

Одна выписка в минуту: более 138 тыс. сведений из ЕГРН получили южноуральцы в начале 2025 года

В первом квартале 2025 года жители Челябинской области проявили высокую активность в получении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В рубрике «Цифра дня» коллеги из филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области делятся данными о том, сколько выписок получено за три месяца, какие из них оказались наиболее популярными, а какие — не пользовались спросом.

Выписка из ЕГРН — официальный документ, который содержит актуальные и достоверные сведения об объекте недвижимости. Она может понадобиться в самых различных ситуациях: при покупке или продаже жилья, оформлении наследства, разрешении споров с соседями, получении ипотеки или при проверке юридической чистоты квартиры перед арендой. Выписка из ЕГРН подтверждает право собственности, содержит технические характеристики объекта, информацию об обременениях (ипотека, арест, залог) и другие полезные данные.

Чем актуальнее выписка из ЕГРН, тем надёжнее информация. Именно поэтому южноуральцы активно запрашивают эти важные документы. В первом квартале 2025 года жители Челябинской области получили 138 531 выписку, из них 128 103 (92%) — в электронном виде.

Самым востребованным видом сведений оказались выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости — 42 755. Эта информация особенно важна при проверке юридической чистоты жилья перед совершением сделок. Второе место по популярности заняли выписки об объекте недвижимости. Таких документов получено 32 777. Данные из них являются базовыми при совершении любых операций с недвижимостью — от купли-продажи до оформления ипотеки. На третьем месте оказались выписки о кадастровой стоимости в количестве 28 087 единиц. Эти сведения полезны, когда требуется узнать или скорректировать кадастровую стоимость недвижимости.

Среди менее распространенных, но также значимых запросов, можно отметить выписки из ЕГРН о переходе прав на объекты недвижимости. Их выдано всего 1 502. И запросы о предоставлении кадастрового плана территории — 488 единиц.

Напомним, заказать сведения из ЕГРН можно в МФЦ или на портале Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>). Как показывает статистика, южноуральцы по-прежнему предпочитают электронный формат получения сведений, поскольку он экономит время, доступен круглосуточно и является юридически значимым аналогом информации на бумаге.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**