

Ю.Д. Егоров

«11» декабря 2024 г

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2200007086000000173-3

11.12.2024 06:56:40

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 17.05.2023г. № 535 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2. Продавец (арендодатель): Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

3. Организатор: КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района, Юридический адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, Степана Разина, 45, Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, Степана Разина, 45

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 1209 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:501, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 116А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	60 014,76 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 868 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:503, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 118А, из земель, государственная собственность на	43 087,52 руб.	Не состоялся- 1 заявка

которые не разграничена.		
№ 3 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:521, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 20/1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	77 120,00 руб.	Состоялся
№ 4 - Земельный участок, общей площадью 1714 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:502, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 4А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	83 368,96 руб.	Состоялся
№ 5 - Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0607001:388, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Сосновая, земельный участок 1А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	72 960,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 6 - Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0607001:389, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Сосновая, земельный участок 1Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	72 960,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

#### 4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5.Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на электронной площадке [i.rts-tender.run](http://i.rts-tender.run) процедура № 22000070860000000173.

6. Состав комиссии:

1.	Егоров Юрий Дмитриевич	Председатель комиссии	Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
2.	Кутина Татьяна Анатольевна	Зам. председателя комиссии	Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом
3.	Кудряшова Наталья Сергеевна	Член комиссии	Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
4.	Ергунова Ольга Викторовна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района
5.	Курдакова Тамара Павловна	Член комиссии	Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района
6.	Решетова Наталья Владимировна	Член комиссии	Старший юрисконсульт Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
7.	Омигова Ольга Николаевна	Член комиссии	Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Егоров Юрий Дмитриевич	Председатель комиссии	Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
2.	Кутина Татьяна Анатольевна	Зам. председателя комиссии	Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом
3.	Кудряшова Наталья Сергеевна	Член комиссии	Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
4.	Ергунова Ольга Викторовна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района
5.	Курдакова Тамара Павловна	Член комиссии	Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района
6.	Решетова Наталья Владимировна	Член комиссии	Старший юрисконсульт Комитета имущественных отношений Администрации

			Катав-Ивановского муниципального района
7.	Омигова Ольга Николаевна	Член комиссии	Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав- Ивановского муниципального района

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок, общей площадью 1209 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:501, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 116А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Воробьев Алексей Геннадьевич	741003385404	456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14
№ 2 - Земельный участок, общей площадью 868 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:503, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 118А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Воробьев Алексей Геннадьевич	741003385404	456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14
№ 3 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:521, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное	Воробьев Алексей Геннадьевич	741003385404	456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14

использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 20/1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.			
№ 3 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:521, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 20/1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Нестерова Оксана Викторовна	665810146940	620034, Россия, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Колмогорова, д. 73, к. 2, 242
№ 4 - Земельный участок, общей площадью 1714 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:502, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 4А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Александрова Наталья Владимировна	660401744298	620036, Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, п. Мичуринский, улица Ширококореченская, дом 49, квартира 138
№ 4 - Земельный участок, общей площадью 1714 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:502, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного	Лушпина Екатерина Вячеславовна	744700811831	454136, Художника Русакова, 7

<p>подсобного хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 4А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>			
--	--	--	--

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>№ 1 - Земельный участок, общей площадью 1209 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:501, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 116А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	Воробьев Алексей Геннадьевич	431422/582857	09.12.2024 12:01:45
<p>№ 2 - Земельный участок, общей площадью 868 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:503, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 118А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	Воробьев Алексей Геннадьевич	431422/582856	09.12.2024 12:01:45
<p>№ 3 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:521, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 20/1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	Воробьев Алексей Геннадьевич	431422/582855	09.12.2024 12:01:45
<p>№ 3 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:521, категория</p>	Нестерова Оксана Викторовна	429089/579796	03.12.2024 14:41:19

земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 20/1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.			
№ 4 - Земельный участок, общей площадью 1714 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:502, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 4А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Александрова Наталья Владимировна	431347/582768	09.12.2024 10:25:44
№ 4 - Земельный участок, общей площадью 1714 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:502, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 4А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Лушпина Екатерина Вячеславовна	428459/578993	02.12.2024 14:55:36

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№3	Воробьев Алексей Геннадьевич	158 096,00 руб.	11.12.2024 06:29:37	1
№3	Нестерова Оксана Викторовна	155 782,40 руб.	11.12.2024 06:29:25	2
№4	Александрова Наталья Владимировна	88 371,10 руб.	11.12.2024 06:01:24	1
№4	Лушпина Екатерина Вячеславовна	85 870,03 руб.	11.12.2024 06:01:17	2

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
<p>№ 3 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:521, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 20/1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	<p>Воробьев Алексей Геннадьевич</p>	<p>158 096,00 руб.</p>	<p>431422/582855</p>	<p>456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14</p>	<p>09.12.2024 12:01:45</p>
<p>№ 4 - Земельный участок, общей площадью 1714 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:502, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 4А, из земель, государственная собственность на которые не</p>	<p>Александрова Наталья Владимировна</p>	<p>88 371,10 руб.</p>	<p>431347/582768</p>	<p>620036, Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, п. Мичуринский, улица Широкореченская, дом 49, квартира 138</p>	<p>09.12.2024 10:25:44</p>



разграничена.					
---------------	--	--	--	--	--

На лоты № 5, № 6 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

На лоты № 1, № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. Заключить договор аренды на земельные участки с единственным участником аукциона на основании п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ.

11. Аукцион на лоты №3, №4 на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

12. Заключить договор аренды по лоту №3 с Воробьевым Алексеем Геннадьевичем, по лоту №4 с Александровой Натальей Владимировной.

12.1. Основание: пункт 17 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/ _____ / (подпись)	Егоров Ю.Д.
Зам. председателя комиссии	/ _____ / (подпись)	Кутина Т.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Кудряшова Н.С.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Ергунова О.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Курдакова Т.П.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Решетова Н.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Омигова О.Н.

***Подписано всеми членами комиссии***