

Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков состоится 07.10.2013г.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, на основании постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 526 от 22.05.2013 года, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, под индивидуальное жилищное строительство –3 лота, а также под приусадебный участок–1 лот.

| № лота | Адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования | Площадь, /кв.м/ | Срок аренды, Начальный размер арендной платы, /руб./ | Шаг аукциона, /руб./ | Сумма задатка /руб./ |
|--------|---|-----------------|--|----------------------|----------------------|
| 1. | Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Песочная, дом 14, с кадастровым номером 74:10:0424012:20, под строительство жилого дома. | 987 | 3 года 21 000,00 | 1050,00 | 2100,00 |
| 2. | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Сосновая, 10, с кадастровым номером 74:10:0607001:23, под строительство отдельно стоящего жилого дома усадебного типа с приусадебным участком. | 1500 | 3 года 24 000 | 1200,00 | 2400,0 |
| 3. | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Меседа, улица Курмышенская, 29, с кадастровым номером 74:10:0604001:434, под строительство отдельно стоящего жилого дома усадебного типа с приусадебным участком. | 1500 | 5 лет 35 000,00 | 1750,00 | 3500,00 |
| 4. | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, ориентир: примыкает к восточной стороне земельного участка по адресу: улица Ленина, 16 Б, с кадастровым | 1500 | 5 лет 26 992 | 1349,60 | 2699,20 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| номером 74:10:0607001:26, под приусадебный участок. | | | | |
|--|--|--|--|--|

газоснабжение отсутствует, водоотведение отсутствует и осуществляется арендатором земельного участка в автономный выгреб; теплоснабжение отсутствует, предусматривается возможность автономного теплоснабжения. В связи с отсутствием технической возможности присоединения к центральным сетям водоснабжения на данных участках предусмотрена возможность автономного водоснабжения.

Технические условия для подключения к электроснабжению предлагаемых земельных участков имеются. С информацией о технических условиях подключения можно ознакомиться в Комитете имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Границы земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством. Обременения на данных земельных участках отсутствуют. Осмотр участка на местности производится каждый четверг месяца с 9 до 12 часов при обращении в Комитет имущественных отношений, расположенный по адресу: каб.13, ул. Ст. Разина, 45, г. Катав-Ивановск, Челябинская область.

Способ продажи– аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. Право на заключение договора аренды земельного участка продается на аукционе покупателю, предложившему наивысший размер арендной платы.

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района. Последний день поступления задатка – 02.10.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района ИНН 7410001770, КПП 741001001. ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района(л/с 02693015880), Комитет имущественных отношений л/с 053559044ВР, р/с 40302810807340000669, в ОАО «Челиндбанк» г.Челябинск, к/с 30101810400000000711, БИК 047501711

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией о земельных участках производится в Комитете имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45каб. 13, с 04.09.2013 г. по 02.10.2013 г. включительно, с понедельника по пятницу с 8 до 17 часов, перерыв с 12 до 13 часов. Телефон: 8 (35147) 3-15-56.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится в Комитете имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района 02.10.2013 года. Для получения информации о допуске к участию в аукционе претенденты должны прибыть в Комитет имущественных отношений 2013 года с 8 до 17 часов каб. 13.

Аукцион состоится 07.10.2013 года в актовом зале Администрации Катав-Ивановского муниципального района, по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, д. 45, каб. 23. Начало торгов в 10.00 часов. Регистрация участников аукциона производится с 8.00 до 9.30 часов.

Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и

каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.