

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Организатор продажи: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Адрес: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д.45, тел: (35147) 3-15-56, 2-06-54.

Основание для проведения продажи муниципального имущества: Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 30.01.2014 г. № 3 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Катав-Ивановского городского поселения на 2014 год», Распоряжением Главы Катав-Ивановского городского поселения № 120-р от 01.12.2014г.

Порядок проведения продажи: определен Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г., постановлением Правительства РФ № 549 от 22.07.2002г.

Наименование имущества: Нежилое здание мастерских по ремонту оборудования общей площадью 656,0 кв.м. с земельным участком площадью 6467,0 кв.м.

Место расположения имущества: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.65

Способ приватизации: без объявления цены.

Форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества: в запечатанном конверте.

Информация о предыдущих торгах: аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием поданных заявок.

При подаче заявки предоставляются следующие документы:

Заявка по утвержденной организатором торгов форме. С аукционной документацией и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района и у Организатора торгов.

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Осмотр имущества и ознакомление с иной информацией, условиями договора купли-продажи производится претендентами бесплатно. По вопросам порядка и времени проведения осмотра претендентам необходимо обращаться к Организатору торгов.

Срок приема заявок: с 18 декабря 2014 года по 15 января 2015 года.

Окончательный срок подачи-приема заявок Организатору торгов: 16.00 час. 15 января 2015 года.

Дата, время и место подведения итогов продажи имущества без объявления цены: 16 января 2015 г., в 10 час.00 мин по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул.Степана Разина, д.45, каб. 23 (зал заседаний).

Для определения покупателя имущества Организатор торгов вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Протокол об итогах продажи подписывается 16 января 2015 г. аукционной комиссией по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул.Степана Разина, д.45, каб. 23 (зал заседаний).

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Оплата покупателем за приобретенное имущество производится в течение 5-ти банковских дней с момента заключения договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

Председатель комитета имущественных отношений

Администрации Катав-Ивановского муниципального района

А.В.Степанов

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета имущественных
отношений

_____ А.В.Степанов

«__» _____ 2014 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**Аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества,
составляющего казну МО «Катав-Ивановское городское
поселение» (далее – муниципальное имущество)
без объявления цены.**

2014 г.

Организатор торгов : Комитет имущественных отношений Администрации
Катав-Ивановского муниципального района.

Адрес: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул.Степана Разина, д.45, тел: (35147) 3-15-56, 2-06-54.

Основание для проведения продажи муниципального имущества: Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 30.01.2014 г.

№ 3 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Катав-Ивановского городского поселения на 2014 год», Распоряжение Главы Катав-Ивановского городского поселения № 120-р от 01.12.2014г.

Порядок проведения продажи: определен Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г., Постановлением Правительства РФ № 549 от 22.07.2002г.

Наименование имущества: Нежилое здание мастерских по ремонту оборудования общей площадью 656,0 кв.м. с земельным участком площадью 6467,0 кв.м.

Место расположения имущества: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул.Усть-Катавская, д.65.

Приватизация имущества осуществляется с отчуждением земельного участка площадью 6467,0 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул.Усть-Катавская, д. 65 .

Технические характеристики: нежилое здание с земельным участком, на момент оценки – находится в хорошем состоянии.

Способ приватизации имущества: без объявления цены.

Форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества: в запечатанном конверте.

Участниками могут быть любые физические и юридические лица, **за исключением** государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

С аукционной документацией и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района и у Организатора торгов в Комитете имущественных отношений Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г.Катав- Ивановск, ул.Степана Разина, 45, кабинет №№11,13. Понедельник-пятница с 8 до 17 часов, перерыв с 12 до 13. Телефон: (35147)2-06-54, 3-15-56.

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

В целях своевременного получения организатором продажи информации, необходимой для допуска претендентов к участию в продаже, претенденты могут по собственной инициативе представить:

- документ (его копию), подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

- заверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица (представляют юридические лица); заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя (представляют индивидуальные предприниматели).

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Осмотр имущества и ознакомление с иной информацией, условиями договора купли-продажи производится претендентами бесплатно. По вопросам порядка и времени проведения осмотра претендентам необходимо обращаться к Организатору торгов.

Срок приема заявок: с 18 декабря 2014 года по 15 января 2015 года.

Окончательный срок подачи-приема заявок: 16.00 час. 15 января 2015 года.

Принятая заявка, с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На

каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Обязанность доказать свое право на участие возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

В продаже могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Претендент приобретает статус участника с момента оформления Комитетом протокола о признании претендентов участниками продажи.

Дата, время и место подведения итогов продажи имущества без объявления цены: **16 января 2015 г., в 10 час.00 мин по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул.Степана Разина, д.45, каб. 23 (зал заседаний).**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Для определения покупателя имущества Организатор торгов вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети Интернет.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Оплата покупателем за приобретенное имущество производится в течение 5-ти банковских дней с момента заключения договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора, а соответствующие результаты аннулируются.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

ПРОДАВЦУ - Комитету имущественных
отношений
Администрации Катав-Ивановского
муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

В аукционе по продаже муниципального имущества Катав-Ивановского городского поселения
без объявления цены.

«_____» _____ 20_____ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
принимая решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены

(наименование имущества, его основные характеристики, его местонахождение)
обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.
2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и контактный телефон Претендента:

Приложения:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

5. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

8. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов (в 2 экземплярах).

Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «_____» _____ 20_____ г. (дата подачи заявки)

Заявка принята Продавцом:

час _____ мин. _____ « » _____ 20_____ г. г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Предложение к заявке на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Катав-Ивановского городского поселения без объявления цены.
(подается в запечатанном конверте)

Предлагаемая цена по лоту №1 за муниципальное имущество: _____
(наименование имущества, местонахождение имущества)

составляет _____
(цифрами и прописью)

Претендент *(или его полномочный представитель)* _____ **(Ф.И.О.)**

Подпись _____

« ____ » _____ **20** _____ **г.**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе по продаже муниципального имущества
Катав-Ивановского городского поселения без объявления цены.

Лот №1 - Нежилое здание мастерских по ремонту оборудования общей площадью 656,0 кв.м. с земельным участком площадью 6467,0 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г.Катав-Ивановск, ул., ул.Усть-Катавская, д. 65

Настоящим

_____ (полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя) подтверждает, что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Катав-Ивановского городского поселения без объявления цены (лот №1), нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа (номер, дата выдачи (составления))	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
...			

ИТОГО _____ документов.
(цифрами и прописью)

Количество листов в заявке

(цифрами и прописью)

Дата « _____ » _____ 20____ г.

Примечание: В данной форме указывается полный перечень документов, которые представлены заявителем в составе заявки на участие в аукционе без объявления цены.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи недвижимого имущества

г.Катав-Ивановск

«___» _____ 2015 г.

«Продавец» - **Муниципальное образование Катав-Ивановское городское поселение в лице Учреждения Отдел имущественных отношений Катав-Ивановского городского поселения**, начальником которого является Кондратьева Юлия Владимировна, действующая на основании Положения об Учреждении Отдел имущественных отношений Катав-Ивановского городского поселения, утвержденного Постановлением Главы Катав-Ивановского городского поселения от 02.11.2007 г. №204 и Приказа № 2/1- л от 10.01.2013г.с _____ одной стороны, и **«Покупатель»** _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с Итоговым протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ 2015 г. по продаже муниципального имущества **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора (далее по тексту - Договор), следующее недвижимое имущество (далее по тексту - Имущество):

- нежилое здание мастерских по ремонту оборудования общей площадью 656,0 кв.м. с земельным участком площадью 6467,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – под автогараж, кадастровый номер 74:10:0411002:2, расположенные по адресу: Челябинская обл., г.Катав-Ивановск, ул.Усть-Катавская, д. 65.

1.2. Нежилое здание мастерских по ремонту оборудования общей площадью 656,0 кв.м принадлежит Продавцу на основании права собственности, право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2011 года произведена запись регистрации - регистрационный номер 74-74-10/031/2011-152.

1.3. Земельный участок общей площадью 6467,0 кв.м. принадлежит Продавцу на основании права собственности, право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.10.2013 года произведена запись регистрации - регистрационный номер 74-74-10/026/2013-174.

1.5. **Продавец** гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Цена договора.

2.1. Стоимость Имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 65 определена по итогам аукциона от _____ (протокол №__ от _____ 2015г.) и составляет _____ рублей.

3.2. Обязательства **Покупателя** по оплате за приобретаемое Имущество считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

3. Платежи по договору.

3.1. Оплата по настоящему договору за нежилое здание мастерских по ремонту оборудования общей площадью 656,0 кв.м. в размере _____ рублей осуществляется единовременным платежом, в соответствии с настоящим договором, на счет: Учреждение Отдел имущественных отношений Катав-Ивановского городского поселения, л/счет 031702081 ГБ, ИНН 7401012655, КПП 740101001, р/с 40101810400000010801, БИК 047501001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, ОКТМО 75629101, КБК для поступления от приватизации здания – 70211402053100000410, в течение 5 банковских дней после подписания настоящего договора.

3.2. Оплата по настоящему договору за земельный участок общей площадью 6467,0 кв.м, в размере _____ рублей 00 коп. осуществляется единовременным платежом, в соответствии с настоящим договором, на счет: Учреждение Отдел имущественных отношений Катав-Ивановского городского поселения, л/счет 031702081 ГБ, ИНН 7401012655, КПП 740101001, р/с 40101810400000010801, БИК 047501001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, ОКТМО 75629101, КБК для поступлений от выкупа земли – 70211406025100000430, в течение 5 банковских дней после подписания настоящего договора.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств, в полном объеме, на счет Продавца.

4. Передача имущества.

4.1. Имущество передается **Продавцом Покупателю** по передаточному акту в течение 30 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

4.2. Обязательство **Продавца** передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности в органе по государственной регистрации.

5. Ответственность сторон.

5.1 В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по уплате цены Имущества более чем на 10 (Десять) календарных дней **Продавец** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения **Покупателем** письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, но, в любом случае не позднее, чем через семь календарных дней после отправки уведомления.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права на недвижимое имущество несет Покупатель.

7. Расторжение договора.

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

8. Заключительные положения.

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания сторонами.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

8.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9 . Юридические адреса и реквизиты сторон.

От имени Продавца: Учреждение Отдел имущественных отношений Катав-Ивановского городского поселения

ИНН 7401012655 , ОГРН 1067401015109, КПП 740101001, ОКТМО 75629101.

Учреждение Отдел имущественных отношений Катав-Ивановского городского поселения, л/счет 031702081 ГБ,

Р/с 40101810400000010801 , БИК 047501001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск

Место нахождения: РФ, 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, д. 16 тел.(35147) 2-04-24.

Покупатель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Начальник Учреждения Отдел
имущественных отношений

_____ Ю.В.Кондратьева

Покупатель:

АКТ
приема - передачи недвижимого имущества

город Катав-Ивановск.

« ____ » _____ 2015 г.

Продавец» - Муниципальное образование Катав-Ивановское городское поселение в лице Учреждения Отдел имущественных отношений Катав-Ивановского городского поселения, начальником которого является Кондратьева Юлия Владимировна, действующая на основании Положения об Учреждении Отдел имущественных отношений Катав-Ивановского городского поселения, утвержденного Постановлением Главы Катав-Ивановского городского поселения от 02.11.2007 г. №204 и Приказа № 2/1- л от 10.01.2013г., с одной стороны, и **«Покупатель»** _____, действующий на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает муниципальное имущество:

-- нежилое здание мастерских по ремонту оборудования общей площадью 656,0 кв.м. с земельным участком площадью 6467,0 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г.Катав-Ивановск, ул.Усть-Катавская, д. 65 передается в состоянии известном Покупателю.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

2. . Юридические адреса и реквизиты сторон.

Продавец: Учреждение Отдел имущественных отношений Катав-Ивановского городского поселения

ИНН 7401012655 , ОГРН 1067401015109, КПП 740101001, ОКТМО 75629101.

Место нахождения: РФ, 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, д. 16 тел.(35147) 2-04-24.

Покупатель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Начальник Учреждения Отдел
имущественных отношений

_____ Ю.В.Кондратьева

Покупатель:
