

Выписку из ЕГРН можно получить онлайн за несколько кликов

Управление Росреестра и филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области продолжают информировать граждан и представителей бизнеса о современных возможностях получения сведений о недвижимости. Сегодня заказать актуальные выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно не выходя из дома или офиса, воспользовавшись электронными сервисами. Эксперты напоминают, чтобы избежать финансовых и юридических проблем, нужно пользоваться исключительно официальными ресурсами.

Цифровой формат получения информации из ЕГРН полностью заменяет традиционные бумажные документы, сохраняя при этом их юридическую силу. Основное преимущество онлайн-выписки — оперативность получения. После оформления запроса документ станет доступен для скачивания в течение нескольких минут. Это особенно важно при совершении сделок с недвижимостью, когда требуется оперативно проверить юридическую чистоту объекта или подтвердить законность владения имуществом.

*«Росреестр с начала 2024 года совместно с органами прокуратуры добился блокировки в общей сложности 130 сайтов-двойников ведомства и сайтов-двойников картографического сервиса «Публичная кадастровая карта», осуществляющих незаконную продажу сведений из ЕГРН, — комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Юрченко**. — Официальными источниками получения выписок из ЕГРН в электронном виде являются сайт Росреестра (rosreestr.gov.ru) и портал Госуслуг (gosuslugi.ru). Предоставление выписок из ЕГРН сторонними лицами противоречит законодательству, создает предпосылки к мошенничеству и нарушает права собственников объектов недвижимости. За организацию незаконной деятельности по оказанию услуг по предоставлению выписок из ЕГРН предусмотрена административная ответственность».*

Портал Госуслуг и официальный сайт Росреестра обеспечивают круглосуточный доступ к услуге из любого региона страны. Пользователи могут получить как мгновенную онлайн-выписку, содержащую все сведения об объекте, так и, при необходимости, заказать отдельные виды документов в зависимости от конкретных потребностей.

*«Цифровизация услуг в сфере кадастрового учёта и регистрации прав собственности — одно из ключевых направлений деятельности Росреестра и Роскадастра, — отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области **Альфий Янбердина**. — Онлайн-выписка из ЕГРН сочетает в себе удобство получения и полную достоверность информации, что особенно важно при принятии решений о покупке или продаже имущества. Она доступна владельцу недвижимости и содержит исчерпывающие сведения об объекте, включая данные о собственниках, наличии обременений и его технических характеристиках. Для оформления электронной выписки достаточно иметь подтверждённую учетную запись на портале Госуслуг».*

Напоминаем, что проверять актуальность сведений в ЕГРН необходимо перед совершением любых сделок с недвижимостью. Это позволит избежать юридических рисков и будет являться гарантом чистоты проводимых операций.

[#РосреестрРазъясняет,](#) [#РосреестрЧелябинск,](#) [#РоскадастрЧелябинск,](#)
[#СведенияЕГРН,](#) [#УслугиРосреестра,](#) [#ПолезноЗнать,](#) [#ОльгаЮрченко,](#)
[#АльфияЯнбердина](#)

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**