



Южноуральцы могут узнать всё о недвижимости за пару кликов с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта»

Для жителей Челябинской области, которые хотят быстро и бесплатно получить достоверные данные о недвижимости, Росреестр предлагает удобный цифровой инструмент — «Публичную кадастровую карту». Этот сервис, доступный на платформе «Национальная система пространственных данных» (nspd.gov.ru), содержит исчерпывающую информацию о земельных участках и объектах капитального строительства по всей России, включая Южный Урал, сообщают в Управлении Росреестра по Челябинской области и региональном Роскадастре.

«Росреестр продолжает развивать цифровые сервисы, делая государственные услуги в сфере недвижимости максимально доступными, — отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина. — Сегодня любой собственник или потенциальный покупатель недвижимости может за несколько минут узнать кадастровую стоимость участка, его границы, площадь и другие важные характеристики. Это особенно актуально при совершении сделок, оформлении наследства или проверке налоговых начислений».

Сервис «Публичная кадастровая карта» (<https://nspd.gov.ru/map>) на платформе «Национальная система пространственных данных» позволяет определить точное местоположение объекта на карте, узнать кадастровый номер и статус недвижимости, проверить категорию земель и вид разрешённого использования, получить данные о кадастровой стоимости и многое другое.

Новая версия карты, интегрированная в национальную платформу пространственных данных, очень удобна: пользователи могут сразу перейти к оформлению официальных выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или воспользоваться другими сервисами Росреестра.

Для работы с картой не требуется регистрация — достаточно зайти на сайт nspd.gov.ru с любого устройства. Росреестр рекомендует использовать браузеры с поддержкой российских криптографических стандартов (Яндекс.Браузер, Atom) для обеспечения полной безопасности данных.

Сервис полезен для собственников, проверяющих свои объекты, покупателей недвижимости, риелторов и кадастровых инженеров, а также представителей бизнеса, работающих с землёй.

«Я регулярно использую Публичную кадастровую карту в своей профессиональной деятельности, — рассказывает заместитель председателя Общественного совета при Управлении Росреестра, председатель Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ЮУТПП, директор Центра экспертизы и управления недвижимым имуществом, кадастровый инженер с 15-летним стажем Евгений Усцелёмов. — Это действительно экономит время: в режиме онлайн можно проверить границы участка, посмотреть смежные территории. Раньше на сбор такой информации уходили

часы, а теперь всё под рукой. Особенно ценна возможность переключаться между разными слоями карты — это помогает комплексно оценивать объекты».

*«Актуальная информация о недвижимости позволяет южноуральцам принимать обоснованные решения и избегать проблем при совершении сделок, — считает директор филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области **Сергей Аржанов**. — Публичная кадастровая карта — это первый шаг при проверке любой недвижимости, а если нужны официальные документы, всегда можно заказать электронную выписку из ЕГРН, которая имеет юридическую силу, или оформить её бумажный вариант в МФЦ».*

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**