

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Комитета
имущественных отношений

_____ Н.С.Кудряшова

«27» февраля 2025 г

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2200007086000000195-3

27.02.2025 06:06:45

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 17.05.2023г. № 535 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2. Продавец (арендодатель): Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

3. Организатор: КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района, Юридический адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, Степана Разина, 45, Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, Степана Разина, 45

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 60588 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, примерно 95 метров на северо-запад от устья ручья Малая Калагаза в бывшем с. Петропавловка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	41 745,13 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200007086000000195.

5. Состав комиссии:

1.	Егоров Юрий Дмитриевич	Председатель комиссии	Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
----	------------------------	-----------------------	---

2.	Кутина Татьяна Анатольевна	Зам. председателя комиссии	Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом
3.	Кудряшова Наталья Сергеевна	Член комиссии	Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
4.	Ергунова Ольга Викторовна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района
5.	Курдакова Тамара Павловна	Член комиссии	Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района
6.	Решетова Наталья Владимировна	Член комиссии	Старший юрист Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
7.	Омигова Ольга Николаевна	Член комиссии	Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

5.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Кутина Татьяна Анатольевна	Зам. председателя комиссии	Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом
2.	Кудряшова Наталья Сергеевна	Член комиссии	Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
3.	Ергунова Ольга Викторовна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района
4.	Курдакова Тамара Павловна	Член комиссии	Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района
5.	Решетова Наталья Владимировна	Член комиссии	Старший юрист Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
6.	Омигова Ольга Николаевна	Член комиссии	Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
<p>№ 1 - Земельный участок, общей площадью 60588 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, примерно 95 метров на северо-запад от устья ручья Малая Калагаза в бывшем с. Петропавловка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	<p>Ильясов Михаил Уралович</p>	<p>740502781708</p>	<p>456080, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Трехгорный, ул. Кирова, 32, 75</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, общей площадью 60588 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, примерно 95 метров на северо-запад от устья ручья Малая Калагаза в бывшем с. Петропавловка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	<p>Свинин Сергей Дмитриевич</p>	<p>745009388092</p>	<p>Российская Федерация</p>
<p>№ 1 - Земельный участок, общей площадью 60588 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, примерно 95 метров на</p>	<p>Статкевич Виктор Александрович</p>	<p>745009474190</p>	<p>Россия, Челябинская, Челябинск, Свободы, 77</p>

северо-запад от устья ручья Малая Калагаза в бывшем с. Петропавловка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.			
--	--	--	--

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 60588 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, примерно 95 метров на северо-запад от устья ручья Малая Калагаза в бывшем с. Петропавловка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Ильясов Михаил Уралович	450199/608058	09.02.2025 16:03:15
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 60588 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, примерно 95 метров на северо-запад от устья ручья Малая Калагаза в бывшем с. Петропавловка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Свинин Сергей Дмитриевич	452259/610847	14.02.2025 15:16:51

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 60588 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область,	Статкевич Виктор Александрович	447063/604491	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Не предоставлена доверенность

Катав-Ивановский муниципальный район, примерно 95 метров на северо-запад от устья ручья Малая Калагаза в бывшем с. Петропавловка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.			
--	--	--	--

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Свинин Сергей Дмитриевич	652 891,93 руб.	26.02.2025 15:06:03	1
№1	Ильясов Михаил Уралович	651 639,58 руб.	26.02.2025 15:05:49	2

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 60588 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0605001:5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, примерно 95 метров на северо-запад от устья ручья Малая Калагаза в бывшем с. Петропавловка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Свинин Сергей Дмитриевич	652 891,93 руб.	452259/610847	Российская Федерация	14.02.2025 15:16:51

10. Аукцион на лоты №3, №4 на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

12. Заключить договор аренды по лоту №1 с Пашковской Валерией Владимировной.

12.1. Основание: пункт 17 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/ _____ / (подпись)	Егоров Ю.Д.
Зам. председателя комиссии	/ _____ / (подпись)	Кутина Т.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Кудряшова Н.С.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Ергунова О.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Курдакова Т.П.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Решетова Н.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Омигова О.Н.

Подписано всеми членами комиссии.