



**Муниципальная адресная программа  
«Переселение в 2020-2022 гг. граждан из аварийного  
жилищного фонда  
Катав-Ивановского муниципального района»**

Паспорт муниципальной адресной программы  
«Переселение в 2020-2022 гг. граждан из аварийного жилищного фонда  
Катав-Ивановского муниципального района»

<b>Наименование программы</b>	Муниципальная адресная программа «Переселение в 2020-2022 гг. граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района» (далее именуется - Программа)
<b>Ответственный Исполнитель Программы</b>	Администрация Катав-Ивановского муниципального района в лице Управления коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района
<b>Соисполнитель Программы</b>	Администрация Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского района
<b>Цель Программы</b>	- уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе, признанного аварийным по состоянию на 01 января 2017 года; - создание в Катав-Ивановском муниципальном районе условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов
<b>Задачи Программы</b>	- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
<b>Важнейшие целевые индикаторы</b>	- <b>2020-2022</b> годы переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 192 человека; расселение 6 аварийных многоквартирных жилых дома; уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района общей площадью 3470,4 кв. метров.
<b>Сроки реализации</b>	2020-2022 годы

## Программы

### Объемы и источники финансирования

объем финансирования Программы в 2020-2022 годы всего: **132 173,00** тыс. рублей,

в том числе за счет:

- средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - Фонд) – 105 738,4 тыс. рублей;

- средств бюджета Челябинской области 26 434,6 тыс. рублей,

**2020 году всего:** 132 173,00 тыс. рублей,

в том числе за счет:

- средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 105 738,4 тыс. рублей,

- средств бюджета Челябинской области 26 434,6 тыс. рублей,

**2021 году всего:** источник не определен,

**2022 году всего:** источник не определен.

### Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности

- уменьшение жилищного фонда Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2017 года;

- общей площадью 3470,4 кв. метров.

- улучшат жилищные условия 192 человека, проживающие в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

<\*> Выделение средств Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее именуется - Федеральный закон), средства Фонда включены в доходную часть областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, участвующих в Программе.

<\*\*\*> Сумма средств областного бюджета подлежит уточнению перед принятием закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

<\*\*\*> Средства Фонда и бюджета Челябинской области включены в доходную и расходную часть областного бюджета Катав-Ивановского муниципального района, участвующего в Программе.

Глава I.  
СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ  
И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ  
ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Программа разработана в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#) и государственной программой Челябинской области «Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2019г. № 158-П «Об областной адресной программе "Переселение в 2019 - 2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области» и направлена на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в Катав-Ивановском муниципальном районе Челябинской области и обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных домах.

Данная муниципальная программа «Переселение в 2020-2022 гг. граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района» реализуется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и [регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда \(Челябинская область\)»](#).

2. Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью обеспечения управляемости процесса, достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

3. На территории Катав-Ивановского муниципального района аварийный жилищный фонд по состоянию на 1 января 2020 года составляет 14 882,6 кв. метров.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих расселению в рамках данной программы, приведен в приложении №1 к Программе.

Глава II.  
ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

3. Основными целями Программы являются:

- уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе (Юрюзанское городское поселение), расселение 192 человека из 6 многоквартирных дома, общей площадью 3474,80 кв. метров.

4. Основной задачей Программы является:

1) переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Основные индикативные показатели:

в 2020 году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района на 23,35 % (общей площадью 3474,80 кв. метров).

5. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

- 1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии в Программе;
- 3) эффективное расходование бюджета Челябинской области.

### Глава III.

#### СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, осуществляемых за счет средств Фонда и бюджета Челябинской области, в соответствии с Федеральным законом.

7. Реализация Программы проводится в четыре этапа.

На I этапе осуществляется подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств бюджета Челябинской области.

На II этапе:

- осуществляется долевое участие в строительстве жилья и приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных домов, подлежащих расселению.

На III этапе осуществляется переселение граждан.

На IV этапе осуществляется снос многоквартирного аварийного дома.

### Глава IV.

#### СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

8. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет бюджета Челябинской области. Мероприятия Программы указаны в приложении №3 к настоящей Программе.

#### **9. На I этапе реализации Программы:**

1) Администрация Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района на основании разработанных нормативных правовых актов, утверждающих порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с выбранным гражданами способом переселения, заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме, путем выплаты выкупной цены или мены;

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, возможно на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, при условии наличия у таких

лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации на текущий год (далее именуется - предельная стоимость).

В случае приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с настоящей Программой по цене меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости, средства областного бюджета, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

#### **10. На II этапе организационные мероприятия Программы:**

1) Администрация Юрюзанского городского поселения в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проводят закупку работ на строительство жилых домов, на долевое участие в строительстве жилья и на приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных жилых домов, подлежащих расселению.

2) определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

#### **11. На III этапе организационные мероприятия Программы:**

1) предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма;

2) заключение с собственниками договоров мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

#### **12. На IV этапе организационные мероприятия Программы:**

1) снос аварийных жилых домов осуществляет Администрация Юрюзанского городского поселения.

13. Финансовые мероприятия направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

- граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными;

- собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, принявших решение участвовать в Программе.

14. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

## Глава V.

### РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

15. Источниками финансирования Программы являются средства:

- 1) Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,
- 2) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

16. Средства областного бюджета предоставляются Администрации Катав-Ивановского муниципального района в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между государственным заказчиком Программы и органами местного самоуправления, в соответствии с распределением субсидий муниципальным образованиям.

18. Для предоставления 192 гражданам жилых помещений общей площадью 3474,8 кв. метра требуется направить:

**2020 году всего:** 132 173,00 тыс. рублей,

в том числе за счет:

- средств Фонда: 105 739,4 тыс. рублей,
- средств бюджета Челябинской области: 26 434,6 тыс. рублей,

Средства расходуются на:

- Предоставления нанимателям жилых помещений МКД других благоустроенных жилых помещений по договору социального найма, равнозначных по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающим установленным требованиям и находящимся в черте населенных пунктов, в которых расположены соответствующие аварийные МКД,

- Предоставления собственникам жилых помещений в аварийных МКД взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Финансовое обеспечение Программы приведено в приложении №4 к Программе.

## Глава VI.

### ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

19. Текущее управление реализацией Программы осуществляет Заказчик Программы Управление.

20. Исполнители, Соисполнитель Программы:

- 1) разработку муниципальной программы и порядок переселения граждан из аварийного жилого дома;
- 2) проведение аукциона на приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости, проведение закупок работ на строительство жилых домов, на долевое участие в строительстве жилья и на приобретение жилых помещений
- 3) организацию работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечение переселения граждан в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийного дома и сроков для включения освобождающегося земельного участка в хозяйственный оборот;
- 4) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчета о реализации мероприятий программы ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
- б) Ответственный исполнитель программы в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляет отчет о ходе реализации муниципальной программы в отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района

## Глава VII.

### ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

21. Успешная реализация Программы позволит переселить в 2020-2022 годы 192 человека, проживающих в аварийном доме общей площадью 3474,8 кв. метров, а также уменьшить аварийный жилищный фонд Катав-Ивановского муниципального района на 23,35%, путем его сноса.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в Приложении 2 к Программе.

## Глава VIII

### ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

22. Источниками финансирования Программы являются средства:

- 1) Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,
- 1) Областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

23. Средства Фонда и областного бюджета предоставляются Администрации Катав-Ивановского муниципального района в виде субсидий в пределах



утвержденных бюджетных ассигнований на основании Соглашения между государственным заказчиком, Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Муниципальным образованием, Катав-Ивановским муниципальным районом самоуправления, в соответствии с распределением субсидий муниципальным образованиям.

Объемы финансирования мероприятий программы по годам приведены в приложении №3

## Раздел IX

### МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

25. Оценка эффективности муниципальных программ осуществляется в соответствии с положением «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района», утвержденным постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 1616 от 31.12.2013г.

Мероприятия программы не взаимосвязаны между собой, но реализация каждого из них влияет на выполнение целевых индикаторов программы.

Оценка эффективности муниципальной программы будет соответствовать:

- достижению плановых индикативных показателей (ДИП):

$$\text{ДИП} = \frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$$

- полноте использования бюджетных средств: (ПИБС):

$$\text{ПИБС} = \frac{\text{Фактическое использование бюджетных средств}}{\text{Плановое использование бюджетных средств}}$$

**Перечень**  
аварийных многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу  
"Переселение в 2020-2022 гг. граждан из аварийного жилищного фонда  
Катав-Ивановского муниципального района"

№ п/ п	Адрес многоквартирног о дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений много квартирного дома	Расселяемые жилые помещения	
		номер	дата				человек	Кв.м.
								Ед.
1	г. Юрюзань, ул. К.Маркса д. №20	91	14.04.2015	31	31	558,6	558,6	12
2	г. Юрюзань, ул. К.Маркса д. №23	91	14.04.2015	21	21	480,1	480,1	10
3	г. Юрюзань, ул. К.Маркса д. №31	91	14.04.2015	21	21	524,8	524,8	12

4	г. Юрюзань, ул. Механическая д. №2	91	14.04.2015	29	29	567,2	567,2	16
5	г. Юрюзань, ул. Островского д. №22	91	14.04.2015	48	48	604,6	604,6	21
6	г. Юрюзань, ул. Советская д. №7	91	14.04.2015	42	42	739,50	739,50	17
<b>ИТОГО</b>		<b>192</b>				<b>3474,8</b>		<b>88</b>

**Ожидаемых результатов реализации муниципальной программы  
«Переселение в 2020-2022 гг. граждан из аварийного жилищного фонда  
Катав-Ивановского муниципального района»**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации
		Средства бюджета	Другие источники (в разрезе)				2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Цель программы:</b> Уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе							
1.	<b>Задача</b> Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	-	0	Расселяемая площадь	Кв.м.	14882,6	3474,8
				Расселение из аварийных многоквартирных домов	семей	219	88
					%	100	40,18

**Основных мероприятий муниципальной программы  
«Переселение в 2020-2022 гг. граждан из аварийного жилищного фонда  
Катав-Ивановского муниципального района»**

**в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Челябинская область)».**

№ п/п	Наименования целей, задач, мероприятий муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения задач				Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
			всего	2020г	2021г.	2022г.	Расселяемая площадь (ед. измер.)	2020г.	2021г.	2022г.	
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	12
	<b>Цель подпрограммы:</b> Уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе										
	<b>Задача программы:</b> Переселение граждан из аварийного жилищного фонда										
	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости	Фонд	105 738,4	105 738,4			Кв.м.				
		ОБ	26434,6	26434,6							
		МБ									
		<b>Всего</b>	<b>132 173,00</b>								

**ПАСПОРТ**  
муниципального проекта  
«Переселение в 2020-2022 гг. граждан из аварийного жилищного фонда  
Катав-Ивановского муниципального района»

1. Основные положения

Наименование регионального проекта	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
Краткое наименование муниципального проекта	«Переселение в 2020-2022 гг. граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района»
Куратор муниципального проекта	Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района – начальник Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи, Буренков Антон Евгеньевич
Руководитель муниципального проекта	Заместитель начальника Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района, Дорофеев Степан Евгеньевич
Администратор муниципального проекта	Начальник отдела коммунального хозяйства, транспорта, связи и охраны окружающей среды Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района, Богачева Лидия Сабирьяновна
Связь с государственными программами Российской Федерации и Челябинской области	Государственной программой Челябинской области «Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2019г. № 158-П «Об областной адресной программе "Переселение в 2019 - 2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области»

Связь с муниципальной программой	«Переселение в 2020-2022 гг. граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района»
----------------------------------	---

## 2. Цель и показатели муниципального проекта

Цель: уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год		
			Значение	дата	2020	2021	2022
1.	Расселяемая площадь Расселение из аварийных многоквартирных домов (кв.м.)	Основной	0	01.01.2020	3474,8	637,3	416
2.	Расселение из аварийных многоквартирных домов (семей %)	основной	0	01.01.2020	88 (40,18%)	15 (6,8%)	15 (6,8%)

## 3. Задачи и результаты муниципального проекта

№	Наименование задачи, результата	Характеристика результата
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда		
1.1	Уменьшение жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района	3474,8
1.2	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям	Улучшат 88 семей жилищные условия

4. Финансовое обеспечение реализации муниципального проекта.

№ п/п	источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. руб.)			Всего (тыс. руб.) 2020-2022
		2020	2021	2022	
1.	Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	105 738,4	Источник не определен	Источник не определен	105 738,4
2.	Областной бюджет	26 434,6			26 434,6
3.	Местный бюджет	0,00			0,00