- предварительную дату и время проведения осмотра рекламного места.

Место подачи уведомлений о намерении осмотреть муниципальное имущество: по адресу организатора аукциона, 1 этаж, кабинет № 13.

21. Требования к техническому состоянию недвижимого имущества, право пользования которым для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом, передается по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

На момент окончания срока договора рекламное место должно быть приведено в надлежащее техническое, эстетическое и санитарное состояние.

Рекламораспространитель обязан в течение 10-ти дней со дня прекращения действия договора по любым основаниям осуществить демонтаж рекламной конструкции.

Приложение 1
к документации об аукционе

Форма заявки на участие в аукционе
на право заключения договора

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Комитету имущественных отношений
Администрации Катав-Ивановского
муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ*
**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции**

(фирменное наименование (наименование) юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

(далее – ЗАЯВИТЕЛЬ)

В
лице _____

(наименование должности (для юридических лиц), Ф.И.О. уполномоченного лица (представителя) ЗАЯВИТЕЛЯ)

изучив документацию об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сообщает о намерении принять участие в аукционе (идентификационный номер аукциона _____) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу:

(место расположения (адрес) рекламного места, а в случае проведения аукциона по нескольким лотам -

номера лотов, в которых желает принять участие ЗАЯВИТЕЛЬ, и место расположения (адреса) соответствующих рекламных мест)

Сведения о ЗАЯВИТЕЛЕ (для юридического лица):

Место нахождения:

Почтовый адрес:

* Заявка на участие в аукционе заполняется в одном экземпляре, независимо от количества лотов, в которых желает принять участие ЗАЯВИТЕЛЬ.

Номер контактного телефона, факса:

Сведения о ЗАЯВИТЕЛЕ (для физического лица (в том числе для индивидуального предпринимателя)):

Паспорт

Выдан кем, когда

Дата рождения

Место рождения

Место жительства

Номер контактного телефона, факса:

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

Подпись

ЗАЯВИТЕЛЯ:

" ____ " _____
20 ____ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Место печати

Приложение 2
к документации об аукционе

Проект договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на недвижимом имуществе (земельном участке, гос. собственность на который
не разграничена)
в отношении лота № 1

ДОГОВОР № _____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Катав-Ивановск " ____ " _____ г.

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, в лице председателя Комитета **Степанова А.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Комитет» и _____, именуемый в дальнейшем "рекламораспространитель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые "сторонами", а по отдельности "сторона", заключили настоящий договор (далее также - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № _____ от _____ года об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Комитет предоставляет за плату, а рекламораспространитель приобретает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с характеристиками:

вид – отдельно стоящая щитовая установка среднего формата
количество поверхностей, предназначенных для размещения
рекламных полей – 5

формат рекламного поля – 1,1м × 2,3 м
на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с указанным в Схеме размещения рекламных конструкций на территории Катав-Ивановского муниципального района местом размещения рекламной конструкции (далее – "рекламное место") по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, в 15 метрах на юг от пятиэтажного жилого дома № 55 по ул. Дм. Тараканова.

1.2. Настоящий договор действует с _____ по _____.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Комитет обязуется:

2.1.1. При заключении договора руководствоваться действующими законодательными актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

2.1.2. Обеспечить рекламодателю на период действия договора право беспрепятственного доступа к городскому рекламному месту, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, и пользования этим рекламным местом для целей, связанных с установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом рекламной конструкции.

2.1.3. В случае выявления несоответствия установленной рекламной конструкции выданному разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – разрешение) и требованиям, установленным законодательными актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами, и иных нарушений письменно уведомить рекламодателя о необходимости их устранения.

2.2. РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями пункта 3 настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять предоставленное ему право на установку эксплуатацию рекламной конструкции с соблюдением требований Федерального закона "О рекламе" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области.

2.2.3. Содержать рекламное место и прилегающую территорию в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии. Обеспечить систематический сбор и вывоз отходов, возникших вследствие монтажа, эксплуатации и технического обслуживания рекламной конструкции.

2.2.4. Обеспечить соответствие технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции установленным нормам. При наличии внутренней подсветки или внешних источников освещения оборудовать рекламную конструкцию защитными устройствами для обеспечения электро- и пожаробезопасности.

2.2.5. В течение месяца со дня монтажа рекламной конструкции провести техническое обследование рекламной конструкции и ее территориального размещения на соответствие проектной документации и требованиям технического регламента.

2.2.6. В недельный срок уведомить Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

2.2.7. В течение 10-ти дней со дня прекращения действия настоящего договора по любым основаниям осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в надлежащее техническое, эстетическое и санитарное состояние.

2.2.8. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации, наименования юридического или почтового адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно уведомить комитет о произошедших изменениях. В случае отсутствия уведомления об имеющих место изменениях все извещения и другие документы, направленные комитетом в адрес рекламодателя, указанный в настоящем договоре, считаются врученными рекламодателю.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рекламодатель вносит плату, размер которой составляет _____ рублей в год согласно протоколу № _____ от _____ года об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Плата по договору исчисляется с начала срока действия договора.

3.2. Арендная плата перечисляется ежемесячно, не позднее 15-ого числа текущего месяца в местный бюджет: **УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав - Ивановского муниципального района), ИНН 7410001770, КПП 741001001, счет 40101810400000010801, банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, код бюджетной классификации 55911109045050000120, код ОКТМО 75629101, назначение платежа: за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.**

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя, указанный в пункте 3.2 настоящего договора.

3.4. Рекламодатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость и перечисляет отдельным платежным поручением за каждый период на соответствующий расчетный счет УФК по Челябинской области.

3.5. Рекламодатель обязан в платежном документе указывать номер договора и период, в счет которого вносится оплата. В противном случае комитет вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения обязательств, установленных подпунктом 2.2.1, пунктами 3.2, 6.1 настоящего договора, рекламодатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы годовой платы по договору за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение обязательства, установленного подпунктом 2.2.7 настоящего договора, рекламодатель выплачивает пени в размере 0,1% от суммы годовой платы по договору за каждый день просрочки.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.3 – 2.2.5 настоящего договора, рекламодатель уплачивает штраф в размере 20% годовой суммы платы по договору.

4.5. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает рекламодателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

5.2. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки любой из сторон письменного уведомления о его расторжении, за исключением случая, предусмотренного в подпункте 5.4.5 настоящего договора.

5.3. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе на право заключения настоящего договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.4. Комитет вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке по следующим основаниям:

5.4.1. Не внесение оплаты в предусмотренный договором срок, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

Расторжение договора не освобождает рекламодателя от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору.

5.4.2. Грубое и (или) систематическое нарушение рекламодателем условий эксплуатации и технического обслуживания рекламной конструкции. При этом денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.4.3. Невыполнение рекламодателем обязательств, указанных в подпунктах 2.2.2 – 2.2.5 настоящего договора.

5.4.4. Аннулирование разрешения или признание судом разрешения недействительным.

5.4.5. В случае изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории, на которой установлена рекламная конструкция, в течение 10-ти дней со дня отправки письменного уведомления о его расторжении.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае неисполнения рекламораспространителем обязательства, указанного в пункте 2.2.7 настоящего договора, комитет вправе осуществить демонтаж рекламной конструкции за счет бюджетных средств МО «Катав-Ивановский муниципальный район» в порядке, установленном нормативными правовыми актами Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района.

Рекламораспространитель в течение одного месяца со дня отправки ему комитетом письменного уведомления о демонтаже рекламной конструкции обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем рекламной конструкции, включая восстановление благоустройства, транспортировку, хранение рекламной конструкции.

6.2. Размер платы по договору и сроки ее внесения, условия об оплате штрафных санкций за нарушение обязательств по настоящему договору, надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, являются существенными условиями настоящего договора и при недостижении соглашения хотя бы по одному из этих условий, договор считается незаключенным.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Настоящий договор является одновременно актом приема-сдачи городского рекламного места.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

от
КОМИТЕТА

от
РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЯ
М.П.

*Приложение 3
к документации об аукционе*

*Проект договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на недвижимом имуществе (земельном участке, гос. собственность на который
не разграничена)
в отношении лота № 2*

ДОГОВОР № _____ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Катав-Ивановск " ____ " _____ г.

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, в лице председателя Комитета Степанова А.В., действующего на основании Положения, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Комитет» и _____, именуемый в дальнейшем "рекламораспространитель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые "стороны", а по отдельности "сторона", заключили настоящий договор (далее также - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № _____ от _____ года об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Комитет предоставляет за плату, а рекламораспространитель приобретает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с характеристиками:

**вид – отдельно стоящая щитовая установка среднего формата
количество поверхностей, предназначенных для размещения
рекламных полей – 2**

формат рекламного поля – 3,0 м × 6,0 м
на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с указанным в Схеме размещения рекламных конструкций на территории Катав-Ивановского муниципального района местом размещения рекламной конструкции (далее – "рекламное место") по адресу: г. Катав-Ивановск, ориентир: примерно 14 метров на север от угла пятиэтажного жилого дома № 51, ул. Красноармейская.

1.2. Настоящий договор действует с _____ по _____.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Комитет обязуется:

2.1.1. При заключении договора руководствоваться действующими законодательными актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

2.1.2. Обеспечить рекламораспространителю на период действия договора право беспрепятственного доступа к городскому рекламному месту, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, и пользования этим рекламным местом для целей, связанных с установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом рекламной конструкции.

2.1.3. В случае выявления несоответствия установленной рекламной конструкции выданному разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – разрешение) и требованиям, установленным законодательными актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами, и иных нарушений письменно уведомить рекламораспространителя о необходимости их устранения.

2.2. РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями пункта 3 настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять предоставленное ему право на установку эксплуатацию рекламной конструкции с соблюдением требований Федерального закона "О рекламе" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области.

2.2.3. Содержать рекламное место и прилегающую территорию в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии. Обеспечить систематический сбор и вывоз отходов, возникших вследствие монтажа, эксплуатации и технического обслуживания рекламной конструкции.

2.2.4. Обеспечить соответствие технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции установленным нормам. При наличии внутренней подсветки или внешних источников освещения оборудовать рекламную конструкцию защитными устройствами для обеспечения электро- и пожаробезопасности.

2.2.5. В течение месяца со дня монтажа рекламной конструкции провести техническое обследование рекламной конструкции и ее территориального размещения на соответствие проектной документации и требованиям технического регламента.

2.2.6. В недельный срок уведомить Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

2.2.7. В течение 10-ти дней со дня прекращения действия настоящего договора по любым основаниям осуществить демонтаж рекламной конструкции

и привести рекламное место в надлежащее техническое, эстетическое и санитарное состояние.

2.2.8. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации, наименования юридического или почтового адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно уведомить комитет о происшедших изменениях. В случае отсутствия уведомления об имеющихся место изменениях все извещения и другие документы, направленные комитетом в адрес рекламодателя, указанный в настоящем договоре, считаются врученными рекламодателю.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рекламодатель вносит плату, размер которой составляет _____ рублей в год согласно протоколу № _____ от _____ года об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Плата по договору исчисляется с начала срока действия договора.

3.2. Арендная плата по настоящему договору в полном объеме вносится рекламодателем ежемесячно. Оплата за текущий месяц производится не позднее 15 числа текущего месяца по следующим реквизитам: **УФК по Челябинской области** (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района), ИНН 7410001770, КПП 741001001, счет 40101810400000010801, банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, код бюджетной классификации 55911105075050000120, код ОКТМО 75629101.

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя, указанный в пункте 3.2 настоящего договора.

3.4. Рекламодатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость и перечисляет отдельным платежным поручением за каждый период на соответствующий расчетный счет УФК по Челябинской области.

3.5. Рекламодатель обязан в платежном документе указывать номер договора и период, в счет которого вносится оплата. В противном случае комитет вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения обязательств, установленных подпунктом 2.2.1, пунктами 3.2, 6.1 настоящего договора, рекламодатель уплачивает

пени в размере 0,1% от суммы годовой платы по договору за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение обязательства, установленного подпунктом 2.2.7 настоящего договора, рекламодатель выплачивает пени в размере 0,1% от суммы годовой платы по договору за каждый день просрочки.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.3 – 2.2.5 настоящего договора, рекламодатель уплачивает штраф в размере 20% годовой суммы платы по договору.

4.5. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает рекламодателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

5.2. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки любой из сторон письменного уведомления о его расторжении, за исключением случая, предусмотренного в подпункте 5.4.5 настоящего договора.

5.3. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе на право заключения настоящего договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.4. Комитет вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке по следующим основаниям:

5.4.1. Не внесение оплаты в предусмотренный договором срок, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

Расторжение договора не освобождает рекламодателя от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору.

5.4.2. Грубое и (или) систематическое нарушение рекламодателем условий эксплуатации и технического обслуживания рекламной конструкции. При этом денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.4.3. Невыполнение рекламодателем обязательств, указанных в подпунктах 2.2.2 – 2.2.5 настоящего договора.

5.4.4. Аннулирование разрешения или признание судом разрешения недействительным.

5.4.5. В случае изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории, на которой установлена рекламная конструкция, в течение 10-ти дней со дня отправки письменного уведомления о его расторжении.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае неисполнения рекламораспространителем обязательства, указанного в пункте 2.2.7 настоящего договора, комитет вправе осуществить демонтаж рекламной конструкции за счет бюджетных средств МО «Катав-Ивановский муниципальный район» в порядке, установленном нормативными правовыми актами Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района.

Рекламораспространитель в течение одного месяца со дня отправки ему комитетом письменного уведомления о демонтаже рекламной конструкции обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем рекламной конструкции, включая восстановление благоустройства, транспортировку, хранение рекламной конструкции.

6.2. Размер платы по договору и сроки ее внесения, условия об оплате штрафных санкций за нарушение обязательств по настоящему договору, надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, являются существенными условиями настоящего договора и при недостижении соглашения хотя бы по одному из этих условий, договор считается незаключенным.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Настоящий договор является одновременно актом приема-сдачи городского рекламного места.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

от
КОМИТЕТА

от
РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЯ

*Приложение 3
к документации об аукционе*

*Проект договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на недвижимом имуществе (земельном участке, гос. собственность на который
не разграничена)
в отношении лота № 3*

ДОГОВОР № _____ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Катав-Ивановск " ____ " _____ г.

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, в лице председателя Комитета Степанова А.В., действующего на основании Положения, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Комитет» и _____, именуемый в дальнейшем "рекламораспространитель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые "стороны", а по отдельности "сторона", заключили настоящий договор (далее также - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № _____ от _____ года об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Комитет предоставляет за плату, а рекламораспространитель приобретает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с характеристиками:

**вид – отдельно стоящая щитовая установка среднего формата
количество поверхностей, предназначенных для размещения
рекламных полей – 2**

формат рекламного поля – 3,0 м × 6,0 м
на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с указанным в Схеме размещения рекламных конструкций на территории Катав-Ивановского муниципального района местом размещения рекламной конструкции (далее – "рекламное место") по адресу: Катав-Ивановский район, ориентир: 150 метров до перекрестка автодорог Катав-Ивановск – Перовуха и объездная дорога на М5.

1.2. Настоящий договор действует с _____ по _____.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Комитет обязуется:

2.1.1. При заключении договора руководствоваться действующими законодательными актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

2.1.2. Обеспечить рекламораспространителю на период действия договора право беспрепятственного доступа к городскому рекламному месту, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, и пользования этим рекламным местом для целей, связанных с установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом рекламной конструкции.

2.1.3. В случае выявления несоответствия установленной рекламной конструкции выданному разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – разрешение) и требованиям, установленным законодательными актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами, и иных нарушений письменно уведомить рекламораспространителя о необходимости их устранения.

2.2. РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями пункта 3 настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять предоставленное ему право на установку эксплуатацию рекламной конструкции с соблюдением требований Федерального закона "О рекламе" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области.

2.2.3. Содержать рекламное место и прилегающую территорию в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии. Обеспечить систематический сбор и вывоз отходов, возникших вследствие монтажа, эксплуатации и технического обслуживания рекламной конструкции.

2.2.4. Обеспечить соответствие технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции установленным нормам. При наличии внутренней подсветки или внешних источников освещения оборудовать рекламную конструкцию защитными устройствами для обеспечения электро- и пожаробезопасности.

2.2.5. В течение месяца со дня монтажа рекламной конструкции провести техническое обследование рекламной конструкции и ее территориального размещения на соответствие проектной документации и требованиям технического регламента.

2.2.6. В недельный срок уведомить Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

2.2.7. В течение 10-ти дней со дня прекращения действия настоящего договора по любым основаниям осуществить демонтаж рекламной конструкции

и привести рекламное место в надлежащее техническое, эстетическое и санитарное состояние.

2.2.8. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации, наименования юридического или почтового адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно уведомить комитет о происшедших изменениях. В случае отсутствия уведомления об имеющихся место изменениях все извещения и другие документы, направленные комитетом в адрес рекламодателя, указанный в настоящем договоре, считаются врученными рекламодателю.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рекламодатель вносит плату, размер которой составляет _____ рублей в год согласно протоколу № _____ от _____ года об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Плата по договору исчисляется с начала срока действия договора.

3.2. Арендная плата по настоящему договору в полном объеме вносится рекламодателем ежемесячно. Оплата за текущий месяц производится не позднее 15 числа текущего месяца по следующим реквизитам: **УФК по Челябинской области** (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района), ИНН 7410001770, КПП 741001001, счет 40101810400000010801, банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, код бюджетной классификации 55911105075050000120, код ОКТМО 75629101.

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя, указанный в пункте 3.2 настоящего договора.

3.4. Рекламодатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость и перечисляет отдельным платежным поручением за каждый период на соответствующий расчетный счет УФК по Челябинской области.

3.5. Рекламодатель обязан в платежном документе указывать номер договора и период, в счет которого вносится оплата. В противном случае комитет вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения обязательств, установленных подпунктом 2.2.1, пунктами 3.2, 6.1 настоящего договора, рекламодатель уплачивает

пени в размере 0,1% от суммы годовой платы по договору за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение обязательства, установленного подпунктом 2.2.7 настоящего договора, рекламодатель выплачивает пени в размере 0,1% от суммы годовой платы по договору за каждый день просрочки.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.3 – 2.2.5 настоящего договора, рекламодатель уплачивает штраф в размере 20% годовой суммы платы по договору.

4.5. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает рекламодателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

5.2. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки любой из сторон письменного уведомления о его расторжении, за исключением случая, предусмотренного в подпункте 5.4.5 настоящего договора.

5.3. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе на право заключения настоящего договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.4. Комитет вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке по следующим основаниям:

5.4.1. Не внесение оплаты в предусмотренный договором срок, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

Расторжение договора не освобождает рекламодателя от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору.

5.4.2. Грубое и (или) систематическое нарушение рекламодателем условий эксплуатации и технического обслуживания рекламной конструкции. При этом денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.4.3. Невыполнение рекламодателем обязательств, указанных в подпунктах 2.2.2 – 2.2.5 настоящего договора.

5.4.4. Аннулирование разрешения или признание судом разрешения недействительным.

5.4.5. В случае изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории, на которой установлена рекламная конструкция, в течение 10-ти дней со дня отправки письменного уведомления о его расторжении.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае неисполнения рекламораспространителем обязательства, указанного в пункте 2.2.7 настоящего договора, комитет вправе осуществить демонтаж рекламной конструкции за счет бюджетных средств МО «Катав-Ивановский муниципальный район» в порядке, установленном нормативными правовыми актами Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района.

Рекламораспространитель в течение одного месяца со дня отправки ему комитетом письменного уведомления о демонтаже рекламной конструкции обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем рекламной конструкции, включая восстановление благоустройства, транспортировку, хранение рекламной конструкции.

6.2. Размер платы по договору и сроки ее внесения, условия об оплате штрафных санкций за нарушение обязательств по настоящему договору, надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, являются существенными условиями настоящего договора и при недостижении соглашения хотя бы по одному из этих условий, договор считается незаключенным.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Настоящий договор является одновременно актом приема-сдачи городского рекламного места.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

от
КОМИТЕТА

от
РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЯ