



Имеют ли юридическую силу электронные выписки из ЕГРН?

В Управлении Росреестра по Челябинской области и региональном филиале ППК «Роскадастр» рассказали, чем электронная выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отличается от бумажной, и может ли документ, полученный онлайн, стать юридическим подтверждением сведений о недвижимости.

В настоящее время электронные сервисы Росреестра пользуются заслуженной популярностью у южноуральцев. Около 98 % сведений из ЕГРН в Челябинской области выдаются в электронном виде. Получение документа онлайн экономит не только время граждан, но и денежные средства.

Электронная выписка из ЕГРН отличается от своего бумажного аналога лишь в небольшой части — отсутствие синей гербовой печати Роскадастра либо печати многофункционального центра, к которым привыкли заявители, успешно заменяются штампом о подписании документа электронной подписью должностного лица. В соответствии с действующим законодательством, электронный документ имеет такую же юридическую силу, как и бумажный носитель.

Получить выписку из ЕГРН в электронном виде можно на Портале госуслуг (gosuslugi.ru) при наличии подтверждённой учётной записи. Состав сведений в документах, а также их стоимость, будут отличаться исходя из вида выписки.

Напоминаем, что вне зависимости от способа получения сведений из ЕГРН, они являются актуальными (действительными) на дату предоставления. Поэтому перед совершением каких-либо сделок и действий с недвижимостью рекомендуем заказывать актуальные данные.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**