

Более 6,6 тысяч территориальных зон Челябинской области получили точные границы в ЕГРН

Управление Росреестра по Челябинской области и региональный филиал ППК «Роскадастр» продолжают работу по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Эта деятельность играет ключевую роль в упрощении процедур с недвижимостью и эффективности управления земельными ресурсами. Читайте в рубрике «Цифра дня», сколько территориальных зон содержится в реестре границ ЕГРН, что это за зоны и почему важно, чтобы данные о них в ЕГРН были актуальными.

Внесение данных о границах территориальных зон в ЕГРН способствует соблюдению чётких правил использования земельных ресурсов. Каждая зона имеет свой градостроительный регламент, который определяет, что можно строить, допустимые размеры участков и другие параметры строительства.

Актуальные данные о границах обеспечивают прозрачность и доступность информации при совершении сделок с недвижимостью. Эти сведения позволяют гражданам и предпринимателям принимать обоснованные решения при приобретении земли или реализации строительных проектов, минимизируя риски возникновения споров.

В реестре границ ЕГРН по состоянию на 1 апреля 2025 года содержатся данные о 6 699 территориальных зонах Челябинской области. К ним относятся жилые зоны, общественно деловые зоны (под объекты торговли, образования, здравоохранения), производственные (для промышленных предприятий и коммунальных объектов), рекреационные (для размещения парков, скверов, зон отдыха), сельскохозяйственные, зоны специального назначения (кладбища, полигоны отходов), зоны военных объектов, зоны инженерной инфраструктуры и иные зоны.

Официально установленные границы территориальных зон позволяют вовлекать в оборот неиспользуемые территории и оптимизировать земельные ресурсы. Особое значение это имеет для инвестиционной привлекательности региона — потенциальные инвесторы могут заранее оценить возможности и ограничения при реализации проектов.

Уточнить информацию, входят ли границы земельного участка в определённую территориальную зону, можно на Публичной кадастровой карте на Геоинформационном портале «НСПД» (<https://nspd.gov.ru>) или в выписке из ЕГРН, заказав её на портале Госуслуг (<https://gosuslugi.ru/>) или в любом МФЦ региона.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**