

На Южном Урале выявлено более 5,5 тыс. гектаров свободной для строительства земли

В Челябинской области успешно продолжается реализация проекта Росреестра «Земля для стройки». Для того, чтобы у южноуральцев была возможность выбрать свободные для строительства земельные участки, в тесном взаимодействии работают Управление Росреестра по Челябинской области, филиал ППК «Роскадастр», органы госвласти и местного самоуправления региона. Статистика по проекту представлена в нашем материале в рамках рубрики «Цифра дня».

По состоянию на 1 августа 2024 года, на территории Челябинской области выявлено 5 284 земельных участка и территории под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 4 369 гектаров и 448 земельных участков и территорий под размещение многоквартирных домов, общей площадью 1 160 гектаров.

За прошедший год показатель по количеству земельных участков под строительство ИЖС увеличился на 40 % (3 762, по данным на 1 августа 2023 года), по многоквартирным домам — на 51,8 % (295, на 1 августа 2023 года).

Подобрать свободную под застройку землю можно онлайн, с помощью сервиса Публичная кадастровая карта Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Процесс выбора максимально прозрачен и комфортен. Сервис будет полезен не только для граждан, но и для застройщиков.

По данным на 20 августа 2024 года, в сервисе «Земля для стройки» содержатся сведения о 3 772 земельных участках, доступных для строительства. Чтобы увидеть на карте информацию по Челябинской области, в левом верхнем углу в меню поиска нужно ввести номер региона и множественный выбор в формате «74:*». В каждой карточке объекта недвижимости указана подробная информация о нём, а также контакты уполномоченного органа на предоставление участка. Подать заявку на оформление можно напрямую из карточки.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**