

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета  
имущественных отношений

\_\_\_\_\_ Ю.Д.Егоров

«16» мая 2025 г.

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
АУКЦИОНА № U22000070860000000236-3**

16.05.2025 06:21:03

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 15.04.2025г. №351 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2. Продавец (арендодатель): Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
3. Организатор: КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района, Юридический адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, Степана Разина, 45, Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, Степана Разина, 45

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Начальная цена за лот | Статус лота |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| № 1 - земельный участок, общей площадью 5000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: туристическое обслуживание, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, примерно в 120 м., по направлению на северо-восток от ориентира: развилка дорог с. Тюлюк-п. Кордонный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 236 850,00 руб.       | Состоялся   |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000070860000000236.

6. Состав комиссии:

|    |                        |                       |                       |
|----|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета |
|----|------------------------|-----------------------|-----------------------|

|    |                               |                            |                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                               |                            | имущественных отношений<br>Администрации Катав-Ивановского муниципального района                                                 |
| 2. | Кутина Татьяна Анатольевна    | Зам. председателя комиссии | Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом                         |
| 3. | Кудряшова Наталья Сергеевна   | Член комиссии              | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Ергунова Ольга Викторовна     | Член комиссии              | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района                                              |
| 5. | Курдакова Тамара Павловна     | Член комиссии              | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района                |
| 6. | Решетова Наталья Владимировна | Член комиссии              | Старший юрисконсульт Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района                      |
| 7. | Омигова Ольга Николаевна      | Член комиссии              | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района                         |
| 8. | Овчинникова Валерия Олеговна  | Член комиссии              | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района                    |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|    |                               |                       |                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Кудряшова Наталья Сергеевна   | Член комиссии         | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Ергунова Ольга Викторовна     | Член комиссии         | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района                                              |
| 3. | Курдакова Тамара Павловна     | Член комиссии         | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района                |
| 4. | Решетова Наталья Владимировна | Член комиссии         | Старший юрисконсульт Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района                      |
| 5. | Егоров Юрий Дмитриевич        | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-                                                               |

|    |                              |                            |                                                                                                               |
|----|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              |                            | Ивановского муниципального района                                                                             |
| 6. | Кутина Татьяна Анатольевна   | Зам. председателя комиссии | Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом      |
| 7. | Омигова Ольга Николаевна     | Член комиссии              | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района      |
| 8. | Овчинникова Валерия Олеговна | Член комиссии              | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

7. На участие в аукционена право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота<br>/Наименование лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|----------------|
| № 1 - емельный участок, общей площадью 5000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: туристическое обслуживание местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, примерно в 120 м., по направлению на северо-восток от ориентира: развилка дорог с. Тюлюк- п. Кордонный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 1                      |         |                |
| № 1 - емельный участок, общей площадью 5000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: туристическое обслуживание местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, примерно в 120 м., по направлению на северо-восток от ориентира: развилка                                                                                                    | 2                      |         |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| дорог с. Тюлюк- п. Кордонный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |  |  |
| № 1 - емельный участок, общей площадью 5000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: туристическое обслуживание местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, примерно в 120 м., по направлению на северо-восток от ориентира: развилка дорог с. Тюлюк- п. Кордонный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 3 |  |  |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие ваукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота /Наименование лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - емельный участок, общей площадью 5000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: туристическое обслуживание местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, примерно в 120 м., по направлению на северо-восток от ориентира: развилка дорог с. Тюлюк- п. Кордонный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 1                      | 484345/654138                | 14.05.2025 13:36:03             |
| № 1 - емельный участок, общей площадью 5000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: туристическое обслуживание местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, примерно в 120 м., по направлению                                                                                                                                            | 2                      | 483402/652860                | 12.05.2025 12:04:57             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |               |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| на северо-восток от ориентира:<br>развилка дорог с. Тюлюк- п.<br>Кордонный, из земель,<br>государственная собственность на<br>которые не разграничена.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |               |                     |
| № 1 - емельный участок, общей<br>площадью 5000 кв.м, кадастровый<br>номер: 74:10:0606001:47, категория<br>земель: земли населенных пунктов,<br>разрешенное использование:<br>туристическое обслуживание<br>местоположение: Челябинская<br>область, Катав-Ивановский район,<br>Тюлюкское сельское поселение,<br>примерно в 120 м., по направлению<br>на северо-восток от ориентира:<br>развилка дорог с. Тюлюк- п.<br>Кордонный, из земель,<br>государственная собственность на<br>которые не разграничена. | 3 | 484344/654137 | 14.05.2025 13:35:14 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
|------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| №1         | 1                      | 248 692,50 руб.            | 16.05.2025 06:08:27 | 1                                 |

10.Победители:

| Номер лота /<br>Наименование лота                                                                                                                                                                                                                                                                    | Наименование участника | Итоговая цена   | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| № 1 - емельный участок, общей площадью 5000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606001:47 , категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: туристическое обслуживание местоположение : Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, примерно в 120 | 1                      | 248 692,50 руб. | 483402/652860                |                 | 12.05.2025 12:04:57             |

|                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| м., по направлению на северо-восток от ориентира: развилка дорог с. Тюлюк- п. Кордонный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

11. В связи с тем, что в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту №1 участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся на основании п. 19, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заключить договор аренды по лоту №1 на земельный участок с единственным участником аукциона.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:

|                            |                        |                  |
|----------------------------|------------------------|------------------|
| Член комиссии              | / _____ /<br>(подпись) | Кудряшова Н.С.   |
| Член комиссии              | / _____ /<br>(подпись) | Ергунова О.В.    |
| Член комиссии              | / _____ /<br>(подпись) | Курдакова Т.П.   |
| Член комиссии              | / _____ /<br>(подпись) | Решетова Н.В.    |
| Председатель комиссии      | / _____ /<br>(подпись) | Егоров Ю.Д.      |
| Зам. председателя комиссии | / _____ /<br>(подпись) | Кутина Т.А.      |
| Член комиссии              | / _____ /<br>(подпись) | Омигова О.Н.     |
| Член комиссии              | / _____ /<br>(подпись) | Овчинникова В.О. |

**Подписано всеми членами комиссии**