

От Таганая до Аркаима: более 140 уникальных ландшафтов Южного Урала внесены в реестр границ ЕГРН

Одной из ключевых задач коллег из филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области является наполнение и актуализация Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). На сегодняшний день в реестре границ ЕГРН содержатся сведения о 144 особо охраняемых природных территориях (ООПТ) региона. В региональном Роскадастре рассказывают, почему так важно фиксировать эти границы.

Челябинская область обладает уникальным природным наследием: здесь расположены заповедники, национальные парки, заказники и памятники природы, имеющие не только экологическое, но и рекреационное значение. Среди них — национальные парки «Зюраткуль» и «Таганай», озеро Тургояк, историко-археологический комплекс «Аркаим» и многие другие. И каждая из 144 охраняемых территорий, внесённая в ЕГРН, — бесценный природный объект, требующий особой защиты.

Масштабная работа по внесению сведений об ООПТ в ЕГРН ведётся при взаимодействии с органами власти, природоохранными учреждениями и муниципалитетами. Учёт этих границ в реестре создаёт правовые механизмы защиты природных объектов, служит надёжным барьером против незаконного строительства и нецелевого использования земель, а также гарантирует открытость информации о статусе территорий для всех заинтересованных сторон.

Так, к примеру, недавно в реестре границ ЕГРН появились сведения об ООПТ регионального значения — едином природном комплексе «Пещеры» в Саткинском районе. В его состав вошли пещеры Каменка, Надежда и Сухокаменная. Статус памятника природы присвоен комплексу в марте 2025 года, и уже в апреле его границы официально учтены в ЕГРН.

Для того, чтобы узнать, находится ли участок в границах ООПТ, достаточно заказать выписку из ЕГРН на Портале госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>) или в МФЦ, либо проверить данные на Публичной кадастровой карте Росреестра (<https://nspd.gov.ru/map>). Эта простая процедура поможет избежать серьёзных правовых последствий и защитит от рисков незаконного использования земель ООПТ.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**