

21 мая 2024 года

## **В ЕГРН Южного Урала внесены более 200 зон затопления и подтопления**

**В реестре границ Единого государственного реестра недвижимости Челябинской области содержится множество сведений, позволяющих обеспечивать правовое и целевое использование земельных ресурсов. Не исключение — зоны затопления и подтопления. В Управлении Росреестра по Челябинской области и региональном филиале Роскадастра рассказали об ограничениях, которые накладывает на земельные участки данный статус.**

В Едином государственном реестре недвижимости, по состоянию на 1 мая 2024 года, содержатся сведения о 211 зонах затопления и подтопления. В числе таких объектов территории, прилегающие к рекам Большая Сатка в Саткинском районе, Сим в Ашинском районе, Миасс в Челябинске, Урал в Магнитогорске, Кызыл-Чилик в Нагайбакском районе, Юрюзанскому пруду в Катав-Ивановском районе, озёрам Синеглазово на территории Челябинска и Копейска, Сугомак в Кыштымском районе, Аргаяш в Аргаяшском районе и многие другие.

Зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий, это значит, что в их границах устанавливается особый режим эксплуатации. На таких территориях запрещено возводить объекты капитального строительства, которые не обеспечены инженерной защитой от негативного воздействия вод, а также размещать кладбища, скотомогильники, свалки и использовать сточные воды для повышения почвенного плодородия.

Оперативно узнать, входит ли земельный участок в зону затопления и подтопления, можно на Публичной кадастровой карте Росреестра ([pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru)), либо заказать выписку из ЕГРН на Портале госуслуг ([gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)) или в любом из офисов МФЦ. Для удобства южноуральцев в Роскадастре реализована возможность получить выписку из ЕГРН в рамках выездного обслуживания: специалист компании приедет в удобное место и примет запрос, а после — доставит готовые документы на дом.

**Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**