



## **В Челябинской области началась подготовка к массовой кадастровой оценке земель**

**Управление Росреестра по Челябинской области и региональный филиал ППК «Роскадастр» информируют о начале подготовительных работ к проведению государственной кадастровой оценки земельных участков, запланированной на 2026 год. В рабочий перечень для оценки, сформированный специалистами регионального Роскадастра, вошло более 1,2 млн земельных участков, расположенных на территории Южного Урала.**

Государственная кадастровая оценка всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) земельных участков, будет проведена на основании приказа Министерства имущества Челябинской области от 2 апреля 2025 года №44-П. Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области уже сформировали и направили в Минимущество региона предварительный перечень объектов, в который включено 1 220 720 земельных участков, учтённых в ЕГРН на дату утверждения приказа.

В текущем году Областное государственное бюджетное учреждение «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» проведёт аналитическую работу: уточнит характеристики объектов, соберёт недостающие данные и подготовится к предстоящим расчётам кадастровой стоимости.

Примечательно, что у правообладателей есть возможность повлиять на результаты оценки — собственники могут представить в бюджетное учреждение декларации о характеристиках принадлежащих им объектов недвижимости по форме, утверждённой Приказом Росреестра от 24.05.2021 № 0216.

*«В ходе проведения государственной кадастровой оценки устанавливается кадастровая стоимость объектов недвижимости, — комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина. — Кадастровая оценка — это регулярный процесс, который должен осуществляться не реже, чем раз в четыре года. Ближайшая кадастровая оценка в отношении земельных участков всех категорий пройдет уже в следующем году, а в отношении всех объектов капитального строительства — в 2027 году. Это важный механизм, позволяющий поддерживать актуальность данных о недвижимости».*

*«Актуальная кадастровая стоимость важна для определения размера земельного налога и объективной рыночной оценки недвижимости, — поясняет заместитель директора — главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Анастасия Земляк. — Жители региона уже сейчас могут проверить сведения о своих участках через Публичную кадастровую карту или заказав выписку из ЕГРН, а при необходимости — уточнить данные в ОГБУ «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Витебская, 2 (электронная почта: gko74@yandex.ru). Своевременная проверка и актуализация информации позволит обеспечить справедливость предстоящей оценки».*

**Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**