

_____ Ю.Д. Егоров

«27» марта 2025 г.

ПРОТОКОЛ № U22000070860000000219-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционена право заключения
договора аренды земельного участка в электронной форме

27.03.2025 07:04:55

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена(торги),проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 17.05.2023г. № 535 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».)

1. Предмет аукционана право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2. Продавец (арендодатель):Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

3. Организатор:КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района, Юридический адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, Степана Разина, 45, Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, Степана Разина, 45.

4. Лоты аукциона:

Номер лота /Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 2005 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:857, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, поселок Меседа, улица Советская, дом 1В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	132 209,70 руб.	Не состоялся- 1 допущена
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 12629 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование:	112 950,62 руб.	Не состоялся- 1 допущена

объекты дорожного сервиса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, село Меседа, ориентир: приме		
---	--	--

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000070860000000219.

6. Состав комиссии:

1.	Егоров Юрий Дмитриевич	Председатель комиссии	Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав- Ивановского муниципального района
2.	Кутина Татьяна Анатольевна	Зам. председателя комиссии	Заместитель Главы Катав- Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом
3.	Кудряшова Наталья Сергеевна	Член комиссии	Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав- Ивановского муниципального района
4.	Ергунова Ольга Викторовна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации Катав- Ивановского муниципального района
5.	Курдакова Тамара Павловна	Член комиссии	Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района
6.	Решетова Наталья Владимировна	Член комиссии	Старший юрисконсульт Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
7.	Омигова Ольга Николаевна	Член комиссии	Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав- Ивановского муниципального района

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Егоров Юрий Дмитриевич	Председатель комиссии	Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав- Ивановского муниципального района
2.	Кутина Татьяна Анатольевна	Зам. председателя комиссии	Заместитель Главы Катав- Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом
3.	Кудряшова Наталья Сергеевна	Член комиссии	Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав- Ивановского муниципального района

4.	Ергунова Ольга Викторовна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района
5.	Курдакова Тамара Павловна	Член комиссии	Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района
6.	Омигова Ольга Николаевна	Член комиссии	Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционена право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота /Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 2005 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:857, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, поселок Меседа, улица Советская, дом 1В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	132 209,70 руб.	1		
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 2005 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:857, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, поселок Меседа,	132 209,70 руб.	2		

улица Советская, дом 1В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.				
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 2005 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:857, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, поселок Меседа, улица Советская, дом 1В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	132 209,70 руб.	3		
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 2005 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:857, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, поселок Меседа, улица Советская, дом 1В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	132 209,70 руб.	4		
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 2005 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:857, категория земель: земли населенных	132 209,70 руб.	5		

пунктов, разрешенное использование: магазины, местоположение: Челябинская область, Катав- Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, поселок Меседа, улица Советская, дом 1В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.				
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 12629 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, местоположение: Челябинская область, Катав- Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, село Меседа, ориентир: приме	112 950,62 руб.	1		
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 12629 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	112 950,62 руб.	2		

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, село Меседа, ориентир: приме				
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 12629 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, село Меседа, ориентир: приме	112 950,62 руб.	3		
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 12629 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:337, категория земель: земли	112 950,62 руб.	4		

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, местоположение: Челябинская область, Катав- Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, село Меседа, ориентир: приме				
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 12629 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, местоположение: Челябинская область, Катав- Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, село Меседа, ориентир: приме	112 950,62 руб.	5		

8. Отозванные заявки:

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционена право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 2005 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:857, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, поселок Меседа, улица Советская, дом 1В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	1	468763/633009	25.03.2025 16:08:38
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 12629 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, село Меседа, ориентир: приме	2	466171/629502	19.03.2025 09:02:12

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 2005 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:857, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, поселок Меседа, улица Советская, дом 1В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	1	468501/632647	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствует подпись в заявке

№ 1 - Земельный участок, общей площадью 2005 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:857, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, поселок Меседа, улица Советская, дом 1В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	2	468482/632621	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует подпись в заявке
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 2005 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:857, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, поселок Меседа, улица Советская, дом 1В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	3	468493/632637	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует подпись в заявке
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 2005 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:857, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, поселок Меседа, улица Советская, дом 1В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	4	468472/632602	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует подпись в заявке
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 12629 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	1	468501/632648	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует подпись в заявке

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, село Меседа, ориентир: приме			
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 12629 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, село Меседа, ориентир: приме	2	468482/632622	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствует подпись в заявке
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 12629 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, село Меседа, ориентир: приме	3	468493/632638	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствует подпись в заявке
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 12629 кв.м., кадастровый номер:	4	468472/632603	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление

74:10:0605001:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Месединское сельское поселение, село Меседа, ориентир: приме			недостовверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствует подпись в заявке
--	--	--	---

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

По лотам № 1, № 2 только по одной заявке было допущено к аукциону в электронной форме. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

Заключить договоры аренды со следующими участниками:

- Лот №1 с Шергиным Дмитрием Игоревичем
- Лот №2 с Назаренко Денисом Владимировичем

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/ _____ / (подпись)	Егоров Ю.Д.
Зам. председателя комиссии	/ _____ / (подпись)	Кутина Т.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Кудряшова Н.С.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Ергунова О.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Курдакова Т.П.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Омигова О.Н.

Подписано всеми членами комиссии